

# COMUNE DI ALBA ADRIATICA

UFFICIO TRIBUTI

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2016 Scadenza versamento in acconto (16/06/2016)

### Avviso

Il **16 giugno 2016** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU. L'**acconto** è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso. Aliquote e detrazioni fissate per l'anno 2016 e di seguito riportate<sup>1</sup>:

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	<b>0,4%</b>
Altri immobili	<b>0,91%</b>
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta (genitori-figli)	<b>0,81%</b>
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta (genitori-figli) con contratto registrato ai sensi della Legge 208/2015	<b>0,91% (su 50% base imponibile)</b>
Unità immobiliari di italiani residenti all'estero non previste dall'art.9-bis, comma 1 D.L. 47/2014 a condizione che non risultano locate	<b>0,81%</b>
Terreni agricoli e Aree fabbricabili	<b>0,91%</b>
Fabbricati rurali uso strumentale	<b>0,20%</b>
Unità immobiliari ad uso produttivo	<b>0,91%</b>
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze (solo cat. A/1, A/8 e A/9)	<b>€ 200,00</b>

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, entro il 16 giugno, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

### Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

### Novità per il 2016

Dal 2016 sono esonerati dal pagamento dell'IMU<sup>2</sup>:

- i terreni agricoli classificati come montani secondo la circolare del Ministero delle finanze n. 9/1993;
- terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- i terreni agricoli ubicati nei comuni delle isole minori;
- i terreni agricoli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusufruttabile;
- le unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa utilizzate da studenti universitari in qualità di soci assegnatari.

Inoltre sempre dal 2016:

- è ridotta al 50% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari non di lusso concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con contratto registrato che rispettano determinate condizioni. Per ulteriori informazioni si rinvia al sito istituzionale dell'ente;
- è ridotta al 75% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari concesse in affitto a canone concordato.

### Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (**A125**):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;

### Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito [www.comune.alba-adriatica.te.it](http://www.comune.alba-adriatica.te.it)

<sup>1</sup> Si veda la delibera di Consiglio comunale n. 20 con la quale sono state approvate le aliquote e detrazioni per l'anno 2016

<sup>2</sup> Si veda il decreto legge n. 4/2015, conv. in legge n. 34/2015

codici F24:

**3912** IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze - articolo 13, c. 7, d.l. 201/2011 - COMUNE

**3913** IMU - imposta municipale propria per i fabbricati rurali ad uso strumentale - COMUNE

**3914** IMU - imposta municipale propria per i terreni - COMUNE

**3916** IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili - COMUNE

**3918** IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati - COMUNE

**3923** IMU - imposta municipale propria - INTERESSI DA ACCERTAMENTO - COMUNE

**3924** IMU - imposta municipale propria - SANZIONI DA ACCERTAMENTO – COMUNE

**3925** IMU - imposta municipale propria – ALTRI FABBRICATI STATO (solo immobili D)

**3930**IMU - imposta municipale propria – ALTRI FABBRICATI COMUNE (solo immobili D)

## **ORARIO UFFICIO TRIBUTI**

**Lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10.30 alle ore 13.00**

**Giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30**

**Tel. 0861.719225**

**Fax. 0861.71 35 46**

**[www.comune.alba-adriatica.te.it](http://www.comune.alba-adriatica.te.it)**