

COMUNE DI ALBA ADRIATICA

UFFICIO TRIBUTI

TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) - 2016

Scadenza versamento in acconto (16/06/2016)

Avviso

Il **16 giugno 2016** scade il termine per il versamento dell'acconto della TASI. L'**acconto** è pari alla metà del tributo dovuto per l'anno in corso, calcolato applicando, alla base imponibile IMU.

Aliquote e detrazioni anno 2016 ¹:

Tipologia	Aliquote/ Detrazioni
Abitazione principale e relative pertinenze di lusso (cat. A/1, A/8 e A/9)	1 ‰
Abitazione principale e relative pertinenze	ESENTE
Unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che le utilizza come abitazione principale	1 ‰
Abitazioni tenute a disposizione	1 ‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1 ‰
Beni-merce	1 ‰
Unità immobiliari possedute da soggetti italiani residenti all'estero	1 ‰
Terreni agricoli	ESENTE
Altri immobili	1 ‰
Detrazione per abitazione principale di lusso e pertinenze	50,00€

La TASI non è dovuta per importi annui inferiori a €. 5,00 Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

Chi deve pagare

La TASI deve essere pagata:

- per il 90% dai proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati e aree fabbricabili situati nel territorio comunale, o i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- per il 10% dagli utilizzatori degli immobili.

In caso di pluralità di possessori e di utilizzatori, ciascuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria.

Esenzioni, esclusioni e riduzioni

Dal 2016 non pagano la TASI le unità immobiliari non di lusso adibite ad abitazione principale del possessore o dell'utilizzatore. Non sono inoltre assoggettati al pagamento della TASI:

- i terreni agricoli;
- i rifugi alpini non custoditi, i bivacchi e i punti di appoggio;
- i fabbricati classificati nelle categorie da E/1 a E/9;
- i fabbricati destinati ad uso culturale;
- i fabbricati destinati esclusivamente all'uso del culto e quelli di proprietà della Santa Sede;
- gli immobili utilizzati dagli enti non commerciali esclusivamente per finalità non commerciali;
- ogni altro immobile per il quale il Comune stabilisce l'azzeramento dell'aliquota.

E' prevista inoltre la riduzione del 75% del tributo a favore delle unità immobiliari locatate a canone concordato.

Come pagare

Il versamento del tributo può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (A125) mediante modello F24 presso le banche, gli uffici postali e gli intermediari autorizzati, utilizzando i seguenti codici tributo:

3958 – TASI su abitazione principale e pertinenze

3960 – TASI su aree fabbricabili

3959 – TASI su fabbricati rurali strumentali

3961 – TASI su altri fabbricati

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito www.comune.alba-adriatica.te.it

¹ Si veda la delibera di Consiglio comunale n.19 con la quale sono state approvate le aliquote e detrazioni per l'anno 2016