

COMUNE DI ALBA ADRIATICA

UFFICIO TRIBUTI

TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) - 2018

Scadenza versamento in acconto (18/06/2018)

Avviso

Il **18 giugno 2018** scade il termine per il versamento dell'acconto della TASI. L'**acconto** è pari alla metà del tributo dovuto per l'anno in corso, calcolato applicando, alla base imponibile IMU.

Aliquote e detrazioni anno 2018 ¹:

Tipologia	Aliquote/ Detrazioni
Abitazione principale e relative pertinenze di lusso (cat. A/1, A/8 e A/9)	1 ‰
Abitazione principale e relative pertinenze	ESENTE
Unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che le utilizza come abitazione principale	1 ‰
Abitazioni tenute a disposizione	1 ‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1 ‰
Beni-merce	1 ‰
Unità immobiliari possedute da soggetti italiani residenti all'estero	1 ‰
Terreni agricoli	ESENTE
Altri immobili	1 ‰
Detrazione per abitazione principale di lusso e pertinenze	50,00€

La TASI non è dovuta per importi annui inferiori a €. 5,00 Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

Chi deve pagare

La TASI deve essere pagata:

- per il 90% dai proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati e aree fabbricabili situati nel territorio comunale, o i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- per il 10% dagli utilizzatori degli immobili.

In caso di pluralità di possessori e di utilizzatori, ciascuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria.

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 1 c. 14 della L. 208/2015, a decorrere dall'anno 2016 la TASI NON SI APPLICA ALLE ABITAZIONI PRINCIPALI e pertinenze ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Come pagare

Il versamento del tributo può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (A125) mediante modello F24 presso le banche, gli uffici postali e gli intermediari autorizzati, utilizzando i seguenti codici tributo:

3958 – TASI su abitazione principale e pertinenze

3960 – TASI su aree fabbricabili

3959 – TASI su fabbricati rurali strumentali

3961 – TASI su altri fabbricati

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito www.comune.alba-adriatica.te.it

¹ Si veda la delibera di Consiglio comunale n.5 con la quale sono state approvate le aliquote e detrazioni per l'anno 2018