



**COMUNE DI ALBA ADRIATICA**  
PROVINCIA DI TERAMO



**DETERMINA DEL RESPONSABILE  
DELL'AREA/SERVIZIO**

**UFFICIO AMBIENTE/MANUT.**

**COPIA**

Numero 33

Del 31-05-18

Reg. generale 232

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Alba Adriatica, li.....

Il Responsabile Area/Servizio  
Irelli Luigi

**Oggetto:** Determina a contrattare per l'affidamento mediante R.d.O. MEPA del servizio di " Custodia, manutenzione ordinaria e assistenza all'uso dei campi sportivi Comunali ". Approvazione C.S.A., disciplinare e schema R.U.G..

Alba Adriatica, li 31-05-18

Il Responsabile Area/Servizio  
F.to Irelli Luigi

riferimento proposta di Determina n.....33..... del .....2018.....

## IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Premesso:

- che l'articolo 192 del D. Lgs. 267/2000, prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- che l'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, prevede al comma 2 che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- che il comune di Alba Adriatica ha n. 2 impianti sportivi, uno in via Ascolana e uno in via degli Oleandri, e pertanto per poter usufruire di tali impianti, è necessaria una continuativa custodia e manutenzione degli stessi;
- che risulta necessario, pertanto, affidare il servizio di custodia e manutenzione in quanto quello in essere risulta ormai in scadenza e per la nuova acquisizione si procederà mediante gara informale ai sensi di legge;
- che è necessario provvedere alla scelta del contraente per la fornitura del suddetto servizio con le modalità previste dalla Legge vigente;
- che l'art. 35, comma 1 let. c) del D. Lgs. 50/2016, sancisce che i contratti pubblici di servizi e fornitura di importo inferiore a € 221.000,00 non rientrano tra quelli di rilevanza comunitaria;
- che l'art. 36 comma 2 let. b) del nuovo codice dei contratti, stabilisce l'ammissibilità dell'utilizzo del cottimo fiduciario rivolgendo l'invito ad almeno cinque soggetti previa indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- che l'art. 37 comma 1 del D.lgs. 50/16, per i lavori di manutenzione ordinaria, prevede che i comuni non capoluogo procedono autonomamente allo svolgimento delle procedure di gara, fermo restando gli obblighi di utilizzo degli strumenti telematici di negoziazione (MEPA);
- che l'art. 7 comma 2 del D.L. 52/2012 convertito in L. 94/2012 impone il ricorso al mercato elettronico, con l'uso obbligatorio dei parametri Consip S.p.a., mediante consultazione della piattaforma informatica Ministeriale "Acquisti in rete P.A." attraverso selezione tra quelle iscritte al Bando MePa "Servizi – Servizi di manutenzione del verde pubblico" catalogo questo attinente al tipo di servizio da affidare;
- che è opportuno affidare il predetto servizio mediante procedura negoziata, in quanto si tratta di una procedura che consente una semplificazione delle procedure di scelta del contraente oltre ad una contrazione dei tempi di esecuzione garantendo procedimenti più snelli ma altrettanto rigorosi, nel rispetto dei principi di parità di trattamento e di non discriminazione, trasparenza e proporzionalità dell'azione amministrativa;
- che i suddetti principi vengono garantiti dalle seguenti argomentazioni:

**Parità di trattamento e non discriminazione:** *il criterio di aggiudicazione adottato è quello del prezzo più basso senza nessuno ulteriore parametro di valutazione o discriminatorio ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c) del D.Lgs.50/2016, scelta questa che garantisce una maggiore economicità per l'Ente in virtù anche dall'elevata ripetitività del servizio da appaltare e in considerazione dell'inesistenza di contenuti tecnologici e/o di carattere innovativo;*

**Trasparenza:** *la presente Determinazione unitamente agli allegati oltre all'esito di gara verranno pubblicati nei competenti siti istituzionali e albi oltre alle disposizioni previste dall'art. 99 del D.Lgs 50/2016;*

**Proporzionalità:** *Requisito minimo comune è quello della presenza sulla piattaforma informatica Acquisti in rete P.A. Iscritta al Bando MePa MePa "Servizi – Servizi di manutenzione del verde pubblico" con punto di consegna in provincia di Teramo in quanto vista la natura del servizio, tale requisito garantisce una maggiore competitività in sede di offerta oltre ad una migliore prestazione del servizio stesso, garantendo interventi tempestivi nell'espletamento delle proprie mansioni;*

Che si ritiene opportuno invitare a presentare offerta anche all'affidatario uscente, in quanto ritenuta controparte contrattuale seria ed affidabile, tenuto conto che ad oggi il servizio è stato reso in conformità alle previsioni contrattuali e in modo preciso e puntuale;

Visto il disciplinare di gara predisposta dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Luigi Irelli per l'affidamento dei suddetti servizi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per i contratti di lavori pubblici, servizi e forniture sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 del nuovo codice dei contratti, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta di ribasso unico in percentuale sugli importi che compongono l'elenco prezzi;

Ritenuto necessario prenotare la spesa presunta di € 91.246,22, comprensiva degli oneri fiscali, imputandola la spesa al capitolo Cap. 1776/3 relativo a "Spese generale di funzionamento prestazione di servizio", dell'Esercizio di Bilancio pluriennale 2018-2020, dando atto che la somma verrà formalmente impegnata con il provvedimento di affidamento;

Dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente **7512042D27**;

Visto l'articolo 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, così come sostituito dall'articolo 1, comma 4, del decreto-legge 12 luglio 2004, n. 168, convertito in legge, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 30 luglio 2004, n. 191;

Visto che con atto sindacale Protocollo n. 11397 del 05.05.2017, è stato conferito all'Arch. Luigi IRELLI la nomina di Responsabile dell'Ufficio LL.PP. e Servizi Manutentivo;

Visti:

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ad oggetto: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- in particolare l'art. 183 dello stesso, nonché gli artt. 184, 185 e 191, recanti disposizioni in ordine alla gestione delle spese ed ai compiti ad essa relativi, dei responsabili dei servizi e degli uffici;
- il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;
- il vigente Regolamento dei Contratti;

#### DETERMINA

1) La premessa narrativa fa parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90;

2) di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto (allegato A), il disciplinare di gara (Allegato B) e lo schema di Relazione Unica sulla procedura di aggiudicazione, (allegato C) inclusi virtualmente alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, caricata digitalmente presso la sezione Documenti nell'apposita area "allegati" del portale Halley comunale;

3) Di autorizzare il ricorso alla procedura negoziata, prevista nell'art. 36 comma 2 let b) del del D. Lgs. 50/2016 ai fini dell'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il servizio di "Custodia, manutenzione ordinaria e assistenza all'uso dei campi sportivi Comunali";

4) di invitare a partecipare alla procedura, le imprese presenti sulla piattaforma informatica Ministeriale "Acquisti in rete P.A." mediante selezione tra quelle iscritte al Bando MePa "Servizi – Servizi di manutenzione del verde pubblico" con punto di consegna in provincia di Teramo;

5) Di stabilire, per l'esecuzione del suddetto contratto:

- che l'aggiudicazione avvenga con il criterio del prezzo più basso, al netto degli oneri per la sicurezza, da determinarsi mediante ribasso unico in percentuale sugli importi che compongono l'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c) del D.Lgs.50/2016;
- di considerare essenziali le clausole contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Bando MePa "Servizi – Servizi di manutenzione del verde pubblico";

6) Di stabilire che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma, la sue clausole e le modalità e la scelta del contraente sono quelle di cui

alle condizioni descritte nel presente atto e quelle evincibili dal Capitolato Speciale d'Appalto e nel Bando MePa "Servizi – Servizi di manutenzione del verde pubblico".

7) Di dare atto che i suddetti lavori sono finanziati con fondi del corrente bilancio comunale "Esercizio Provvisorio pluriennale 2018-2020 per una spesa complessiva massima di € 91.246,22 di cui al cap. 1776/3 relativo a "Spese generale di funzionamento prestazione di servizio"

8) Di stipulare il contratto mediante redazione di Documento di stipula relativo alla RDO di riferimento generato dal sistema.

9) Di assumere impegno di spesa, per l'importo complessivo massimo di € 91.246,22 IVA come per legge, oneri ed accessori inclusi, sul cap. 1776/3 relativo a "Spese generale di funzionamento prestazione di servizio" dell'Esercizio di Bilancio pluriennale 2018-2020 come da cronoprogramma di seguito indicato:

Anno 2018: € 21.246,22;

Anno 2019: € 35.000,00;

Anno 2020: € 35.000,00;

10) di nominare ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, quale responsabile del procedimento l'Arch. Luigi Irelli, qualifica Responsabile dell'Ufficio Ambiente e Manutenzioni, in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle competenze al medesimo attribuite;

Il presente atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario, con allegati i documenti giustificativi della spesa, per gli adempimenti di competenza ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. comma 4 dell'art. 184 e del comma 4 dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000.

Alba Adriatica, lì 31-05-18

Il Responsabile Area/Servizio  
F.to Irelli Luigi

## AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

### REGOLARITA' CONTABILE

- L'adozione del presente atto non comporta alcuna spesa a carico del Bilancio comunale.
- Per la spesa derivante dal presente atto, su cui si appone il - visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, la registrazione viene eseguita sui seguenti capitoli di bilancio:

\* Cap. \_\_\_\_\_ Importo € \_\_\_\_\_

Denominazione \_\_\_\_\_;

\* Cap. \_\_\_\_\_ Importo € \_\_\_\_\_

Denominazione \_\_\_\_\_;

\* Cap. \_\_\_\_\_ Importo € \_\_\_\_\_

Denominazione \_\_\_\_\_.

**Come da allegato prospetto.**

Alba Adriatica, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELL'AREA/UFFICIO**

*F.to Cimini Dr.ssa Loredana*

-----oOo-----

**La presente Determina:**

- E' divenuta esecutiva con l'apposizione del visto di Regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000, nonché degli artt. 32 e seguenti del Regolamento di Contabilità;
- Viene trasmessa, in originale all'Ufficio di Segreteria, per l'inserimento nel registro cronologico generale di raccolta delle Determine.

Alba Adriatica, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELL'AREA O UFFICIO**

*F.to Cimini Dr.ssa Loredana*

**SEZIONE SERVIZI INTERNI**  
**Ufficio Segreteria**

**INSERIMENTO NEL REGISTRO GENERALE DELLE " DETERMINE " DELL'ENTE**

**al n. 232 dell'anno duemiladiciotto.**

**Alba Adriatica, li \_\_\_\_\_**

**F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA O UFFICIO**