

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2019

Scadenza versamento in acconto (17/06/2019)

Avviso

Il **17 giugno 2019** (**N.B.: il 16 giugno 2019 cade di domenica**) scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU. L'**acconto**, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente di seguito riportate¹:

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	0,4%
Altri immobili	0,91%
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta (genitori-figli)	0,81%
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta (genitori-figli) con contratto registrato ai sensi della Legge 208/2015	0,91% (su 50% base imponibile)
Unità immobiliari concesse in locazione con contratto registrato (proprietario residente nel Comune)	0,81%
Unità immobiliari di italiani residenti all'estero non previste dall'art.9-bis, comma 1 D.L. 47/2014 a condizione che non risultano locate	0,81%
Terreni agricoli e Aree fabbricabili	0,91%
Fabbricati rurali uso strumentale	0,20%
Unità immobiliari ad uso produttivo	0,91%
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze (solo cat. A/1, A/8 e A/9)	€. 200,00

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, **entro il 17 giugno**, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso². Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

Chi deve pagare

E' soggetto passivo il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi. Nel caso di concessione di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario. Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune. In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento. Se gli immobili, invece, si trovano in Comuni diversi, devono essere effettuati versamenti distinti per ciascun Comune.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (**A125**):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito www.comune.alba-adriatica.te.it

¹ Si veda la delibera di Consiglio comunale n. 6 del 27/02/2018 con la quale sono state approvate le aliquote e detrazioni per l'anno 2018.

² Si veda la delibera di Consiglio comunale n. 15 del 30/03/2019 con la quale sono state approvate le aliquote e detrazioni per l'anno 2019

Codici Tributo F24

3912: Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze

3914: Terreni

3916: Aree fabbricabili

3918: Altri fabbricati ((escluse categorie catastali D)

3925: Immobili categoria D – Quota Stato (aliquota fino al 7,6 per mille

3930: Immobili categoria D – Quota Comune (aliquota eccedente il 7,6 per mille)

Informazioni**ORARIO UFFICIO TRIBUTI**

Lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10.30 alle ore 13.00

Giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30

Tel. 0861.719 225

Fax. 0861.71 35 46

www.comune.alba-adriatica.te.it

info@comune.alba-adriatica.te.it