



COMUNE DI ALBA ADRIATICA
PROVINCIA DI TERAMO



DETERMINA DEL RESPONSABILE
DELL'AREA/SERVIZIO

SERVIZIO AMBIENTE/MANUT. - RESP.LE

COPIA

Numero 19

Del 16-05-19

Reg. generale 243

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Alba Adriatica, li

Il Responsabile Area/Servizio
Irelli Luigi

Oggetto: Determina a contrattare per l'affidamento mediante R.d.O. MEPA del servizio di "Manutenzione ordinaria, sistemazione e cura dei parchi e aree verdi, con apertura e chiusura di Villa Flajani, Bambinopoli e Caduti di Nassiriya", e lavori di "Manutenzione straordinaria pista ciclopedonale l.re Marconi". Approvazione C.S.A., disciplinare di gara e schema Relazione Unica di Aggiudicazione.

Alba Adriatica, li 16-05-19

Il Responsabile Area/Servizio
F.to Irelli Luigi

riferimento proposta di Determina n.....19..... del2019.....

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

- che l'articolo 192 del D. Lgs. 267/2000, prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- che l'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, prevede al comma 2 che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- che il comune di Alba Adriatica ha numerosi parchi pubblici, e pertanto per poter usufruire di tali aree, è necessaria una continuativa manutenzione dei loro prati per una somma stimata di € 112.346,94 oltre iva ai sensi di legge ;
- che inoltre è necessario prevedere lavori di "Manutenzione straordinaria di pista ciclopedonale del lungomare Marconi" da finanziarsi con fondi provenienti dalla tassa di soggiorno, per una somma stimata di € 33.000,00 oltre iva ai sensi di legge;
- che risulta necessario, pertanto, affidare il servizio di "Manutenzione ordinaria, sistemazione e cura dei parchi e aree verdi, apertura e chiusura di Villa Flajani e Bambinopoli Comunale" e dei lavori di "Manutenzione straordinaria pista ciclopedonale L.re Marconi", in quanto quello in essere risulta scaduta, e per la nuova acquisizione si procederà mediante gara informale ai sensi di legge unendo i lavori ed i servizi in quanti rientranti nella stessa categoria merceologica;
- che è necessario provvedere alla scelta del contraente per la fornitura del suddetto servizio e lavori con le modalità previste dalla Legge vigente;
- che l'art. 35, comma 1 let. c) del D. Lgs. 50/2016, sancisce che i contratti pubblici di servizi e fornitura di importo inferiore a € 221.000,00 non rientrano tra quelli di rilevanza comunitaria;
- che l'art. 36 comma 2 let. b) del nuovo codice dei contratti, stabilisce l'ammissibilità dell'utilizzo della procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque soggetti previa indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- che l'art. 37 commi 1 e 2 del D.lgs. 50/16, per i lavori, servizi e forniture distinte per determinate soglie, prevede che i comuni non capoluogo procedono autonomamente allo svolgimento delle procedure di gara, mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza (MEPA);
- che l'art. 7 comma 2 del D.L. 52/2012 convertito in L. 94/2012 impone il ricorso al mercato elettronico, con l'uso obbligatorio dei parametri Consip S.p.a., mediante consultazione della piattaforma informatica Ministeriale "Acquisti in rete P.A." attraverso selezione tra quelle iscritte al Bando MePa "Servizi – Servizi di manutenzione del verde pubblico" catalogo questo attinente al tipo di servizio da affidare;
- che è opportuno affidare il predetto servizio mediante procedura negoziata in quanto si tratta di una procedura che consente una semplificazione delle procedure di scelta del contraente oltre ad una contrazione dei tempi di esecuzione garantendo procedimenti più snelli ma altrettanto rigorosi, nel rispetto dei principi di parità di trattamento e di non discriminazione, trasparenza e proporzionalità dell'azione amministrativa;
- che i suddetti principi vengono garantiti dalle seguenti argomentazioni:
 - Parità di trattamento e non discriminazione:** *il criterio di aggiudicazione adottato è quello del prezzo più basso senza nessuno ulteriore parametro di valutazione o discriminatorio ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) del D.Lgs.50/2016, scelta questa che garantisce una maggiore economicità per l'Ente in virtù anche dall'elevata ripetitività del servizio da appaltare e in considerazione dell'inesistenza di contenuti tecnologici e/o di carattere innovativo;*
 - Trasparenza:** *la presente Determinazione unitamente agli allegati oltre all'esito di gara verranno pubblicati nei competenti siti istituzionali e albi oltre alle disposizioni previste dall'art. 99 del D.Lgs 50/2016;*
 - Proporzionalità:** *Requisito minimo comune è quello della presenza sulla piattaforma informatica Acquisti in rete P.A. Iscritta al Bando MePa MePa "Servizi – Servizi di manutenzione*

del verde pubblico” con punto di consegna in provincia di Teramo in quanto vista la natura del servizio, tale requisito garantisce una maggiore competitività in sede di offerta oltre ad una migliore prestazione del servizio stesso, garantendo interventi tempestivi nell’espletamento delle proprie mansioni;

Che si ritiene opportuno invitare a presentare offerta anche all'affidatario uscente, in quanto ritenuta controparte contrattuale seria ed affidabile, tenuto conto che ad oggi il servizio è stato reso in conformità alle previsioni contrattuali e in modo preciso e puntuale;

- che l'ANAC ha pubblicato le linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti per le procedure di affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, circa le modalità di formazione degli elenchi dei fornitori e di selezione degli operatori economici;

- che per il rispetto delle suddette linee guida verrà utilizzato l'elenco predisposta dalla piattaforma informatica Acquisti in rete PA (MEPA) relativo al bando “*Servizi – Servizi di manutenzione del verde pubblico*” per le imprese in possesso dei requisiti indicati nel bando suddetto, mentre circa le modalità di selezione degli operatori economici, esse avverranno in modo non discriminatorio, in numero non inferiore a cinque prediligendo, vista la natura dell'intervento, aziende con sede nella provincia di Teramo in quanto vista la natura dei lavori e servizi, tale requisito garantisce una maggiore competitività in sede di offerta oltre ad una migliore appetibilità del lotto assicurando adesione da parte delle imprese invitate;

Ritenuto di affidare i suddetti lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per i contratti di lavori pubblici, servizi e forniture sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 let. b) del nuovo codice dei contratti, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta in percentuale di ribasso unico sull'importo posto a base di gara per i servizi a corpo, mentre per i lavori a misura mediante offerta in percentuale di ribasso unico da applicare sull'elenco dei prezzi posto a base di gara e del prezzario Assoverde vigente.

Considerato che si ritiene opportuno aggiudicare i lavori in oggetto secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.95, comma 4, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, e che ai sensi del successivo comma 5 ciò è ammesso dall'elevata ripetitività del servizio da appaltare e in considerazione dell'inesistenza di contenuti tecnologici e/o di carattere innovativo;

Visto il disciplinare di gara predisposto dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Luigi Irelli con il seguente quadro economico:

A1) per lavori a misura	Euro	33.000,00
A2) per servizi a corpo	Euro	112.346,94
A3) per oneri sicurezza	Euro	303,06
Totale lavori	Euro	145.650,00
B) somme in amministrazione :		
- per imprevisti	Euro	7,00
- per iva su lavori e servizi	Euro	32.043,00
Totale somme a disposizione	Euro	32.050,00

SOMMANO	Euro	177.700,00

e che per l'affidamento dei suddetti servizi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per i contratti di lavori pubblici sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 let. b) del nuovo codice dei contratti, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta di ribasso unico sull'importo posto a base di gara per i servizi a corpo, mentre per i lavori a misura mediante offerta in percentuale di ribasso unico da applicare sull'elenco dei prezzi posto a base di gara e del prezzario Assoverde vigente;

Ritenuto necessario prenotare la spesa presunta di € 177.700,00, comprensiva degli oneri fiscali, imputandola la spesa ai capitoli Cap. 1730/0 e 2884/4, dell'Esercizio di Bilancio pluriennale 2019-2021, dando atto che la somma verrà formalmente impegnata con il provvedimento di affidamento;

Dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: **7910798506**;

Visto che con l'atto sindacale Protocollo n. 29253 del 08.11.2018 è stato conferito all'Arch. Luigi IRELLI la nomina di Responsabile dell'Ufficio LL.PP. e Servizi Manutentivo e s.m.i.;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 30.03.2019 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e il Bilancio Pluriennale 2019/2021;

Visti:

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ad oggetto: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- in particolare l'art. 183 dello stesso, nonché gli artt. 184, 185 e 191, recanti disposizioni in ordine alla gestione delle spese ed ai compiti ad essa relativi, dei responsabili dei servizi e degli uffici;
- il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;
- il vigente Regolamento dei Contratti;

DETERMINA

1) La premessa narrativa fa parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90.

2) di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto (allegato A), il disciplinare di gara (Allegato B) e lo schema di Relazione Unica sulla procedura di aggiudicazione, (allegato C) inclusi virtualmente alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, caricata digitalmente presso la sezione Documenti nell'apposita area "allegati" del portale Halley comunale;

3) Di autorizzare il ricorso alla procedura negoziata, prevista nell'art. 36 comma 2 let b) del del D. Lgs. 50/2016 ai fini dell'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il servizio di "Manutenzione ordinaria, sistemazione e cura dei parchi e aree verdi, apertura e chiusura di Villa Flajani, Bambinopoli Comunale e parco via Duca D'Aosta" e lavori di "Manutenzione straordinaria pista ciclopedonale L.re Marconi";

4) di invitare a partecipare alla procedura, le imprese presenti sulla piattaforma informatica Ministeriale "Acquisti in rete P.A." mediante selezione tra quelle iscritte al Bando MePa "Servizi – Servizi di manutenzione del verde pubblico" con punto di consegna in provincia di Teramo;

5) Di stabilire, per l'esecuzione del suddetto contratto:

- che l'aggiudicazione avvenga con il criterio del prezzo più basso, al netto degli oneri per la sicurezza, da determinarsi mediante ribasso unico sull'importo posto a base di gara per i servizi a corpo, mentre per i lavori a misura mediante offerta in percentuale di ribasso unico da applicare sull'elenco dei prezzi posto a base di gara e del prezzario Assoverde vigente, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) del D.Lgs.50/2016;
- di considerare essenziali le clausole contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Bando MePa "Servizi – Servizi di manutenzione del verde pubblico";
- che sono ammesse modifiche e varianti del contratto in corso di validità, ai sensi dell'art. 106 c. 1 let. a) del D.Lgs. 50/16, di seguito indicate: in caso di economie derivante dal ribasso d'asta, le stesse verranno utilizzate per eseguire maggiori lavori da contabilizzarsi a misura fino al raggiungimento dell'importo posto a base d'asta, clausola questa chiara, precisa e inequivocabile della presente procedura di affidamento.

6) Di stabilire che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma, la sue clausole e le modalità e la scelta del contraente sono quelle di cui alle condizioni descritte nel presente atto e quelle evincibili dal Capitolato Speciale d'Appalto e nel Bando MePa "Servizi – Servizi di manutenzione del verde pubblico".

7) Di dare atto che i suddetti lavori sono finanziati con fondi del corrente bilancio comunale "Esercizio Provvisorio pluriennale 2019-2021 per una spesa complessiva massima di €

177.700,00 di cui al cap. 1730/0 relativo a “Manutenzione di giardini, parchi e passeggiate pubbliche” e 2884/4 “Manutenzione straordinaria pista ciclopedonale I.re Marconi”.

8) Di stipulare il contratto mediante redazione di Documento di stipula relativo alla RDO di riferimento generato dal sistema.

9) Di assumere impegno di spesa, per l'importo complessivo massimo di € 177.700,00 IVA come per legge, oneri ed accessori inclusi dell'Esercizio di Bilancio pluriennale 2019-2021 come da cronoprogramma di seguito indicato:

- sul cap. 1730/0 relativo a “Manutenzione di giardini, parchi e passeggiate pubbliche”

Anno 2019: € 100.676,19;

Anno 2020: € 39.978,85;

Anno 2021: € 0,00;

- sul cap. 2884/4 “Manutenzione straordinaria pista ciclopedonale I.re Marconi”

Anno 2019: € 37.044,96;

Anno 2020: € 0,00;

Anno 2021: € 0,00;

10) di nominare ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, quale responsabile del procedimento l'Arch. Luigi Irelli, qualifica Responsabile dell'Ufficio Ambiente e Manutenzioni, in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle competenze al medesimo attribuite;

Il presente atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario, con allegati i documenti giustificativi della spesa, per gli adempimenti di competenza ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. comma 4 dell'art. 184 e del comma 4 dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000.

Alba Adriatica, li 16-05-19

Il Responsabile Area/Servizio
F.to Irelli Luigi

AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

REGOLARITA' CONTABILE

- L'adozione del presente atto non comporta alcuna spesa a carico del Bilancio comunale.
- Per la spesa derivante dal presente atto, su cui si appone il - visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, la registrazione viene eseguita sui seguenti capitoli di bilancio:

* Cap. _____ Importo € _____

Denominazione _____;

* Cap. _____ Importo € _____

Denominazione _____;

* Cap. _____ Importo € _____

Denominazione _____.

Come da allegato prospetto.

Alba Adriatica, li _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA/UFFICIO

F.to Cimini Dr.ssa Loredana

-----oOo-----

La presente Determina:

- E' divenuta esecutiva con l'apposizione del visto di Regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000, nonché degli artt. 32 e seguenti del Regolamento di Contabilità;
- Viene trasmessa, in originale all'Ufficio di Segreteria, per l'inserimento nel registro cronologico generale di raccolta delle Determine.

Alba Adriatica, li _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA O UFFICIO

F.to Cimini Dr.ssa Loredana

SEZIONE SERVIZI INTERNI
Ufficio Segreteria

INSERIMENTO NEL REGISTRO GENERALE DELLE " DETERMINE " DELL'ENTE

al n. 243 dell'anno duemiladiciannove.

Alba Adriatica, li

F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA O UFFICIO