

AREA TECNICA
Ufficio Urbanistica e Territorio

Nome e Cognome Responsabile Ufficio Urbanistica	Indirizzo e-mail	Numero di telefono
Di Stanislao Romeo	distanislao.romeo@comune.alba-adriatica.te.it	0861 719341

Procedimento	Tempo (Giorni)
Autorizzazioni di abitabilità relativa a nuove case urbane e rurali, edifici o parte di essi. Art. 25 DPR N. 380/2001	30
Permesso di Costruire – Art. 20 DPR N. 380/2001	75
Permesso di Costruire – Voltura	30
Accertamento difformità Permesso a sanatoria difformità accertate rispetto al Permesso di Costruire	60
Cauzione o fidejussione a garanzia esecuzione opere di urbanizzazione - Svincolo - Autorizzazione	60
Opere eseguite ed aree cedute dal concessionario a scomputo contributo di concessione - Acquisizione da parte del Comune	60
Contributo di Costruzione - restituzione in caso di rinuncia o mancata utilizzazione concessione - Autorizzazione	60
Diritto di visione dei documenti relativi a Permessi di Costruire o altri atti inerenti l'Ufficio Urbanistica e Territorio	30
Opere realizzate in assenza di concessione, in totale difformità alla stessa o con variazioni essenziali - Ingiunzione di demolizione dell'opera abusiva e di ripristino dello stato dei luoghi	30
Denuncia inizio attività – Istruttoria Art. 23 DPR N. 380/2001	30
Acquisizione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria realizzate da privati	120
Attività urbanistica: adozione piani urbanistici d'iniziativa dei privati e dello schema di convenzione	120
Rilascio certificazioni e/o attestati vari	30
Finanziamenti per edilizia agevolata e assegnazione aree	90
Richiesta accertamento violazioni edilizi, requisiti sanitari ecc. - sopralluoghi	60

Legenda Motivazioni:

- (1) complessità procedimento e/o notevole quantità di soggetti coinvolti
- (2) articolazione del procedimento
- (3) coinvolgimento nel procedimento di soggetti esterni
- (4) coinvolgimento nel procedimento di altre unità organizzative
- (5) interesse dell'interlocutore esterno ad ottenere il provvedimento in breve tempo