

STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI ALBA ADRIATICA

Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici



CUP (Codice Unico di Progetto): J97B16000530004

CIG (Codice Identificativo Gare): 9020111F0F

AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art. 1 c.2 lett. B) D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020

OGGETTO:	PROCEDURA NEGOZIATA, senza bando, previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b della Legge n. 120/2020 modificato dall'art. 51 c. 1 let. A) sub 2.1 e 2.2 DL n.77/2021 tramite R.d.O. MEPA, dei lavori di Demolizione e ricostruzione ala inagibile scuola media Enrico Fermi – 3° stralcio, a basso impatto ambientale conforme ai C.A.M.. <u>AVVISO PUBBLICO (art. 36, comma 7, d.lgs. 50/2016) PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE</u>
----------	---

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Atteso che il comune di Alba Adriatica, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 207 del 03.12.2021, esecutiva a termini di legge, e della propria Determinazione n. 61 del 22.12.2021 reg. gen. n. 619 intende procedere, mediante procedura negoziata, all'affidamento dei lavori di "Demolizione e ricostruzione ala inagibile scuola media E. Fermi – 3° stralcio", come meglio di seguito identificati;

Considerato che il progetto è stato validato con verbale del 30.11.2021 prot. n. 30198 ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici";

VISTO il D.L. n.76/2020, convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)" modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1e 2.2. DL n. 77/2021 (Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure);

VISTO l'art. 1, c.2, lett. b) del citato D.L. n.76/2020, (c.d. Decreto Semplificazioni) convertito con L. n. 120/2020 e modificato dall'art. 51 comma 1 let. A) sub .1 e 2.2 D.L. n. 77/2021, che prevede che "... le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori ... di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

... b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione ..., nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di lavori ovvero di almeno dieci operatori, per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'art. 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016" (art. 51 c. 1 lett. a) punto 2.2);

CONSIDERATO che, ai sensi del richiamato art. 1, c.2, lett. b) del citato D.L. n.76/2020, (c.d. Decreto Semplificazioni) convertito con L. n. 120/2020 "Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate ... tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento ... contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati";

CONSIDERATO che il valore dell'appalto da affidare risulta essere compreso negli importi previsti dal citato art 1, c.2, lett. b) del D.L. n.76/2020 convertito con L. n. 120/2020, aggiornato al D.L. 77/2021, si procederà all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno n. 10 (dieci) operatori economici, in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti per il suddetto affidamento;

CONSIDERATO, inoltre, che, per la successiva procedura negoziata avente ad oggetto l'affidamento dei suddetti lavori, si ricorrerà al sistema di intermediazione telematica Ministeriale Acquisti in rete P.A. ai sensi all'art. 36 c. 6 del D.Lgs. 50/16, al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/> ;

TUTTO CIO' PREMESSO

viene pubblicato il presente AVVISO al fine di dare evidenza dell'avvio della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto dei lavori di "Demolizione e ricostruzione ala inagibile scuola media Enrico Fermi – 3° stralcio".

E contestualmente

RENDE NOTO

che il comune di Alba Adriatica intende affidare i lavori di cui in oggetto mediante la procedura descritta di seguito, ed a tal fine pubblica il presente avviso affinché i qualificati operatori economici interessati inviino la propria candidatura.

1 Stazione Appaltante: Comune di Alba Adriatica, via Cesare Battisti n. 24, 64011, Alba Adriatica (TE); PEC protocollo@pec.comune.alba-adriatica.te.it; (ufficio tecnico) telefono 0861.7191.

2 Responsabile Unico del procedimento ex art. 31 d.lgs. 50/2016: Geom. Luca Di Salvatore; telefono 0861/719328; PEC protocollo@pec.comune.alba-adriatica.te.it;

3 Procedura di selezione: procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b del D.L. n.76/2020 convertito con L. n. 120/2020, aggiornato al D.L. 77/2021, mediante pubblicazione del presente "avviso pubblico" per l'individuazione degli operatori economici da consultare.

4 Luogo, descrizione, natura ed importo dei lavori, oneri per la sicurezza:

4.1 Luogo di esecuzione: Comune di Alba Adriatica via Duca D'Aosta n. 13.

4.2 Natura: Lavori impiantistici e di completamento edificio scolastico

4.3 Codici: CIG: 9020111F0F - CUP: J97B16000530004

4.4 Importo dell'Appalto:

LAVORI	Importo	%
Lavori di categoria OG11 – OS6 - OS7 e OS18-B	€ 2.001.822,06	95,79%
Lavori in economia	€ 23.177,94	1,10%
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso contrattuale	€ 65.000,00	3,11%
Totale servizio in appalto	€ 2.090.000,00	100,00%

4.5 Modalità di finanziamento e pagamento: L'opera comporta una spesa complessiva di € 2.430.000,00, finanziata dal Comune di Alba Adriatica di cui € 2.015.440,86 con mutuo contratto con la Cassa DD.PP. ed € 414.559,14 con risorse proprie dell'Ente. I pagamenti saranno eseguiti in S.A.L. al raggiungimento dell'importo di € 180.000,00 ai sensi dell'art. 2.17 del Capitolato Speciale d'appalto.

4.6 Categoria e classifica dei lavori:

a) CATEGORIA PREVALENTE

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	Modalità di partecipazione	%
OG11 Clas. III	Impianti tecnologici (SIOS)	720.567,50	obbligo SOA o RTOE o Avvallimento, subappalto max 30% (salvo diverse disposizioni normative vigenti al momento della presentazione della richiesta di autorizzazione al subappalto)	35,996

b) CATEGORIE SCORPORABILI E/O SUBAPPALTABILI

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	Modalità di partecipazione	%
OS6 Clas. II *	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	569.671,40	Categoria a qualificazione non obbligatoria superiore al 10% e > di € 150.000,00: obbligo SOA, RTOE, o subappalto facoltativo fino al 100% N.B.: La quota subappaltata deve essere coperta aumentando la classifica della prevalente	28,458

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS7 Clas. II	Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	460.496,39	Categoria a qualificazione non obbligatoria superiore al 10% e > di € 150.000,00: obbligo SOA, RTOE, o subappalto facoltativo fino al 100% N.B.: La quota subappaltata deve essere coperta aumentando la classifica della prevalente	23,004

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS18-B Clas. I	Componenti per facciate continue (SIOS)	251.086,77	Categoria SIOS superiore al 10% e > di € 150.000,00: obbligo SOA o RTOE, subappalto max 30%	12,542

* Salvo ricorrere nei casi previsti dall'art. 61 comma 2 del D.P.R. 207/2010, ossia l'obbligo del possesso della categoria OS6 classifica III°, in quanto non è applicabile l'incremento del 20% della Categoria suddetta per la classifica II° per le imprese raggruppate o consorziate, con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, qualora non sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara

Ai sensi del Decreto ministeriale 10 novembre 2016, n. 248 si precisa che non è ammesso l'avvallimento per i lavori rientranti nella Categoria OG11 e OS18-B (sios).

Le lavorazioni rientranti nella Categoria OS6 e OS7, possono essere eseguite direttamente se in possesso della qualificazione ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/10 o sub-appaltata ad impresa qualificata ai sensi dell'art. 90 o in possesso di SOA con qualifica pertinente, nella misura del 100%, fermo restando l'obbligo di non superare la quota complessiva sub-appaltabile del 50% dell'importo complessivo del contratto, ai sensi dell'art. 105 comma 2 del codice..

Importo a base d'asta € 2.090.000,00 limite max sub appalto 50 % (salve diverse disposizione normative vigente al momento della presentazione della richiesta di autorizzazione al subappalto) pari ad € 1.045.000,00 (unmilioequarantacinquemila/00).

c) AI SOLI FINI DELL'EMISSIONE DEL C.E.L. (Certificato Esecuzione Lavori) LA CATEGORIA PREVALENTE OG11 clas. III° DI € 708.121,22 (setecentoottomilacentoventuno/22) , E' COSI' COSTITUITA:

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	Modalità di partecipazione	%
OS3	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	86.408,74	Ottantaseimilaquattrocentootto/74	11,99

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS28	Impianti termici e di condizionamento	264.242,85	duescentosettantatremilaseicentoventisette/66	37,97

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	360.531,10	trecentosessantamilacinquecentotrentuno/10	50,03

5 Forma del contratto: A CORPO ex art. 3, comma 1, lettera "ddddd" del d.lgs. 50/2016.

6 Durata del contratto: Ai sensi dell'art. 2.10 del Capitolato Speciale d'Appalto il tempo utile per ultimare i lavori di cui al "progetto principale" è fissato in max 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

☒¹ Il termine di riconsegna dei lavori sopra specificato è soggetto ad offerta in diminuzione.

7 Soggetti ammessi alla procedura: ai sensi dell'art. 45, comma 1, del d.lgs. 50/2016, gli operatori economici, i loro raggruppamenti, comprese le associazioni temporanee, in una delle forme indicate dagli artt. 47 e 48 del d.lgs. 50/2016, **che siano iscritti sul portale MEPA gestito da CONSIP per il bando "Lavori di Manutenzione – OG11 Impianti tecnologici"**;

In caso di raggruppamenti, comprese le associazioni temporanee, l'iscrizione al portale MEPA deve essere posseduta dalla impresa capogruppo/mandataria.

8 Procedure di aggiudicazione: ai candidati selezionati sarà inviata Richiesta di Offerta (RdO) tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) gestito da CONSIP, In caso di raggruppamenti, comprese le associazioni temporanee, la richiesta verrà inoltrata all'impresa capogruppo/mandataria;

9 Criterio di aggiudicazione: L'appalto in oggetto verrà affidato tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. "Decreto Semplificazioni"), convertito con modificazioni con L. n. 120/2020 e modificato dall'art. 51 comma 1 let. A) sub .1 e 2.2 D.L. n. 77/2021, con il **criterio del miglior rapporto qualità/prezzi** in considerazione della natura dei lavori da realizzare che presentano un notevole contenuto

¹ Nel solo caso di scelta del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa: Qualora il termine di esecuzione sia tra i criteri di valutazione dell'offerta prescelti ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

tecnologico e carattere innovativo.

L'appalto verrà quindi aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi in centesimi:

CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI
a) Offerta Economica	8 (venti)
b) Relazione/Offerta Tecnica	18 (diciotto)
c) Migliorie/Varianti	65 (sessantacinque)
d) Proposte migliorative Criteri Ambientali Minimi	4 (quattro)
e) Criteri Premianti	5 (cinque)

Si rinvia al disciplinare di gara per le modalità di aggiudicazione

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 65 (sessantacinque) punti per il punteggio complessivo relativo all'offerta tecnica, dei 92 punti disponibili. Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

■

Tabella n. 2 – CRITERI OFFERTA TECNICA				
A	Relazione/Offerta Tecnica – Specifiche sulle modalità di esecuzione dei lavori			Max punti
	A1	Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori	Max 2 punti	18
	A2	Proposte migliorative al pregio architettonico degli interni mediante, utilizzo di pavimentazione in gres di grandi formati, utilizzo di frutti elettrici di design, arredi dei bagni e dei locali basati su studi di interior design, ecc.	Max 7 punti	
	A3	Proposte migliorative finalizzati al risparmio energetico e delle materie prime di qualsiasi natura mediante installazione di rubinetteria e scarichi automatizzati, automatismi per l'accensione luci nei locali igienici, riutilizzo acque piovane, ecc.	Max 5 punti	
	A4	Proposte migliorative finalizzati alla realizzazione con relativo studio cromatico degli interni finalizzato al benessere emotivo dei ragazzi e facilitare la comprensione degli spazi a loro dedicati, mediante creazione di soglie e percorsi, al fine di caratterizzare gli ambienti e facilitarne l'ambientamento.	Max 2 punti	
	A5	Proposte migliorative finalizzati allo studio e realizzazione di percorsi per il superamento delle barriere architettoniche senso-percettive per le persone con disabilità visiva negli spazi ed edifici pubblici secondo le direttive dell'I.N.M.A.C.I..	Max 2 punti	
B	Varianti migliorative dell'Opera			Max punti
	B1	Fornitura di ringhiera scala interna come da tavola Arc.15, computo Elab. 12 e particolari costruttivi con calcoli progetto elementi non strutturali	2 punti	65
	B2	Miglioramento della recinzione esterna, come da tavola Arc.13, computo Elab. 12 e particolari costruttivi con calcoli progetto elementi non strutturali	10 punti	
	B3	Miglioramento dei camminamenti esterni come da tavola Arc.13, computo Elab. 12 e particolari costruttivi con calcoli progetto elementi non strutturali	15 punti	
	B4	Miglioramento della sistemazione esterna come da tavola Arc.13 e relativo computo Elab. 12 e particolari costruttivi con calcoli progetto elementi non strutturali	4 punti	
	B5	Completamento Centrale termica come da tavola Arc.14 e relativo computo Elab. 12	3 punti	
	B6	Miglioramento della sistemazione interna e arredo degli interni dell'auditorium e reception come da tavola Arc.15 e relativo computo Elab. 12	10 punti	
	B7	Miglioramento della vivibilità interna delle aule mediante realizzazione di impianto di ricambio d'aria forzata come da tavola Arc.16 e relativo computo Elab. 12	13 punti	
	B8	Miglioramento architettonico degli spazi comuni mediante la fornitura e		

		posa in opera di parati come da tavola Arc.17 e relativo computo Elab. 12	3 punti	
	B9	Miglioramento mobilità interna mediante la fornitura e posa in opera di ascensore come da tavola Arc.18 e relativo computo Elab. 12	4 punti	
C	Migliorie ai Criteri Ambientali Minimi			Max punti
	C1	Verifiche ispettive ai sensi del CAM 2.7.4 Verifiche ispettive dei criteri CAM di cantiere in numero pari o superiore a una ogni 60 giorni di cantiere	1 punti	4
	C2	Possesso Certificazione UNI OSHAS 18001	1 punti	
	C3	Possesso Certificazione UNI EN ISO 14001	1 punti	
	C4	Possesso Certificazione etica SA 8000	1 punti	
D	Criteri premianti finalizzati al completamento dell'opera			Max punti
	D1	Offerta di tutti i criteri della tabella B (Varianti migliorative dell'opera)	5 punti	5
Totale				92 punti

10 Requisiti di ammissione (i soggetti che non sono in possesso dei seguenti requisiti non possono partecipare alla procedura):

10.1 Requisiti di ordine generale:

Non è ammessa la partecipazione all'indagine di mercato di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;

10.2 Requisiti di idoneità professionale:

a) Iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XVI del Codice), per il tipo di attività inerente l'oggetto della presente gara; nel caso di cooperative e consorzi di cooperative: iscrizione all'Albo nazionale delle società cooperative istituito con D.M. 23.06.2004; nel caso di cooperative sociali: iscrizione all'Albo regionale delle cooperative sociali ex art. 9 della Legge n. 381/91;

b) **Iscrizione e abilitazione sulla piattaforma digitale Acquisti in rete PA del Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione (MePA) al bando "Lavori di Manutenzione – OG11 Impianti tecnologici" alla data di presentazione dell'istanza di manifestazione di interesse;**

10.3 Requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico professionale:

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 84, c.1 del Codice gli operatori economici devono essere in possesso di Attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le seguenti categorie:

- Cat. prevalente OG11 – cl III – SOA **obbligatoria**;
- Cat. scorporabile OS6 – cl II* – SOA non obbligatoria;
- Cat. scorporabile OS7 – cl II – SOA non obbligatoria;
- Cat. scorporabile OS18-B – cl. I – SOA **obbligatoria**;

* Salvo ricorrere nei casi previsti dall'art. 61 comma 2 del D.P.R. 207/2010

In alternativa, essendo le categorie OS6 e OS7 a qualificazione specialistica non obbligatoria e non SIOS, esse sono subappaltabili al 100% o eseguibili in proprio se in possesso della qualificazione nella categoria prevalente per un importo adeguato, quindi:

- Cat. prevalente OG11 – cl III-Bis;
- Cat. scorporabile OS18-B – cl. I;

11 Termine e modalità di presentazione delle candidature alla consultazione: gli operatori interessati devono presentare, esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo protocollo@pec.comune.alba-adriatica.te.it; la propria manifestazione di interesse secondo l'allegato schema **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 18.01.2022** riportante il seguente oggetto **"Manifestazione di interesse relative ai lavori di Demolizione e ricostruzione ala inagibile scuola media E. fermi 3° stralcio"**;

Valgono le seguenti disposizioni:

11.1 non si terrà conto delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza;

11.2 saranno invitati almeno n. 10 Operatori Economici selezionati tra quelli che hanno presentato manifestazioni d'interesse;

11.3 nel caso di un numero di candidature inferiore a 10 la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura individuando direttamente ulteriori concorrenti da invitare, iscritti al MEPA, fino al minimo di 10;

- 11.4 La partecipazione alla presente manifestazione di interesse, non ingenera negli operatori alcuna garanzia o vincolo per l'Amministrazione, sul successivo invito alla procedura, ai sensi dell'art. 5.1.2 delle linee guida ANAC n. 4/2018;
- 11.5 la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure;
- 11.6 non sono prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

12 Modalita' di selezione degli operatori economici da invitare: Scaduto il termine di 15 (quindici) giorni previsto per la pubblicazione del presente Avviso sul sito internet del Comune di Alba Adriatica, a cura del RUP, verranno selezionati, sulla piattaforma MEPA, e quindi invitati a presentare offerta, in relazione alla successiva procedura negoziata, mediante R.d.O MEPA almeno n. 10 (dieci) operatori economici in possesso dei necessari requisiti di partecipazione richiesti e scelti anche in modo da rispettare il criterio di una diversa dislocazione territoriale.

Si precisa che:

- nel rispetto del principio di rotazione, gli operatori economici selezionati e invitati a presentare offerta per l'affidamento in oggetto non saranno invitati a partecipare nella eventuale successiva procedura di affidamenti rientranti nella stessa categoria SOA di lavorazioni e con importi ricompresi nella fascia prevista dall'art 1, c.2, lett. b) del citato D.L. n.76/2020, nè verranno selezionati per la presente gara, gli operatori economici, qualora ne ricorresse il caso, invitati nell'ultima gara indetta dall'Ente (CIG: 86924325CE) ai sensi dell'art. 1 c.2 lett. b) del D.L. n. 76//2020 convertito con L. n. 120/2020, in quanto negli ultimi anni non sono state indette gare per la categoria OG11;
- l'avviso sui risultati della procedura di affidamento verrà pubblicato sul sito internet del Comune di Alba Adriatica, <http://www.comune.alba-adriatica.te.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" - "Procedure negoziate" e conterrà anche l'indicazione dei soggetti invitati".

13 Modifiche e varianti del contratto ammesse:

sono ammesse modifiche e varianti del contratto in corso di validità, ai sensi dell'art. 106 c. 1 let. a) del D.Lgs. 50/16, di seguito indicate: sono ammesse eventuali varianti anche maggiori del 15% dell'importo contrattuale per il completamento dell'opera indicate nella tabella 2 punto B sopra riportata, previste in progetto nelle apposite tavole OEPV, che non dovessero essere Offerte dall'Operatore aggiudicatario in sede di gara, **clausola questa chiara, precisa e inequivocabile della presente procedura di affidamento.**

Sono inoltre ammesse offerte in varianti nei limiti di seguito specificati:

- a) Proposte migliorative al pregio architettonico degli interni mediante, utilizzo di pavimentazione in gres di grandi formati, utilizzo di frutti elettrici di design, arredi dei bagni e dei locali basati su studi di interior design, ecc.
- b) Proposte migliorative finalizzati al risparmio energetico e delle materie prime di qualsiasi natura mediante installazione di rubinetteria e scarichi automatizzati, automatismi per l'accensione luci nei locali igienici, riutilizzo acque piovane, ecc.;
- c) Proposte migliorative finalizzati alla realizzazione con relativo studio cromatico degli interni finalizzato al benessere emotivo dei ragazzi e facilitare la comprensione degli spazi a loro dedicati, mediante creazione di soglie e percorsi, al fine di caratterizzare gli ambienti e facilitarne l'ambientamento;
- d) Proposte migliorative finalizzati allo studio e realizzazione di percorsi per il superamento delle barriere architettoniche senso-percettive per le persone con disabilità visiva nrgli spazi ed edifici pubblici secondo le direttive dell'I.N.M.A.C.I..
- e) Tutte le varianti migliorate previste in progetto da realizzarsi mediante OEPV (offerta economicamente più vantaggiosa) e inclusi nella tabella 2 sezione B;

Le varianti di cui sopra che saranno oggetto di valutazione nell'ambito delle offerte presentate dalle ditte candidate (parametro Migliorie). ai sensi dell'art. 95, comma 14, lett. b) del D.Lg. n. 50/2016

E' obbligo dell'aggiudicatario farsi carico, anche sotto il profilo economico, di tutti gli oneri diretti ed indiretti scaturenti dalle offerte in varianti in sede di gara; in particolare lo stesso dovrà adeguare gli elaborati progettuali alle varianti offerte in sede di gara se del caso ed accettate dalla Stazione Appaltante.

14 Cauzioni e garanzie: all'affidatario dei lavori, ai sensi del d.lgs. 50/2016, sarà richiesto:

- 14.1 cauzione definitiva: la stipula del contratto sarà subordinata alla presentazione di garanzia fideiussoria nella misura e nei modi previsti dall'art. 103, comma 1, del d.lgs. 50/2016;
- 14.2 polizze assicurative: ai sensi dell'art. 103, comma 7, del d.lgs. 50/2016, all'aggiudicatario sarà richiesta una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante per danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso del servizio, (C.A.R.) per un massimale non inferiore a 2.090.000 euro e che assicuri la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dei lavori (R.C.T.) il cui massimale sarà pari ad almeno 2.090.000 euro pari all'importo del contratto posto a base di gara come previsto dall'art. 2.8 del Capitolato speciale d'appalto.

15 Ulteriori informazioni: il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure; in proposito si precisa altresì che:

- 15.1 l'amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i candidati possano vantare alcuna pretesa;
- 15.2 la partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'affidatario ed accertato dal comune di Alba Adriatica in sede di affidamento;
- 15.3 il bando con i relativi allegati sono scaricabili all'indirizzo www.comune.alba-adriatica.te.it in formato .pdf nella sezione Amministrazione trasparente "Bandi di gara e Contratti" ricerca per CIG;
- 15.4 la stazione appaltante procederà all'affidamento anche in caso di unica offerta valida, qualora ritenuta congrua;

16 Trattamento dati personali: i dati raccolti saranno comunque trattati ai sensi dell'art. 13 della legge 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni esclusivamente nell'ambito della presente gara; limitatamente ai dati personali si informa, ai sensi dell'art. 13 del regolamento UE 2016/679 - GDPR, che:

- 16.1 il Titolare del Trattamento è il comune di Alba Adriatica, nella persona del sindaco, via C. Battisti n. 24 64011 Alba Adriatica;
- 16.2 i dati saranno conservati presso l'ufficio tecnico in via Andrea Bafile n. 73, e saranno trattati in forma automatizzata e/o manuale ex art. 32 GDPR 2016/679.

17 Pubblicazione avviso: il presente avviso, è pubblicato all'Albo Pretorio on-line del comune di Alba Adriatica e sul profilo del committente www.comune.alba-adriatica.te.it nella sezione Amministrazione trasparente - "Bandi di gara e contratti".

18 Progetto Esecutivo: E' possibile scaricare il progetto esecutivo approvato al seguente Link: <https://drive.google.com/file/d/1FBc8r93DTwKXjrdY359Ej16fJ4oWXqwT/view?usp=sharing>

Data 23.12.2021

Il Responsabile Unico del Procedimento



f.to Geom. Luca Di Salvatore