



COMUNE DI ALBA ADRIATICA
PROVINCIA DI TERAMO



**DETERMINA DEL RESPONSABILE
DELL'AREA/SERVIZIO**

TECNICO - LL.PP.

COPIA

Numero 62

Del 07-10-19

Reg. generale 454

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Alba Adriatica, lì

Il Responsabile Area/Servizio
Irelli Luigi

Oggetto: Determina a contrattare per l'affidamento mediante R.d.O. MEPA dei lavori di "Ampliamento del cimitero comunale sito in c.da Bascaini 2° stralcio". Approvazione disciplinare di gara

Alba Adriatica, lì 07-10-19

Il Responsabile Area/Servizio
F.to Irelli Luigi

referimento proposta di Determina n.....62..... del2019.....

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Premesso:

- che l'articolo 192 del D. Lgs. 267/2000, prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

- che il comma 2 dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, prevede che prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- che con delibera di Giunta Comunale n. 154 del 24.07.2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Ampliamento del cimitero comunale sito in c.da Basciani 2° stralcio" (**CUP J92C18000090004**) per i seguenti importi:

A1) per lavori a base d'asta (soggetti a ribasso)	Euro 812.995,98
A2) per lavori in economia (non soggetti a ribasso)	Euro 39.322,20
A3) per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro 57.681,82

Totale lavori

Euro 910.000,00

B) somme in amministrazione :

- per lavori in economia	Euro 1.000,00
- per rilievi accertamenti e indagini	Euro 1.000,00
- per imprevisti	Euro 1.000,00
- per sistemazione sala autoptica	Euro 12.160,00
- per f.p.o. frangisole	Euro 30.000,00
- per copertura assicurativa progettisti interni	Euro 1.000,00
- per spese tecniche (calcoli, sicurezza collaudo)	Euro 31.640,00
- per accertamenti di laboratorio	Euro 3.000,00
- per incentivi funzioni tecniche	Euro 18.200,00
- per iva sui lavori	Euro 91.000,00

Totale somme

Euro 190.000,00

SOMMANO

Euro

1.100.000,00

- che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara per la scelta del contraente con le modalità previste dalla Legge vigente;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 27/02/2015, l'Amministrazione comunale di Alba Adriatica ha approvato lo schema di convenzione e aderito alla Centrale Unica di Committenza (di seguito "C.U.C.") dell'Unione dei Comuni Città-Territorio della Val Vibrata;

- che l'art. 1 comma 1 lett. a) della Legge 55/2019 (Decreto sblocca cantieri) ha sospeso fino al 31.12.2020, l'art. 37, comma 4 del predetto D. Lgs. 50/16 che dispone "Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:

a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;

b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;

c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56."

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 30.09.2019, l'Amministrazione comunale di Alba Adriatica ha provveduto alla presa d'atto del suddetto Decreto Sbocca Cantieri al fine di poter procedere anche autonomamente all'iter di gara per l'appalto di opere pubbliche;

- che l'art. 36 comma 2 let. c-bis) del nuovo codice dei contratti e s.m.i., stabilisce che per i lavori di importo compreso tra € 350.000 ed € 1.000.000, è prevista l'ammissibilità dell'utilizzo della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara prevista dall'art. 63 rivolgendo l'invito ad almeno quindici soggetti previa indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

- che l'art. 37 comma 2 del D.lgs. 50/16, per i lavori di manutenzione ordinaria superiori a € 150.000,00 ed inferiori ad € 1.000.000,00, prevede che i comuni non capoluogo procedono autonomamente allo svolgimento delle procedure di gara, fermo restando gli obblighi di utilizzo degli strumenti telematici di negoziazione (MEPA);

- che è opportuno affidare il predetto servizio mediante procedura negoziata in quanto si tratta di una procedura che consente una semplificazione delle procedure di scelta del contraente oltre ad una contrazione dei tempi di esecuzione garantendo procedimenti più snelli ma altrettanto rigorosi, nel rispetto dei principi di parità di trattamento e di non discriminazione, trasparenza e proporzionalità dell'azione amministrativa;

- che i suddetti principi vengono garantiti dalle seguenti argomentazioni:

Parità di trattamento e non discriminazione: il criterio di aggiudicazione adottato è quello del prezzo più basso senza nessuno ulteriore parametro di valutazione;

Trasparenza: la presente Determinazione unitamente agli allegati oltre all'esito di gara verranno pubblicati nei competenti siti istituzionali (Amministrazione Trasparente) e albi oltre alle disposizioni previste dall'art. 37 comma 2 let. c-bis) D.Lgs 50/2016;

Proporzionalità: Requisiti minimi comuni è quello dell'iscrizione SOA Categoria OG1 classifica III' e/o superiore;

Rotazione: Si precisa, che verrà applicato il principio di rotazione (ai sensi dell'art. 63, comma 6 del D.Lgs. 50/16) pertanto, il soggetto che risulterà affidatario dei lavori non sarà invitato alle gare indette successivamente alla presente, mediante con la stessa procedura nell'arco di tutto l'anno 2019.

- che l'ANAC ha pubblicato le linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti per le procedure di affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, circa le modalità di formazione degli elenchi dei fornitori e di selezione degli operatori economici;

- che per il rispetto delle suddette linee guida verrà utilizzato l'elenco predisposta dalla piattaforma informatica Acquisti in rete PA (MEPA) relativo al bando "Lavori di manutenzione – OG1 Edili" per le imprese in possesso dei requisiti indicati nella categoria SOA "OG1" – **Edifici civili e industriali** in quanto attinente ai lavori da affidare, mentre circa le modalità di selezione e/o sorteggio degli operatori economici, esse avverranno in modo non discriminatorio, in numero non inferiore a quindici prediligendo, vista la natura dell'intervento, aziende con sede in ambito locale prediligendo se presenti in tal numero quelle nella provincia di Teramo e Ascoli Piceno in quanto, vista la natura dei lavori, tale requisito garantisce una maggiore competitività in sede di offerta oltre ad una migliore appetibilità del lotto assicurando adesione da parte delle imprese invitate;

Considerato che, in relazione a quanto disposto dall'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. si procede all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante: **corrispettivo a misura**, e, **con offerta di ribasso unico sull'elenco dei prezzi**.

Considerato che si ritiene opportuno aggiudicare il servizio in oggetto secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 in quanto i requisiti di qualità sono garantiti dal progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 154 del 24.07.2019 posto a base di gara;

Valutato, ai fini della necessità e l'urgenza di realizzare l'opera in oggetto, di espletare le procedure di gara autonomamente senza rivolgersi alla CUC del Unione dei Comuni della Val Vibrata, in quanto le proprie attività risultano alla data odierna sospese per carenza di personale.

Ritenuto vantaggioso per l'Ente utilizzare la piattaforma elettronica Ministeriale Acquisti in rete P.A., per l'espletamento delle procedure di gara in quanto garantisce più di ogni altra, sistemi di trasparenza, completezza, efficacia ed efficienza nello svolgimento di acquisti/affidamento lavori telematici su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica, conformemente all'art. 36 c. 6 del D.Lgs. 50/16;

Visto il disciplinare di gara predisposto dal Responsabile Unico del Procedimento Geom. Luca Di Salvatore per l'affidamento dei suddetti servizi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per i contratti di lavori pubblici sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 let. c-bis) del nuovo codice dei contratti e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta di ribasso in percentuale sull'importo dei lavori;

Vista l'attestazione resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1, del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i., propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente, con la quale si è constatata:

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) la realizzabilità del progetto;

Ritenuto necessario di impegnare la spesa presunta di € **1.100.000,00**, comprensiva degli oneri fiscali, imputandola per:

- € 1.081.800,00 al cap. 2739/1 "Ampliamento civico cimitero nuovi loculi 2° e 3° piano";
- € 18.200,00 al cap. 2919 / 0 "Realizzazione opere di urbanizzazione-bucalossi";

Preso atto che, ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D.Lgs. 50/16 s.m.i., i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di affidamento in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva del lavoro da affidare (impossibilità oggettiva).

Dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: **8051389862**;

Dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: **J92C18000090004**;

Visto che con l'atto sindacale Protocollo n. 29253 del 08.11.2018 è stato conferito all'Arch. Luigi IRELLI la nomina di Responsabile dell'Ufficio LL.PP. e Servizi Manutentivo e s.m.i.;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 30.03.2019 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e il Bilancio Pluriennale 2019/2021;

Visti:

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ad oggetto: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- in particolare l'art. 183 dello stesso, nonché gli artt. 184, 185 e 191, recanti disposizioni in ordine alla gestione delle spese ed ai compiti ad essa relativi, dei responsabili dei servizi e degli uffici;
- il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;
- il vigente Regolamento dei Contratti;

DETERMINA

1) La premessa narrativa fa parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90.

2) Di autorizzare il ricorso alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 let. C-bis) del D. Lgs. 50/2016, ai fini dell'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i lavori di

“Ampliamento del cimitero comunale sito in c.da Basciani 2° stralcio” (**CUP J92C180000090004**).

3) Di invitare a partecipare alla procedura negoziata almeno n. 15 operatori economici presenti sulla piattaforma informatica Ministeriale “Acquisti in rete P.A.” mediante selezione tra quelle iscritte al Bando MePa “MePa “Lavori di manutenzione – edili”.

4) Di stabilire, per l'esecuzione del suddetto contratto:

- che l'aggiudicazione avvenga con il criterio del prezzo più basso, al netto dei lavori in economia e degli oneri per la sicurezza, da determinarsi mediante massimo ribasso unico percentuale sul prezzo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs.50/2016;
- di considerare essenziali le clausole contenute nel Progetto Esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 154 del 24.07.2019;

5) Di stabilire che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma, la sue clausole e le modalità e la scelta del contraente sono quelle di cui alle condizioni descritte nel presente atto e quelle evincibili nel Progetto Esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 154 del 24.07.2019.

6) Di dare atto che i suddetti lavori sono finanziati con fondi del corrente bilancio comunale esercizio pluriennale 2019/21 per una spesa presunta complessiva di € 1.100.000,00, nelle modalità indicate nel seguente prospetto analitico:

- € 1.081.800,00 al cap. 2739/1 “Ampliamento civico cimitero nuovi loculi 2° e 3° piano”;
- € 18.200,00 al cap. 2919 / 0 “Realizzazione opere di urbanizzazione-bucalossi”;

7) Di stipulare il contratto mediante atto pubblico amministrativo a cura del Segretario Generale rogante nelle modalità previste dalla Leggi Vigenti.

8) di prenotare, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del d.Lgs. n 267/2000 s.m.i. comma 3, del d.Lgs. n. 267/2000 e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011 la somma di seguito indicata dando atto che la somma verrà formalmente impegnata con il provvedimento di aggiudicazione, per l'importo complessivo di € **1.100.000,00** IVA come per legge, oneri ed accessori inclusi, nelle modalità indicate nel seguente prospetto analitico:

- € 1.081.800,00 al cap. 2739/1 “Ampliamento civico cimitero nuovi loculi 2° e 3° piano” secondo il cronoprogramma:

Anno 2019: € 450.000,00;
Anno 2020: € 631.800,00;
Anno 2021: € 0,00;

- € 18.200,00 al cap. 2919 / 0 REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE-BUCALOSSII;

Anno 2019: € 0,00;
Anno 2020: € 18.200,00;
Anno 2021: € 0,00;

9) Di approvare lo schema di disciplinare ed i relativi allegati di gara, predisposto dal competente servizio per l'affidamento dei lavori di “Ampliamento del cimitero comunale sito in c.da Basciani 2° stralcio” (**CUP J92C180000090004**), mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per i contratti di lavori pubblici sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 let. c bis) del D.Lgs. n. 50/16 (all. A) inclusi virtualmente alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, caricata digitalmente presso la sezione Documenti nell'apposita area “allegati” del portale Halley comunale.

10) di nominare, quale responsabile del procedimento il geom. Luca Di Salvatore, qualifica Istruttore Tecnico dell'Ufficio LL.PP., in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle competenze al medesimo attribuite.

11) di nominare, quale Direttore dei Lavori l'Arch. Luigi Irelli, qualifica Responsabile dell'Ufficio LL.PP. e servizi Manutentivi, in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle competenze al medesimo attribuite;

12) Che ai fini della ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche il gruppo di lavoro è costituito dai seguenti soggetti:

- Geom. Luca Di Salvatore R.U.P collaboratore D.L.;
- Arch. Luigi Irelli Direttore dei lavori;

13) Far fronte al pagamento dell'incentivo per funzioni tecniche previsto dall'art. 113 del D.Lgs. 50/16 e successive modifiche ed integrazioni stabilito sulla base di quanto previsto nel Regolamento approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 15.02.2018, prevedendo i relativi oneri nel quadro economico delle opere stesse.

14) Prendere atto che il responsabile del procedimento valuterà il lavoro effettuato sia sotto l'aspetto della qualità progettuale sia per quanto concerne la effettiva partecipazione delle figure professionali coinvolte nei progetti stessi, ai sensi del nuovo Regolamento comunale per l'incentivazione allo svolgimento di funzioni tecniche approvato.

Il presente atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario, con allegati i documenti giustificativi della spesa, per gli adempimenti di competenza ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. comma 4 dell'art. 184 e del comma 4 dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000.

Alba Adriatica, lì 07-10-19

Il Responsabile Area/Servizio
F.to Irelli Luigi

AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

REGOLARITA' CONTABILE

- ☐ L'adozione del presente atto non comporta alcuna spesa a carico del Bilancio comunale.
- ☐ Per la spesa derivante dal presente atto, su cui si appone il - visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, la registrazione viene eseguita sui seguenti capitoli di bilancio:

* Cap. _____ Importo € _____

Denominazione _____;

* Cap. _____ Importo € _____

Denominazione _____;

* Cap. _____ Importo € _____

Denominazione _____.

Come da allegato prospetto.

Alba Adriatica, li _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA/UFFICIO

F.to Cimini Dr.ssa Loredana

-----oOo-----

La presente Determina:

- E' divenuta esecutiva con l'apposizione del visto di Regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000, nonché degli artt. 32 e seguenti del Regolamento di Contabilità;
- Viene trasmessa, in originale all'Ufficio di Segreteria, per l'inserimento nel registro cronologico generale di raccolta delle Determine.

Alba Adriatica, li _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA O UFFICIO

F.to Cimini Dr.ssa Loredana

SEZIONE SERVIZI INTERNI
Ufficio Segreteria

INSERIMENTO NEL REGISTRO GENERALE DELLE " DETERMINE " DELL'ENTE

al n. 454 dell'anno duemiladiciannove.

Alba Adriatica, lì

F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA O UFFICIO