

[illegible]

LEGENDA

[illegible]

ANNO	LOTTI	URBANIZZAZIONE				INSEGNAMENTI PRIVATI										Standard dell'edilizia
		Standard				Parametri Urbanistici										
		Stade	Parcaggio	Verde e Aree z.	Verde pertinenza stradale	Verde privato	Sup. Fondazioni	Sup. Coperture	Utilizz. Fondazioni							
									D3		D4		Suoli			
									if=0,50		if		if			
									di cui commerciale e 0,50		di cui residenziale 70,00%		di cui residenziale 30,00%			
ZONA	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²		
D3	1a						3.465,00	1.732,50	1.212,75	5.197,75					1.250,07	
	2a						3.895,00	1.947,50	1.349,25	5.725,25					3.911,88	
	3a						2.319,00	1.159,50	838,25	3.425,25					835,22	
	4a						8.575,00	4.287,50	3.001,25	1.208,25					3.055,58	
	5a						3.425,00	1.712,50	1.106,75	5.515,75					1.206,43	
	6a						4.305,00	2.152,50	1.505,75	450,75					1.084,81	
	7a						1.350,00	675,00	472,50	202,50					407,35	
	8a						2.605,00	1.302,50	911,75	336,75					546,41	
	9a						620,00	310,00	217,00	93,00					223,82	
	10a						620,00	310,00	217,00	93,00					223,82	
ENCLICHI	1						5.510,00	2.755,00	465,50	1.185,50					472,91	
	2						1.427,00	713,50					999,90	539,41		
	3					460,00	1.056,00	327,00				1.207,83	703,81			
	4					1.132,00	2.090,00	1.045,00				1.463,03	780,82			
	5					550,00	1.000,00	500,00				791,00	427,34			
V	1				295,00											
	2			1.165,00												
	3			265,00												
	4			375,00												
	5			895,00												
	6			262,00												
	7			385,00												
	8			2.240,00												
	9			1.678,00												
	10			380,00												
P	1			1.225,00												
	2															
	3															
	4															
	5															
	6															
	7															
	8															
	9															
	10															
Stade		9.531,00														
TOTALE I		9.531,00	8.200,00	9.510,00		290,00	2.002,00	36.566,00	19.323,00	19.980,73	4.671,73	0,00	5.250,70	14.005,72		

[illegible]

QUADRO DI SINTESI		AREE PER URBANIZZAZIONI					INSEDIAMENTI PRIVATI					Standard
ARETICO		Standard Proposti		Standard			Verde/Frutto	Superficie Fondaria	Commerciale	Residenziale	Standard	
A	Famiglia	Verde e Ricreazione		Verde periferico stradale		Strada	Verde/Frutto	Superficie Fondaria	Commerciale	Residenziale	Standard	
		Standard	Standard	Standard	Standard							
		Standard	Standard	Standard	Standard							
		6.732,00	6.320,00	0,00	11.852,00						12/10/25	
		1.307,00	0,00	0,00	11.852,00		55,00	35.705,00	9.325,55	D1) 42.510,00 C1) 2.518,00 S1a) 1.394,00 S1b) 5.303,55		
SUPERIFICIE TERRITORIO												
SUPERIFICIE FONDA RIA		Edificabile		Verde Frutto								
		38.750,00 m ²		55,00 m ²							362.430,00 m ²	
STANDARD		Parco/gioco		Verde Pubblico e Affluente								
		6.732,00 m ²		6.320,00 m ²							13/07/25	
Verde Periferico Stradale												
											0,00 m ²	
STRADA												
											11.657,00 m ²	
							C/ESIGRO					
							28.715,00 m ²					

QUADRO DI SINTESI		AREE PER URBANIZZAZIONI					INSEDIAMENTI PRIVATI					Standard
ARETICO		Standard Proposti		Standard			Verde/Frutto	Superficie Fondaria	Commerciale	Residenziale	Standard	
B	Famiglia	Verde e Ricreazione		Verde periferico stradale		Strada	Verde/Frutto	Superficie Fondaria	Commerciale	Residenziale	Standard	
		Standard	Standard	Standard	Standard							
		Standard	Standard	Standard	Standard							
		6.200,00	5.910,00	255,00	5.531,00						14/07/25	
		14.711,00		255,00	6.539,00		2.650,00	30.640,00	10.990,75	D1) 4.671,75 C1) 3.000,00 S1a) 2.550,75 S1b) 990,24		
SUPERIFICIE TERRITORIO												
SUPERIFICIE FONDA RIA		Edificabile		Verde Frutto								
		35.666,00 m ²		2.650,00 m ²							65.290,00 m ²	
STANDARD		Parco/gioco		Verde Pubblico e Affluente								
		6.200,00 m ²		5.531,00 m ²							14.715,00 m ²	
Verde Periferico Stradale												
											255,00 m ²	
STRADA												
											5.531,00 m ²	
							C/ESIGRO					
							28.544,00 m ²					

QUADRO DI SINTESI		AREE PER URBANIZZAZIONI					INSEDIAMENTI PRIVATI					Standard
ARETICO		Standard Proposti		Standard			Verde/Frutto	Superficie Fondaria	Commerciale	Residenziale	Standard	
C	Famiglia	Verde e Ricreazione		Verde periferico Stradale		Strada	Verde/Frutto	Superficie Fondaria	Commerciale	Residenziale	Standard	
		Standard	Standard	Standard	Standard							
		Standard	Standard	Standard	Standard							
		4.325,00	6.455,00	387,00	6.415,00						10/06/25	
		10.955,00		227,00	6.425,00		712,00	28.570,00	6.893,50	D1) 2.803,50 C1) 0,00 S1a) 6.380,40 S1b) 525,60		
SUPERIFICIE TERRITORIO												
SUPERIFICIE FONDA RIA		Edificabile		Verde Frutto								
		25.571,00 m ²		712,00 m ²							46.640,00 m ²	
STANDARD		Parco/gioco		Verde Pubblico e Affluente								
		4.325,00 m ²		6.455,00 m ²							10.660,00 m ²	
Verde Periferico Stradale												
											387,00 m ²	
STRADA												

DATI COMPLESSIVI PIANO PARTICOLAREGGIATO	Superficie Territoriale		Ambito A	60.954,00	mq	107.600,00	mq		
			Ambito B	0,00	mq				
			Ambito C	46.646,00	mq				
	Viabilità		Ambito A	11.657,00	mq	27.619,00	mq		
			Ambito B	9.531,00	mq				
			Ambito C	6.431,00	mq				
	Superficie Fondiaria		Ambito A	35.705,00	mq	102.924,00	mq		
			Ambito B	38.646,00	mq				
			Ambito C	28.573,00	mq				
			Verde Privato		Ambito A	536,00	mq	3.339,00	mq
					Ambito B	2.092,00	mq		
					Ambito C	7.122,00	mq		
	Standard		Ambito A	6.320,00	mq	21.296,00	mq		
			Ambito B	8.519,00	mq				
			Ambito C	6.458,00	mq				
			Parcheggi		Ambito A	6.737,00	mq	17.142,00	mq
					Ambito B	6.200,00	mq		
					Ambito C	4.205,00	mq		
	Standard Necessari		Ambito A	13.019,25	mq	37.566,56	mq		
Ambito B			14.078,72	mq					
Ambito C			10.468,58	mq	<			38.438,00	mq

	Perimetro di Zona B1 del Piano Regionale Paesistico
	Perimetro Piano Particolareggiato Zona Commerciale S.S.16
	Perimetro Sub-Comparti
	Perimetro Ambito a Progettazione Unitaria
	Limiti rispetto Stradale
	Sub-Comparto "A"
	Sub-Comparto "B"
	Sub-Comparto "C"
	Viabilità
	Verde Pubblico
	Attrezzature Tecnologiche
	Parcheggi
	Zona D3 di tipo A
	Zona D3 di tipo B
	Zona D3 di tipo C
	Zona D4 (art. 36.10 delle NTA: Strutture Recettive)
	Verde Privato



COMMITTENTE: AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI ALBA ADRIATICA

DATA: Mannio 2017

Studio MDA Architetti Associati
legale rappresentante

Qualche degli
 i più importanti
 monumenti
 e capolavori
 di arte
 e cultura
 della
 PROVINCIA DI TERNI
 19040 TERNI

Lucrèzia
 SCIOSCIA
 N. 657
 Sez. A/a
 Architetto


Studio MDA
 architetti associati

Adozione:	Delibera Giunta Comunale	n° 64 del 10.05.2013
Controdeduzioni:	Delibera Giunta Comunale	n° 29 del 26.03.2015
Approvazione Definitiva:	Delibera Consiglio Comunale	n° 31 del 22.05.2017

studio MDA architetti associati - Viale Vibrata, 4 - 64013 Corridoli (TE) - Partita I.V.A. 01612960872 - tel/fax: 0861.855617 - e-mail: info@studiomda.it