

CONSORZIO DI BONIFICA NORD – BACINO DEL TRONTO – TORDINO E VOMANO

AVVISO

INDAGINE DI MERCATO PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO DI BONIFICA NORD DI TERAMO

*Approvato con delibera n.133 adottata dalla Deputazione Amministrativa
nella seduta del 2/10/2018*

÷

SI RENDE NOTO

che il Consorzio di Bonifica Nord, a seguito della Delibera del Consiglio dei Delegati n.8, approvata in data 30.07.2018, intende procedere ad un'indagine di mercato per la vendita di beni immobili consortili, nello specifico quelli ricadenti in località Acquachiara nel comune di Torricella Sicura (TE) e località Castagneto di Teramo, di seguito meglio descritti mediante l'espletamento di una gara ufficiosa con il criterio del miglior prezzo.

I. LOTTO A

Immobili adibiti a stalla, fienile terreni di pertinenza siti in Comune di Torricella Sicura – loc. Acquachiara:

1. Stalla per ricovero animali, distinta al Catasto Urbano al foglio n. 10, Particella n.195, categoria- D/10, mq.1.235;
 - Deposito mangimi, distinto al Catasto Urbano al foglio n. 10, Particella n. 195 di mq. 16;
2. Fienile, distinto al Catasto Urbano al foglio n. 10 , Particella n. 194 di mq. 140 (piano terra);
3. Terreni, distinti al Catasto Terreno al foglio n. 10, Particelle nn. 111 di mq. 540, 112 di mq. 600, 123 di mq. 1.230, 174 di mq. 3.210, 175 di mq. 670, 177 di mq. 1.560, 178 di mq. 645, 188 di mq. 1.730, 191 di mq. 529 e 192 di mq. 2.380 ;

Totale ha 01.30.94.

LOTTO A: Stato immobile: occupato come da contratto di affitto Rep.: 190 del 10.06.2016.

II. LOTTO B

Terreni siti in agro di Teramo in località Castagneto:

- **immobile n. 1** Comune di Teramo - foglio di mappa n. 28 particella n. 411 di superficie complessiva pari a mq. 14.130 in testa al Consorzio di Bonifica Nord – Bacino del Tronto – Tordino e Vomano con sede in Teramo, la quale presenta una qualità seminativo di classe 3° con reddito dominicale pari ad Euro 43,79 e reddito agrario pari ad € 47,43;

- **immobile n. 2** Comune di Teramo foglio di mappa n. 28 particella n. 412 di superficie complessiva pari a mq. 5.500 in testa al Consorzio di Bonifica Nord – Bacino del Tronto – Tordino e Vomano con sede in Teramo, la quale presenta una qualità pascolo arborato di classe 1° con reddito dominicale pari ad Euro 5,40 e reddito agrario pari ad € 1,42;
- **immobile n. 3** Comune di Teramo - foglio di mappa n. 28 particella n. 413 di superficie complessiva pari a mq. 55,20 in testa al Consorzio di Bonifica Nord – Bacino del Tronto – Tordino e Vomano con sede in Teramo, la quale presenta una qualità seminativo di classe 4° con reddito dominicale pari ad Euro 8,55 e reddito agrario pari ad € 14,25;
- **immobile n. 4** Comune di Teramo - foglio di mappa n. 28 particella n. 428 di superficie complessiva pari a mq. 12.680 in testa al Consorzio di Bonifica Nord – Bacino del Tronto – Tordino e Vomano con sede in Teramo, la quale presenta una qualità bosco ceduo di classe 1° con reddito dominicale pari ad € 6,55 e reddito agrario pari ad € 3,93;
- Totale ha 03.78.30

Lotto B: Stato degli immobili: Liberi

Gli immobili sopracitati sono venduti nello stato di fatto diritto in cui si trovano, “a corpo” e non “a misura”, come “visti e piaciuti” con le relative accessioni, pertinenze, diritti e obblighi derivanti anche dai contratti in essere.

III. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA ECONOMICA.

La proposta economica va presentata, durante il periodo di pubblicazione, tramite il modello allegato, da inviare all'indirizzo al Protocollo del Consorzio di Bonifica Nord, con sede in Teramo in Via Bivio di Putignano, Piano della Lenta snc con raccomandata A.R. ovvero consegnata a mano,

IV. PROPOSTA ECONOMICA (Busta Interna):

- 1) –proposta economica, è redatta in lingua italiana mediante, indicazione del valore offerto in cifre.
- 3) –la proposta economica deve essere sottoscritta dal concorrente con potere di rappresentanza;
- 4) –la proposta economica deve essere inserita in apposita busta (denominata «Busta Interna»), sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura;
- 5)– la busta interna contenente la proposta economica deve recare all'esterno la denominazione del concorrente, l'indicazione del Lotto e/o dei Lotti per il quale è presentata la proposta economica;

V. PLICO DI INVIO (Busta Esterna):

La Busta Interna contenente la proposta economica deve essere inserita in una Busta Esterna (denominata «Plico di Invio») con su scritto la dicitura : *Proposta economica per l'acquisto di immobili di proprietà del Consorzio di Bonifica Nord di Teramo.*

VI. TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE ECONOMICHE

Le proposte economiche dovranno pervenire entro le **ore 13:00 del giorno 29/10/2018** presso l'Ufficio Protocollo del Consorzio di Bonifica Nord Teramo. Le proposte economiche potranno essere inoltrate mediante

il servizio postale (racc. A/R) , il corriere o con consegna diretta presso l'Ufficio protocollo in orario di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì 8.30-13.30) all'att.ne del Responsabile del procedimento Geom. Vittorio Zilli.

VII. CAUSE DI ESCLUSIONE DELLE PROPOSTE ECONOMICHE

Sono escluse le offerte:

1)-pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;

4)-mancanti della firma del titolare o del soggetto munito del potere di rappresentanza domanda di partecipazione;

VIII. EFFETTI DELLA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA:

La presente procedura, comunque ispirata a criteri di trasparenza e imparzialità, non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né opzione ex art. 1331 c.c. o promessa al pubblico ex art. 1989 c.c., cosicché la partecipazione alla procedura in oggetto non comporta per il Consorzio di Bonifica Nord Teramo alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati.

Pertanto si precisa che la presentazione delle manifestazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio ovvero situazione di aspettativa a ricevere prestazioni in favore dei soggetti dichiaranti e non farà sorgere altresì alcun impegno per la vendita in capo ai dichiaranti.

Il Consorzio di Bonifica Nord Teramo, si riserva, a seguito di congruità, delle proposte economiche, di non prendere in considerazione nessuna delle proposte.

- IX. **Privacy:** Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. n. 196/2003 così come modificato e/o integrato dal Regolamento Europeo n.679/2016, i dati personali forniti dal richiedente saranno raccolti presso il *Consorzio di Bonifica Nord Teramo* per le finalità di gestione della procedura di vendita e saranno trattati presso archivi informatici e/o cartacei, anche successivamente alla conclusione della procedura stessa per le medesime finalità. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione.

L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della citata legge tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui, il diritto di rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge.

Per informazioni i soggetti possono rivolgersi all'Ufficio tecnico del Consorzio.

Teramo li 08.10.2018

Responsabile del procedimento: Geom. Vittorio Zilli



Oggetto : offerta di acquisto di beni immobili di proprietà del Consorzio di Bonifica Nord di Teramo.

Il sottoscritto/i sottoscritti:

| | | | |
|-------------------------|------------------------|-----------|--|
| Nome | | Cognome | |
| Data di nascita | Comune di nascita | Provincia | |
| Recapito telefonico/fax | | Email/Pec | |
| Codice fiscale | Indirizzo di residenza | Civico | |
| Comune | Provincia | Cap | |

Da compilare in caso di acquisto effettuato da più soggetti

| | | | |
|-------------------------|------------------------|-----------|--|
| Nome | | Cognome | |
| Data di nascita | Comune di nascita | Provincia | |
| Recapito telefonico/fax | | Email/Pec | |
| Codice fiscale | Indirizzo di residenza | Civico | |
| Comune | Provincia | Cap | |

Questi i recapiti ai quale dovrà essere trasmessa qualsiasi comunicazione ai fini della presente offerta.

Dichiara/dichiarano di presentare offerta di acquisto, con consapevolezza delle sanzioni penali previste in caso di falsa dichiarazione, in qualità di:

☐ Offerente/i

☐ Per persona che si riserva di nominare ai sensi dell'art. 1401 e ss. del codice civile¹

¹In caso di offerta per persona da nominare, entro i 3 giorni successivi all'accettazione dell'offerta da parte del Consorzio l'offerente dovrà dichiarare, mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio con le modalità dell'art. 1402 cod. civ., la persona per la quale ha agito specificando il proprio impegno di garanzia e solidarietà con la medesima.

Rappresentante legale o procuratore speciale di²:

Nome Cognome (o denominazione o ragione sociale) _____

(Registro delle imprese) _____

Recapito telefonico/fax _____ Email/Pec _____

Codice fiscale (Partita IVA) _____

Indirizzo di residenza (Sede legale) _____ Civico _____
 Comune _____ Provincia _____ Cap _____

Chiede/Chiedono di acquistare:

la seguente unità immobiliare di proprietà del Consorzio di Bonifica Nord di Teramo

Comune di ubicazione del lotto

| Indirizzo | Provincia | Interno |
|-----------|-----------|---------|
| | | |

Si impegna/impegnano irrevocabilmente in caso di accettazione dell'offerta a:

- corrispondere al Consorzio sopranominato, con le modalità previste nelle Regole di trattativa privata pubblicate nel sito www.cbnordteramo.it, il prezzo indicato nella seguente offerta economica;
- corrispondere eventuale anticipo in conto prezzo in caso di contratto preliminare di acquisto nella misura del 20% del prezzo offerto.

Dichiara/Dichiarano inoltre:

- aver preso conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, ecc.) disponibili presso l'Ente e di quanto pubblicato nel sito web del Consorzio di bonifica stesso;
- accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto nonché quella edilizia ed urbanistica in essere del bene per cui viene presentata l'offerta e assumersi esplicitamente tutti gli eventuali oneri, rischi e costi;
- in caso di immobile locato, accettare integralmente la situazione locatizia indicata nell'Avviso;
- accettare integralmente, in caso di chiusura della trattativa, l'assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere ai sensi dell'art. 2, comma 59, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, con esonero da ogni responsabilità dell'Ente previdenziale riguardo all'esito delle citate istanze di concessione in sanatoria e ad eventuali difformità urbanistiche del bene;
- aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di chiusura della trattativa, la situazione di fatto e di diritto dell'immobile, per il quale viene presentata l'offerta, come "visto e piaciuto", ivi compresa l'eventuale mancanza della documentazione e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti di cui al decreto ministeriale del 22 gennaio 2008, n. 37, rinunciando fin d'ora alla facoltà di richiedere riduzioni del

²In caso di offerta per persona da nominare in qualità di rappresentante legale o procuratore speciale barrare entrambe le caselle (ad esempio nel caso in cui si intenda successivamente all'accettazione dell'offerta da parte del Consorzio, dichiarare ai sensi dell'art. 1401 e ss. del codice civile, di voler intestare o cointestare l'immobile con altro soggetto).

- prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra;
- aver preso conoscenza e accettare il fatto che Il Consorzio è esonerato dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà, o al diritto sul bene e alla regolarità urbanistica, edilizia e fiscale degli stessi nonché delle dichiarazioni di conformità catastale, così come previsto dal decreto "Sblocca Italia" (d.l. n. 133/2014 convertito in legge 11 novembre 2014 n. 164);
- aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita degli immobili saranno totalmente a carico dell'acquirente;
- essere a conoscenza che l'offerta presentata avrà efficacia vincolante ed irrevocabile per 120 giorni decorrenti dalla data di presentazione della stessa;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che la presentazione dell'offerta non produce alcun effetto contrattuale e traslativo, e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto;
- essere a conoscenza che l'Ente previdenziale può, in ogni momento della trattativa, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura ed alla stipula del contratto, per motivate ragioni, senza che gli offerenti possano avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente stesso;
- essere a conoscenza che gli offerenti, nelle ipotesi di cui sopra, non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente previdenziale per mancato guadagno e/o per i costi sostenuti per la presentazione dell'offerta;
- aver preso conoscenza ed accettare il fatto che, in caso di chiusura della trattativa privata, la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento integrale del prezzo dovranno avvenire entro il termine essenziale, nell'interesse dell'Ente previdenziale, di 120 giorni dalla data di **presentazione dell'offerta** e che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione e della somma versata quale anticipo sul prezzo di vendita.

Si impegna/impegnano irrevocabilmente, in caso di chiusura della trattativa, ad acquistare il seguente immobile:

Indirizzo _____

Civico _____

Ad un prezzo pari ad euro

In cifre _____ In lettere _____

che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dalle Regole per la trattativa privata riportate sull'Avviso dell'indagine di mercato.

presente offerta economica è vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di 120 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

Autorizzazione ed informativa ai sensi degli artt. 13 e 23 del decreto legislativo 196/2003 e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Firma/e

N.B.: è obbligatorio allegare fotocopia di validi documenti di riconoscimento, sottoscritti in originale da ciascun offerente.