



# **Unione di Comuni Città - Territorio Val Vibrata**

64015 Nereto (TE)

Sede Amministrativa in Via T. Tasso

Sant'Omero (TE)

P.I.: 01438600676 - Tel/fax: 0861 851825

Sito Internet: [www.unionecomunivalvibrata.it](http://www.unionecomunivalvibrata.it)

E-mail: [tecnico@unionecomunivalvibrata.it](mailto:tecnico@unionecomunivalvibrata.it)

PEC: [unionecomunivalvibrata@pec.it](mailto:unionecomunivalvibrata@pec.it)

Prot. 5327

Sant'Omero, 27/11/2018

## **PERCORSO TURISTICO CULTURALE LUNGO IL TORRENTE VIBRATA – PISTA CICLABILE**

### **Realizzazione del primo tratto Alba Adriatica / Bivio di Corropoli**

AVVISO DI ESECUZIONE DEL DECRETO DI OCCUPAZIONE

D'URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE.

(Art. 22-bis, comma 4 del D.P.R. 327/2001)

## **IL RESPONSABILE PER LE ESPROPRIAZIONI**

### **PREMESSO CHE**

- Con deliberazione n. **37** del **30.05.2016** della Giunta Complessiva dell'Unione di Comuni Città-Territorio Val Vibrata è stato approvato il progetto definitivo dell'opera indicata in oggetto comportante ai sensi dell'art. 12 comma 1 lett a) del DPR 327/2001 dichiarazione di pubblica utilità, differendo l'efficacia alla data di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- Con delibera del Consiglio Comunale di Alba Adriatica n. **32** del **22.06.2016** è stato approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del TU degli espropri, il progetto definitivo dell'intervento in parola comportante adozione della variante allo strumento urbanistico ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- Con successiva delibera di Consiglio Comunale di Alba Adriatica n. **28** del **22.05.2017** è stata disposta l'efficacia della deliberazione n. 32 del 22.06.2016;
- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 17.2 D.P.R. 327/2001, l'Ufficio per le espropriazioni ha provveduto con note prot. n. 1946 del 09/06/2017, a dare notizia ai proprietari della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione nonché comunicato la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio.
- Con la suddetta nota è stato altresì comunicato, ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/90, l'avvio del procedimento preordinato alla emanazione del provvedimento di occupazione d'urgenza;
- Ai sensi dell'art. 13 comma 3 della legge regionale 7/2010, con avviso prot. n. 1945 del 09/06/2017 pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Alba Adriatica e sul sito informatico di questa autorità espropriante si è data comunicazione nei confronti dei soggetti per i quali non è stato possibile eseguire la comunicazione personale a causa dell'irreperibilità o assenza del proprietario risultante dai registri catastali, dell'avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica

utilità e di avvio del procedimento per l'emanazione del decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio;

**TANTO PREMESSO,**

### **AVVISA**

I proprietari delle aree interessate dai lavori indicati in oggetto che:

- con determinazione n. **315** del **22/10/2018** del Responsabile Tecnico dell'Unione di Comuni è stata decretata l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio delle aree necessarie alla realizzazione dell'intervento denominato " **PERCORSO TURISTICO CULTURALE LUNGO IL TORRENTE VIBRATA – PISTA CICLABILE - Realizzazione del primo tratto Alba Adriatica / Bivio di Corropoli**" ricadenti nel Comune di Alba Adriatica (TE) e censiti ai Fogli di mappa nn. 5 e 6 del piano particellare di esproprio;
- ai sensi dell'art. 22 bis, comma 4 del DPR 327/2001, in esecuzione del citato decreto di occupazione il funzionario dell'Ente, Ing. Dalila Pulcini, ed i tecnici incaricati della Direzione Lavori, Ing. Alessandro Ciutti e Arch. Antonello D'Emidio, anche in via disgiunta e coadiuvati di personale ausiliario, nel giorno e ora indicati nel calendario delle operazioni allegati al presente avviso, eseguiranno il sopralluogo sugli immobili interessati dai lavori allo scopo di procedere in contraddittorio, alle operazioni di redazione dello stato di consistenza e presa di possesso degli immobili medesimi.

Il luogo dove avranno inizio le operazioni è fissato presso la prima delle aree descritte nella tabella di cui all'allegato "A" del decreto di occupazione d'urgenza.

In caso di avversità atmosferiche le operazioni in argomento inizieranno il giorno successivo alla stessa ora, senza darne ulteriore comunicazione.

### **INVITA**

Gli interessati ad intervenire in proprio o a farsi rappresentare da persona di fiducia avvertendo che, in assenza della Ditta proprietaria o di un suo legale rappresentante, con l'assistenza dei testimoni, si procederà ugualmente alla redazione del predetto verbale di consistenza. Si avverte, altresì, che alle operazioni di cui sopra sono ammessi ad intervenire eventuali titolari di diritti reali o personali sul bene.

Inoltre si invitano i proprietari a far trovare gli immobili in questione liberi da persone e/o cose per rendere possibile la prevista esecuzione, avvertendo che in ogni caso l'immissione in possesso avrà comunque luogo e sarà ritenuta debitamente effettuata anche se le aree dovessero continuare ad essere utilizzate da chi ne aveva la disponibilità.

Allegati:

- Decreto di occupazione d'urgenza;
- Allegato A – Prospetto determinazione indennità provvisoria;
- Calendario delle operazioni.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Dalila Pulcini

*Dalila Pulcini*





## **Unione di Comuni Città – Territorio Val Vibrata**

*Sede amministrativa:*

**via Torquato Tasso snc – 64027 Sant’Omero (TE)**

**PI.: 01438600676 – Tel/fax: 0861 851825**

**Sito Internet: [www.unionecomunivalvibrata.it](http://www.unionecomunivalvibrata.it)**

**PEC: [unionecomunivalvibrata@pec.it](mailto:unionecomunivalvibrata@pec.it)**

### **IL RESPONSABILE DELL’ UFFICIO TECNICO**

Ing. Pulcini Dalila

COPIA

### **Determinazione Registro Generale n. 315 del 22-10-2018**

**Oggetto: PAR FSC Abruzzo 2007/2013. Linea 1.3.3.a: "Percorso turistico culturale lungo il torrente Vibrata Pista Ciclabile". Tratto Alba Adriatica Bivio di Corropoli-DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATO ALLESPROPRIO E DETERMINAZIONE, IN VIA PROVVISORIA, DELL'INDENNITA DI ESPROPRIO DELLE AREE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI. (Art. 22-bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327). Immobili ricadenti nel Comune di Alba Adriatica e censiti ai Fogli di mappa nn. 5 e 6 del piano particellare di esproprio**

### **DETERMINA**

**VISTO** il DPR 8 giugno 2001 n. 327 (e ss. modifiche ed integrazioni), concernente il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

**VISTA** la L.R. 03/03/2010 n. 7, disposizioni regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità;

**VISTA** la deliberazione n. 37 del 30.05.2016 della Giunta Complessiva dell’Unione di Comuni Città-Territorio Val Vibrata con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell’intervento indicato in oggetto e dichiarata, ai sensi dell’art. 12 comma 1 lett a) del DPR 327/2001, la pubblica utilità dell’opera differendone l’efficacia alla data di apposizione del vincolo preordinato all’esproprio da parte del Comune di Alba Adriatica;

**VISTA** la delibera del Consiglio Comunale di Alba Adriatica n. 32 del 22.06.2016 con la quale, ai sensi e per gli effetti dell’art. 19 del TU degli espropri, è stato approvato il progetto definitivo dell’intervento in parola comportante adozione della variante allo strumento urbanistico ed apposizione del vincolo preordinato all’esproprio;

**VISTA** la successiva delibera di Consiglio Comunale di Alba Adriatica n. 28 del 22.05.2017 con la quale è stata disposta l'efficacia della deliberazione n. 32 del 22.06.2016;

**ACCERTATO** che ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del DPR 327/2001 con note prot. n. 1946 del 09/06/2017 si è data notizia agli intestatari catastali delle aree occorrenti alla realizzazione dell'opera pubblica, della data di efficacia dell'atto che ha approvato il progetto e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione nonché della possibilità di poter fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio, invitando i soggetti destinatari della comunicazione a formulare osservazioni in merito nel termine di giorni trenta;

**CONSIDERATO** che con la medesima comunicazione si è altresì provveduto a comunicare ai sensi dell'art. 7 della legge 241/1990 l'avvio del procedimento preordinato alla emanazione del presente provvedimento;

**CONSIDERATO** inoltre che ai sensi dell'art. 13 comma 3 della legge regionale 7/2010, con avviso prot. n. 1945 del 09/06/2017 pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Alba Adriatica e sul sito informatico di questa autorità espropriante si è data comunicazione, nei confronti dei soggetti per i quali non è stato possibile eseguire la comunicazione personale a causa dell'irreperibilità o assenza del proprietario risultante dai registri catastali, dell'avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità e di avvio del procedimento per l'emanazione del decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio;

**VISTO** che nel termine di cui alla summenzionata comunicazione sono pervenute n. 16 osservazioni;

**VISTA** la relazione giustificativa delle indennità di esproprio unita al piano particellare di esproprio allegato al progetto definitivo approvato con la citata deliberazione n. 37 del 30.05.2016 della Giunta Complessiva dell'Unione di Comuni Città-Territorio Val Vibrata;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 22 bis del DPR n. 327/2001 può essere emanato, senza particolare indagini e formalità, decreto motivato che determina in via provvisoria l'indennità di espropriazione e che dispone anche la occupazione anticipata dei beni immobili necessari, sussistendo i presupposti di cui al medesimo art. 22 bis commi 1 e 2;

**CONSIDERATO** che nel caso di specie ricorre il presupposto per il ricorso alla procedura di urgenza di cui al citato art. 22 bis, comma 2 lett. b), essendo il numero dei destinatari della procedura espropriativa superiore a 50.

## DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di emanare il provvedimento di cui all'art. 22 bis del DPR 327/2001 essendo il numero dei destinatari della procedura espropriativa superiore a 50, giusta art. 22 bis, comma 2 lett. b) DPR 327/2001;

## DETERMINA

in via provvisoria l'indennità di esproprio ed occupazione temporanea spettante ai proprietari dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori dell'intervento denominato "**PAR FSC Abruzzo 2007/2013. Linea 1.3.3.a: Percorso turistico culturale lungo il torrente Vibrata – Pista Ciclabile**". **Tratto Alba Adriatica – Bivio di Corropoli**", così come riportato nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, sulla base delle indennità contemplate dal piano particellare di esproprio;

## DECRETA

l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio per la durata di anni due, previa redazione dello stato di consistenza, in favore della "Unione di Comuni Città-Territorio Val Vibrata", delle aree descritte nel citato allegato "A" necessarie alla realizzazione dei lavori in parola;

### **dando atto che:**

- Ai sensi dell'art 22 bis comma 4 del DPR 327/2001 l'esecuzione del presente decreto di occupazione d'urgenza ai fini della immissione in possesso sarà effettuata con le medesime modalità di cui all'art. 24 e dovrà avere luogo entro il termine di 3 (tre) mesi dalla data di emanazione del presente provvedimento; lo stesso decreto, ai sensi dell'art. 22 bis c. 6 perderà efficacia qualora non venga emanato il decreto definitivo di esproprio nel termine di cui all'articolo 13 del D.P.R. 327/2001.
- Il presente provvedimento sarà notificato con le modalità di cui al comma 1 dell'art. 13 della legge regionale 7/2010 ed avrà esecuzione a cura dell'Unione di Comuni Città-Territorio Val Vibrata anche per il tramite dei Direttori dei Lavori, Ing. Alessandro Ciutti e Arch. Antonello D'Emidio;
- Alle operazioni di immissione in possesso potranno partecipare i titolari dei diritti reali o personali sul bene in oggetto; lo stato di consistenza ed il verbale d'immissione in possesso saranno redatti in contraddittorio con l'espropriato o, in caso d'assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni;

- I proprietari espropriandi nel termine di 30 (trenta) giorni successivi alla immissione in possesso possono condividere l'indennità offerta, dichiarazione che è irrevocabile, ed avere pertanto diritto a ricevere un acconto dell'80% dell'indennità, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà dell'immobile.

Nello stesso tempo di **30 (trenta) giorni** successivi alla immissione in possesso, i proprietari nel caso di non condivisione della indennità offerta, possono presentare osservazioni scritte e depositare documenti.

A seguito della presentazione delle osservazioni l'Autorità si riserva di assumere i provvedimenti conseguenti rideterminando se del caso l'indennità provvisoria.

**In caso di silenzio, l'indennità si intende rifiutata.**

**Nei successivi venti giorni, ovvero nei cinquanta giorni successivi all'immissione in possesso**, gli espropriandi, ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/2001, hanno inoltre la facoltà di proporre istanza di determinazione definitiva dell'indennità per mezzo di un collegio di tecnici nominando se del caso il proprio tecnico di fiducia, qualora intendano avvalersi del suddetto collegio; in caso di silenzio si procederà d'ufficio a richiedere una nuova determinazione dell'indennità all'apposita Commissione provinciale espropri.

**Tutte le istanze dovranno pervenire al seguente indirizzo:**

- **UNIONE DI COMUNI "CITTA' TERRITORIO VAL VIBRATA" – Ufficio Tecnico – Via Torquato Tasso – 64027 Sant'Omero (TE);**
  - **P.E.C: [unionecomunivalvibrata@pec.it](mailto:unionecomunivalvibrata@pec.it)**
- Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo stabilito per l'atto di cessione volontaria, ovvero fino alla emanazione del decreto di esproprio è dovuta l'indennità di occupazione, da computare ai sensi dell'art. 50 c.1 T.U. espropri nella misura di un dodicesimo di quanto è dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, di un dodicesimo di quella annua; in caso di mancato accordo, su istanza di chi vi abbia interesse, l'indennità viene definita dalla Commissione Provinciale Espropri;
  - In sede di stato di consistenza **verranno valutati eventuali opere o manufatti legittimamente realizzati ed eventuali essenze arboree non incluse nell'indennità provvisoria**, senza tenere conto delle costruzioni, delle piantagioni e delle miglorie

intraprese sui fondi soggetti ad esproprio dopo la comunicazione dell'avvio del procedimento così come previsto dall'art. 32 comma 2 del D.P.R. 327/2001. Il proprietario comunque, a sue spese, può asportare dal bene i materiali e tutto ciò che può essere tolto senza pregiudizio all'opera da realizzare;

- Ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 327/2001 le somme corrisposte a titolo di indennità di esproprio di un terreno ubicato all'interno delle zone omogenee tipo A, B, C e D a chi non eserciti una impresa commerciale sono soggette alla ritenuta del venti per cento a titolo di imposta;
- Ai sensi degli artt. 40 comma 4 e 37 comma 9 del D.P.R. 327/2001, in caso di espropriazione, al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo professionale (ex IATP) spetta un'indennità aggiuntiva determinata in misura pari al Valore Agricolo Medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata;
- Ai sensi degli artt. 42 comma 1 e 37 comma 9 del DPR 327/2001 spetta una indennità aggiuntiva al fittavolo, al mezzadro o al partecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità. L'indennità aggiuntiva è determinata in misura pari al Valore Agricolo Medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata ed è corrisposta a seguito di una dichiarazione dell'interessato e di un riscontro della effettiva sussistenza dei relativi presupposti;
- Ai sensi del comma 1 dell'art. 45 del DPR 327/2001 fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà. Ai sensi del successivo comma 2 lettera a), per le aree edificabili è prevista, nel caso di accettazione dell'indennità offerta, una maggiorazione del dieci per cento;
- Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso avanti al T.A.R. Abruzzo - sede di L'Aquila, nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza fermo restando la giurisdizione del giudice ordinario per controversie riguardanti la determinazione dell'indennità ai sensi degli artt. 53 e 54 del DPR 327/2001.

Il Responsabile dell' Ufficio Tecnico  
F.to Ing. Pulcini Dalila

- VISTA la presente Determinazione, si esprime parere contabile favorevole e si attesta che:
- L'adozione del presente atto non comporta alcuna spesa a carico del bilancio Comunale.
- Per la spesa derivante dal presente atto esiste la relativa copertura finanziaria e ne è stata eseguita la registrazione sul relativo Capitolo            - Impegno n.            – Mandato n.

Sant'Omero, li

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

F.to Dott. Foschi Giuseppe

---

Prot. n.            387            della presente Determinazione viene iniziata in data odierna la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Sant'Omero, li 22-10-2018

**Il Responsabile dell'Albo Pretorio**

F.to Ing. Dalila Pulcini

---

Copia della presente Determinazione è stata trasmessa per l'esecuzione dei lavori ai seguenti settori:

**Il Responsabile del Servizio**

F.to Ing. Pulcini Dalila

---

La copia è conforme all'originale

Sant'Omero, li

**Il Responsabile del Servizio**

Ing. Pulcini Dalila





ID	N. PIANO	DITTA	Foglio	P.IIa	Qualità	Superficie	Esproprio	Destinazione urbanistica		Valore unitario	Indennita provvisoria
						(MQ)	(MQ)	Zonizzazione	superficie		
79	58	1 GASPARRONI Carolina nata a TORTORETO il 02/02/1938 (GSPCLN38B42L307K) - Proprieta` per 6/30 bene personale	6	29	ORTO IRR	5160	108	Zona Agricola	108	€ 3,66	€ 395,28
		2 GASPARRONI Giancarlo nato in BRASILE il 29/06/1964 (GSPGCR64H29Z602M) - Proprieta` per 2/30 bene personale		160	ORTO IRR	5640	139	Zona Agricola	139	€ 3,66	€ 508,74
		3 GASPARRONI Ivana nata in SVIZZERA il 20/01/1967 (GSPVNI67A60Z133U) - Proprieta` per 3/30 in regime di separazione dei beni		23	SEM / ULIVETO	26670	378	Zona Agricola	378	€ 3,66	€ 1.383,48
		4 GASPARRONI Liliansa nata in BRASILE il 30/09/1962 (GSPLLN62P70Z602H) - Proprieta` per 2/30 bene personale		380	ORTO IRR	14795	329	Zona Agricola	329	€ 3,66	€ 1.204,14
		5 GASPARRONI Liliansa nata in SVIZZERA il 13/09/1961 (GSPLLN61P53Z133A) - Proprieta` per 3/30 bene personale									
		6 GASPARRONI Renato nato a SANT'OMERO il 28/08/1944 (GSPRNT44M28I348A) - Proprieta` per 6/30 in regime di separazione dei beni									
		7 GASPARRONI Romolo nato a TORTORETO il 27/01/1928 (GSPRML28A27L307U) - Proprieta` per 6/30									
		8 GASPARRONI Rosana nata in BRASILE il 25/09/1965 G(SPRSN65P65Z602J) - Proprieta` per 2/30 bene personale									
80	59	1 PANCOTTINI Dante nato a TORTORETO il 03/02/1957 (PNCNT57B03L307V) - Proprieta` per 1000/1000	6	30	SEM ARB	19940	1039	Zona Agricola	1039	€ 3,66	€ 3.802,74
				165	SEM ARB	610	22	Zona Agricola	22	€ 3,66	€ 80,52
				13	SEM	6490	487	Zona Agricola	487	€ 3,66	€ 1.782,42
				9	SEM	5040	320	Zona Agricola	320	€ 3,66	€ 1.171,20
81	60	1 PANCOTTINI Pietro nato a SANT'OMERO il 06/01/1935 (PNCPTR35A06I348D) - Proprieta` per 1000/1000	6	250	SEM	3580	306	Zona Agricola	306	€ 3,66	€ 1.119,96
82	61	1 DONATI Claudio Giuseppe nato a MONTEFELCINO il 19/03/1946 (DNTCDG46C19F497B) - Proprieta` per 1/6	6	6	SEM	36440	1287	Zona Agricola	1287	€ 3,66	€ 4.710,42
		2 DONATI Francesca nata a TERAMO il 15/06/1979 (DNTFNC79H55L103K) - Proprieta` per 1/6		5	SEM	2000	380	Zona Agricola	380	€ 3,66	€ 1.390,80
		3 RICCI Alessandro nato a ALBA ADRIATICA il 08/02/1957 (RCCLSN57B08A125B) - Proprieta` per 2/6		359	SEM	20240	300	Zona Agricola	300	€ 3,66	€ 1.098,00
		4 RICCI Carlo nato a MONTORIO AL VOMANO il 06/04/1953 (RCCRL53D06F690A) - Proprieta` per 2/6									

CALENDARIO OPERAZIONI

N.	N. PIANO	DITTA	Foglio	P.lla	DATA IMMISSIONE IN POSSESSO E STATO DI CONSISTENZA	
					GIORNO	ORA
83	48	1 SOCIETA` AGRICOLA F.LLI D`EUGENIO DI D`EUGENIO CLAUDIA & C.S.A.S con sede in ALBA ADRIATICA (01708470677) - Proprieta` per 1/1	5	198	10/12/2018	14:00
				200		
				208		
84	50	1 FERRANTE Giuliano nato a GIULIANOVA il 25/09/1952 (FRRGLN52P25E058T) - Proprieta` per 1/2	5	20	10/12/2018	14:20
		2 FERRANTE Michelino nato a TORTORETO il 12/04/1958 (FRRMHL58D12L307R) - Proprieta` per 1/2		23		
85	51	1 FERRANTE Pancrazio nato a TORTORETO il 11/03/1932 (FRRPCR32C11L307V) - Proprieta` per 1000/1000	5	21	10/12/2018	14:40

