



COMUNE DI ALBA ADRIATICA
Provincia di Teramo
Ufficio “Servizi manutentivi – Patrimonio”

Prot. n..... del 15/12/2022

Procedura negoziata, da espletare tramite RdO sul Mepa, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 (convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020) e come modificato dall’art. 51 del D.L. 77/2021 (convertito con modificazioni dalla legge 108/2021), per l’esecuzione dei “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL’IMMOBILE DESTINATO A EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITO IN VIA DALMAZIA – ALBA ADRIATICA”

CUP (Codice Unico di Progetto): J92D22000100004 - CIG (Codice Identificativo di Gara): 9504965141

VERBALE DI GARA

SEDUTA PUBBLICA

L'anno DUEMILAVENTIDUE, il giorno 15 del mese di DICEMBRE in Alba Adriatica (TE) nella sede municipale presso l’Ufficio “*Servizi manutentivi-Patrimonio*” sito in via Bafile n. 73, 64011, Alba Adriatica (TE), in seduta pubblica, alle ore 10:30, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, ing. Valentina Antonelli, alla presenza continua di due testimoni geom. Remo Di Egidio e geom. Daniele Straccia, dà inizio alle operazioni di apertura delle buste amministrative pervenute tramite il ME.PA.:

PREMESSO:

- ✓ che è intenzione del Comune di Alba Adriatica (TE) realizzare l’intervento denominato “**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL’IMMOBILE DESTINATO A EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITO IN VIA DALMAZIA – ALBA ADRIATICA**”;
- ✓ che l’opera in parola trova copertura finanziaria:
 - per euro 300.000,00 al Capitolo 2688/0 - REALIZZAZIONE CAPPOTTO CASE POPOLARI - FONDO DI SOLIDARIETA' - codice 08.02-2.02.01.09.001, del Bilancio corrente esercizio;
 - per euro 31.497,63 al Capitolo 198/20 SPESE PER INCARICHI PROFESSIONALI DI PROGETTAZIONE D.LGS. 50/2016-FONDO DI SOLIDARIETA' - codice 01.06-2.02.03.05.001, già impegnati con Determinazione dell’Ufficio “Servizi manutentivi – Patrimonio” n.76/331 reg. gen. del 18/07/2022;
- ✓ che, in esecuzione alla determinazione n.125/599 r.g. del 22/11/2022, in data 07/12/2022 è stata avviata la procedura negoziata ex art.63 D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 (convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020) così come modificato dall’art. 51 del D.L. 77/2021 (convertito con modificazioni dalla legge 108/2021) per l’affidamento dei lavori in oggetto, con consultazione di CINQUE operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sull’elenco degli operatori economici, iscritti alla piattaforma di negoziazione telematica Me.PA., messa a disposizione da Consip S.p.A., nella categoria merceologica “Edifici civili e industriali - OG1” ed in possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate alla tipologia ed all’importo dell’appalto da affidare;
- ✓ che, con Richiesta di Offerta (R.d.O.) ID Negoziazione: 3341512 del 07/12/2022 attraverso la piattaforma telematica del ME.PA. (www.acquistinretepa.it) è stato richiesto, secondo le indicazioni contenute

nell'allegata lettera di invito con disciplinare di gara, di esprimere una percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara per l'esecuzione dei lavori in oggetto, ai seguenti operatori economici presenti nel Portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione ed abilitati per l'esecuzione di lavori nella categoria "Edifici civili e industriali - OG1":

N.	PARTITA IVA	OPERATORI ECONOMICI INVITATI
1	01609100670	DI TEODORO COSTRUZIONI SRL
2	01611350677	FALONE COSTRUZIONI ER SRL
3	00092470673	IDRI S.P.A.
4	00928140672	IERVELLI COSTRUZIONI S.R.L.
5	01587700673	MEG COSTRUZIONI SRL

✓ che, la presentazione delle offerte, tramite la piattaforma del ME.PA., unitamente alla documentazione richiesta, doveva avvenire entro e non oltre le ore 14:00 del giorno 14/12/2022;

Tutto ciò premesso, constatato che:

sono presenti i rappresentanti delle seguenti ditte offerenti:

.....

non sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti;

il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza dei testimoni, da lettura delle condizioni previste nella lettera di invito e procede all'accesso presso la piattaforma telematica del ME.PA. per la R.d.O. ID Negoziazione: 3341512 del 07/12/2022, dando atto che, nei termini fissati, sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	P.IVA
1	IERVELLI COSTRUZIONI S.R.L.	00928140672
2		
3		
4		
5		

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, procede all'apertura progressiva dei plichi inerenti la busta amministrativa, secondo l'ordine di arrivo risultante dal ME.PA. per la verifica della documentazione presentata, e:

DICHIARA

escluse immediatamente le seguenti imprese concorrenti per carenza non sanabili:

N	IMPRESA CONCORRENTE	CAUSA DI ESCLUSIONE

(NEL CASO DI RICORSO AL SOCCORSO ISTRUTTORIO)

DICHIARA

che le seguenti imprese concorrenti sono assoggettate ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. al soccorso istruttorio per le seguenti motivazioni:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	MOTIVAZIONI

Ai concorrenti di cui sopra sarà assegnato un termine di 5 giorni per procedere alla presentazione delle dichiarazioni necessarie per regolarizzazione della documentazione presentata.

Quindi alle ore il Presidente dichiara chiusa la seduta e dispone di dare comunicazione al Responsabile del Procedimento, che procederà alla richiesta di integrazioni alle ditte sopra indicate.

Il Responsabile Unico del Procedimento – ing. Valentina Antonelli _____

Il Testimone – geom. Daniele Straccia _____

Il Testimone – geom. Remo Di Egidio _____

■ DICHIARA ALTRESÌ

che, complessivamente, risultano ammesse alle successive fasi della gara le seguenti imprese concorrenti, le quali hanno presentato la documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito:

N.	OPERATORE ECONOMICO	P.IVA
1	IERVERELLI COSTRUZIONI S.R.L.	00928140672

In prosecuzione di seduta, il Rup procede all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche.

Le offerte economiche acquisite risultano le seguenti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO
1	IERVERELLI COSTRUZIONI S.R.L.	1,50%

ATTESO CHE il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e che il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5 (n.1 ditte), ai sensi dell'art.97 comma 3 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., non si procede al calcolo della soglia di anomalia delle offerte.

Le offerte, disposte in ordine decrescente, risultano come seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO
1	IERVERELLI COSTRUZIONI S.R.L.	1,50%

Pertanto si evince che la migliore offerta è pari a 1,50% formulata dal concorrente IERVERELLI COSTRUZIONI S.R.L.

Alla luce di quanto sopra, il RUP

PROPONE

Di aggiudicare l'appalto dei lavori denominati "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE DESTINATO A EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITO IN VIA DALMAZIA – ALBA ADRIATICA" all'impresa IERVELLI COSTRUZIONI SRL con sede legale in Teramo, Loc. Ponte Vezzola snc, CF/P.IVA 00928140672 che ha offerto il ribasso del 1,50% corrispondente ad € 246.081,31 cui vanno aggiunti € 10.134,61 per costi per la sicurezza, non soggetti al ribasso. L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 256.215,92 oltre IVA.

Il RUP

RIMETTE

Il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge.

Si dà atto che l'aggiudicazione della gara avverrà con successiva determinazione del Responsabile dell'Ufficio "Servizi manutentivi – Patrimonio".

Alle ore 12:00 la seduta viene chiusa.

Letto e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento – ing. Valentina Antonelli



Il Testimone – geom. Daniele Straccia



Il Testimone – geom. Remo Di Egidio

