



COMUNE DI ALBA ADRIATICA  
PROVINCIA DI TERAMO



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 86 Del 10-05-23

**COPIA**

**Oggetto:** APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. N. 18/83 E S.M.I.  
DELLA VARIANTE AL PIANO DEMANIALE MARITTIMO COMUNALE CON RECEPIMENTO DELLE  
OSSERVAZIONI DEGLI ENTI COINVOLTI ACCOLTE

L'anno duemilaventitre il giorno dieci del mese di maggio alle ore 12:40, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Casciotti Antonietta	Sindaco	P
Pulcini Simone	Assessore	P
Di Matteo Francesca	Assessore	P
Cichetti Paolo	Assessore	P
Colonnelli Nicolino	Assessore esterno	P
Vallese Giuliano	Assessore	P

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor Casciotti Antonietta in qualità di Sindaco assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Piro Emilia.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

**Visti:**

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- lo Statuto ed il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- i pareri resi, a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, dal Responsabile dell'Area e/o Ufficio interessato e dal Responsabile dell'Area Economia e Finanza in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e contabile sulla proposta della presente deliberazione;

Visti i pareri resi, a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, che si riportano integralmente nel presente atto:

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 09-05-2023

Il Responsabile del servizio

**Di Stanislao Romeo**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

- in data 14/09/2021 con delibera di G.M. n. 164 è stata adottata la variante al Piano Demaniale Marittimo Comunale;
- la variante al P.D.M.C. è stata regolarmente depositata presso la segreteria comunale alla libera visione del pubblico ai sensi dell'art. 20, comma 2 della L.R. 18/83 e s.m.i., dal 19/10/2021 al 18/11/2021;
- l'effettuato deposito è stato reso noto, oltre che a mezzo di manifesti murali, affissi in luoghi pubblici e sull'Albo Pretorio Comunale, anche mediante la pubblicazione sulle pagine del quotidiano regionale "Il Centro";
- nei successivi trenta giorni dalla data di scadenza del deposito del P.D.M.C. adottato sono state presentate, da parte di cittadini ed associazioni, n. 21 osservazioni;
- in data 23/09/2022 atto n. 192 la Giunta Municipale ha deliberato ai sensi dell'art. 20 della L.R. N. 18/1983 e ss.mm.ii. sulle osservazioni pervenute nel periodo di deposito;
- che il tecnico incaricato alla redazione della Variante al P.D.M.C. ha adeguate le tavole grafiche e le Norme Tecniche di Attuazione del piano alle osservazioni accolte;
- ai sensi degli artt. 20 e 23 della L.R. N. 18/1983 e ss.mm.ii. il procedimento di approvazione dei Piani attuativi prevede indizione della conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. n. 241/90 e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO** che:

con nota prot. 3011 e 3012 del 31/01/2023 il Responsabile Unico del Procedimento geom. Romeo di Stanislao ha convocato la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona di cui all'art. 14 - bis, comma 2 della Legge n. 241 del 07 agosto 1990 e ss.mm. e ii.;

nella convocazione della Conferenza di Servizi è stato inserito un link per la visione del progetto di variante composto dei seguenti elaborati:

- Norme Tecniche di Attuazione
- Tav. 1 Inquadramento Territoriale
- Tav. 2 Inquadramento Urbanistico
- Tav. 3 Carta livello di rischio geomorfologico
- Tav. 4A Rilievo Arenile
- Tav. 4B Sezioni Arenile
- Tav. 5 Estratto Catastale SID
- Tav. 6A Schemi Sottoservizi-Canali d'immissione-Zone Inibite alla Balneazione Nord
- Tav. 6B Schemi Sottoservizi-Canali d'immissione-Zone Inibite alla Balneazione Sud
- Tav. 7A Planimetria Zona Nord – Stato di Fatto

- Tav. 7B Planimetria Zona Sud – Stato di Fatto
- Tav. 8A Planimetria Zona Nord – Stato di Progetto
- Tav. 8B Planimetria Zona Sud – Stato di Progetto
- Tav. 9 Terrazzamenti art. 9.9 N.T.A.
- Tav. 10 Pineta art. 17 N.T.A.
- Tav. 11 Colori e finiture.

**VISTO** il Verbale della Conferenza di Servizi allegato alla Determina dell’Ufficio 1 – Urbanistica Territorio-S.U.E.-Ambiente N. 10 del 4/05/2023 (n. R.G. 232) contenente le osservazioni ed i pareri pervenuti nei termini stabiliti, e qui riportati:

Data	N. prot.	Ente/Ufficio	Parere
02/02/2023	3286	<b>Ufficio delle Dogane di Pescara</b> Non esprime un parere un parere complessivo sulla Variante al PDMC, ma dovrà valutare di volta in volta, in relazione alle opere ivi indicate, all’atto di presentazione delle singole istanze finalizzate ad ottenere l’autorizzazione ex art. 19 D.Lgs. 374/90.... Si allega in copia	
28/03/2023	9558	<b>Regione Abruzzo DPE012 – Dipartimento Infrastrutture Trasporti Servizio Opere Marittime</b> Parere positivo con le seguenti osservazioni: - ai sensi dell’art. 5 comma 30, del Piano Demaniale Marittimo Regionale, i manufatti, al fine di consentire l’espansione dell’onda massima di tempesta, devono essere staccati di almeno metri lineari 1.50 (estradosso del primo solaio del manufatto), rispetto alla quota livello medio mare misurata in riferimento ai capisaldi IGM95, sistema di rilevamento WGS; - ai sensi dell’art. 5 comma 31, del Piano Demaniale Marittimo Regionale, nelle spiagge classificate ad alto rischio morfologico, prima della realizzazione di nuovi manufatti, devono essere realizzate opere di difesa della costa tali da garantire la stabilizzazione del paraggio. Nelle spiagge ad alto rischio morfologico, non possono essere realizzati nuovi manufatti fino alla messa in sicurezza delle stesse con idonee opere di difesa della costa atte a garantire la stabilizzazione del paraggio; Si allega in copia	
03/04/2023	10159	<b>Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell’Abruzzo – Province di L’Aquila – Teramo</b> Parere positivo Si allega in copia	
28/04/2023	12807	<b>Provincia di Teramo - Area 3 - Settore 3.10 - Servizio Tecnico: Pianificazione del territorio Urbanistico – Piste ciclo-pedonali</b> <b>Determina Dirigenziale n. 649 del 27/04/2023,</b> ...in conformità di quanto espressamente indicato nella Relazione Tecnica d’Ufficio del Servizio Urbanistico Provinciale, prot. n. 10061 del 27/04/2023, e nell’ambito delle proprie competenze, parere di CONFORMITÀ tra le previsioni insediative e normative del P.T.C.P. vigente e quelle della	

		variante al vigente Piano Demaniale Marittimo Comunale in quanto la variante ricalca per larga parte il vigente P.D.M.C., che già aveva ricevuto il parere di compatibilità con le previsioni insediative e normative del P.T.C.P., dato che le scelte operate riguardano la diversa modulazione e dislocazione delle concessioni (private, pubbliche, per servizi, per le attività ricettive, per la piccola pesca) che non stravolgono, anzi confermano, l'impostazione del precedente Piano per cui possono ritenersi conformi alle indicazioni del vigente P.T.C.P.; Si allega in copia
03/05/2023		<b>Ufficio Demanio Marittimo - Comune di Alba Adriatica</b> Parere positivo espresso con la firma in calce al presente verbale

**RITENUTO** che le uniche osservazioni pervenute e redatte dalla **Regione Abruzzo DPE012 – Dipartimento Infrastrutture Trasporti Servizio Opere Marittime** sono condivisibili e da recepire;

**VISTO** l'art.35 della LR 18/83, in base al quale il Consiglio Comunale, nello specifico la Giunta Comunale, accerta la consistenza delle proprietà immobiliari situate nelle zone del territorio comunale oggetto del presente PDMC, appartenenti ai singoli Consiglieri Comunali ai loro coniugi ed agli ascendenti e discendenti in linea diretta prima dell'adozione della Variante o contestualmente ad essa;

**RITENUTO** che, data la specificità delle zone del territorio comunale oggetto del PDMC, si possa procedere ad invitare gli assessori a dichiarare contestualmente all'adozione se ognuno di loro, o dei loro coniugi ovvero dei loro ascendenti e discendenti in linea diretta abbiano o meno interessi immobiliari sulle aree in questione;

**TENUTO CONTO** che il Sindaco ed il Segretario Generale, ognuno per le proprie competenze, hanno provveduto, prima di procedere all'esame ed alla votazione dell'atto di adozione del PDMC, ad invitare i componenti della Giunta a pronunciarsi formalmente, mediante dichiarazione scritta resa sotto la propria piena responsabilità e messa a verbale, sulla esistenza o meno di cause di incompatibilità a partecipare all'esame ed alla votazione dell'atto di adozione del presente PDMC, ai sensi dell'art.78 comma 2° del D. Lgs.267/2000;

**PRESO ATTO** delle dichiarazioni rese ai sensi dell'art.35 della L.R. 18/83 dei singoli componenti della Giunta presenti e messe a verbale;

**PRESO ATTO** dell'Autorizzazione Paesaggistica n. **3011/23 del 9-05-2023** rilasciata ai sensi **D.Lgs. 22/01/2004, n. 42**, recante “*Codice dei beni culturali e del paesaggio*”, ai sensi dell'art. 10 della L. 06/07/2002, n. 137. **L.R. 15/12/2004 n. 49** recante “*Sub-delega ai Comuni delle funzioni amministrative in materia di tutela del paesaggio*”

**VISTA** la legge urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la Legge Regionale 12.04.1983, n. 18 nel testo vigente;

**VISTA** la Legge Regionale 03.03.1999, n. 11;

**VISTO** il decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTO** il Codice della Navigazione ed il Regolamento per la navigazione marittima;

Con voti:

## **DELIBERA**

- 1. DI APPROVARE** le premesse, quale parte integrante e sostanziale della delibera de qua e quale motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90;
- 2. DI DARE ATTO** che, ai fini della trasparenza amministrativa di cui all'art.35 della LR 18/83, ogni singolo componente la Giunta Comunale presente ha provveduto, prima di procedere all'esame ed alla votazione dell'Atto di Adozione della presente variante al PDMC, a pronunciarsi formalmente, mediante dichiarazione resa sotto la propria piena responsabilità e messa a verbale, sulla esistenza o meno di cause di incompatibilità a partecipare all'esame ed alla votazione, ai sensi dell'art.78 comma 2° del D. Lgs.267/2000;
- 3. DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art.35 della L.R.18/83, si è accertato, tramite dichiarazione scritta resa dai singoli componenti la Giunta Comunale presenti, della assenza di interessi, proprietà, concessioni demaniali appartenenti ai componenti la Giunta ovvero ai loro coniugi o ascendedenti o discendenti in linea diretta;
- 4. DI ACCOGLIERE** l'osservazione espressa in sede di Conferenza di Servizi dalla **Regione Abruzzo DPE012 – Dipartimento Infrastrutture Trasporti Servizio Opere Marittime che vengono qui riportate:**
  - ai sensi dell'art. 5 comma 30, del Piano Demaniale Marittimo Regionale, i manufatti, al fine di consentire l'espansione dell'onda massima di tempesta, devono essere staccati di almeno metri lineari 1.50 (estradosso del primo solaio del manufatto), rispetto alla quota livello medio mare misurata in riferimento ai capisaldi IGM95, sistema di rilevamento WGS;
  - ai sensi dell'art. 5 comma 31, del Piano Demaniale Marittimo Regionale, nelle spiagge classificate ad alto rischio morfologico, prima della realizzazione di nuovi manufatti, devono essere realizzate opere di difesa della costa tali da garantire la stabilizzazione del paraggio. Nelle spiagge ad alto rischio morfologico, non possono essere realizzati nuovi manufatti fino alla messa in sicurezza delle stesse con idonee opere di difesa della costa atte a garantire la stabilizzazione del paraggio;
- 5. DI APPROVARE**, ai sensi ai sensi dell'art. 20 comma 8 bis della L.R. 12.04.1983, N. 18 nel testo vigente, il Piano Demaniale Marittimo Comunale (PDMC), redatto dal tecnico incaricato, allegato al presente atto a farne parte

integrante e sostanziale, che si compone dei seguenti Elaborati grafici e documentali, sottoscritti dal Progettista:

Norme Tecniche di Attuazione

Tav. 2	Inquadramento Urbanistico
Tav. 3	Aree a rischio erosione
Tav. 4A	Rilievo Litorale (Planimetria)
Tav. 4B	Rilievo Litorale (Sezioni)
Tav. 5	Estratto Catastale SID
Tav. 6A	Schemi Sottoservizi-Immissioni-Zone Inibite alla Balneazione Parte Nord
Tav. 6B	Schemi Sottoservizi-Immissioni-Zone Inibite alla Balneazione Parte Sud
Tav. 7A	Piano Demaniale Marittimo Comunale Vigente Zona Nord
Tav. 7B	Piano Demaniale Marittimo Comunale Vigente Zona Sud
Tav. 8A	Piano Demaniale Marittimo Comunale di Progetto Zona Nord
Tav. 8B	Piano Demaniale Marittimo Comunale di Progetto Zona Sud
Tav. 9	Terrazzamenti art. 9.9 N.T.A.
Tav. 10	Pineta art. 17 N.T.A.
Tav. 11	Colori e finiture

6. **DI DARE MANDATO** al competente Ufficio Urbanistica, per l'espletamento di tutti gli adempimenti successivi all'Approvazione del presente atto, previsti dall'articolo 20 della L.R.18/83 nel testo vigente;
7. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di legge, con voti favorevoli unanimi.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
F.to Prof.ssa Casciotti Antonietta

Il Segretario Generale  
F.to Piro Emilia

---

La presente Deliberazione:

- viene pubblicata, in data odierna e per 15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*) ed è stata compresa, in data odierna, nell'elenco, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (*art. 125, del T.U. n. 267/2000*).

(X) - diventa esecutiva in data odierna, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

( ) – diventa esecutiva decorso il termine di giorni dieci dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs.18.08.2000, n. 267.

Alba Adriatica, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Piro Emilia

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Alba Adriatica, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Piro Emilia