



COMUNE DI ALBA ADRIATICA
PROVINCIA DI TERAMO



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 141 Del 06-08-21

COPIA

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE DI UN'AREA ATTUALMENTE DESTINATA A CAMPEGGIO.
PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO 5 SETTORE B. ADOZIONE

L'anno duemilaventuno il giorno sei del mese di agosto alle ore 16:15, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Casciotti Antonietta	Sindaco	P
Ciccarelli Alessandra	Assessore	P
Pulcini Simone	Assessore	A
Di Matteo Francesca	Assessore	P
Cichetti Paolo	Assessore	P
Colonnelli Nicolino	Assessore esterno	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 1.

Assume la presidenza la Signora Casciotti Antonietta in qualità di Sindaco assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott. Quaglia Cristiano.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- lo Statuto ed il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- i pareri resi, a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, dal Responsabile dell'Area e/o Ufficio interessato e dal Responsabile dell'Area Economia e Finanza in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e contabile sulla proposta della presente deliberazione;

La presente seduta della Giunta Comunale viene svolta in presenza, adottando le misure preventive di carattere igienico - sanitario precauzionali di cui al D.P.C.M. dell'8 marzo 2020 art. 1 lett.q) e successive disposizioni, quali frequente areazione del locale e adeguata distanza, assicurando quindi il rispetto della distanza interpersonale di un metro (cd. distanza droplet). Si dà atto altresì del rispetto delle indicazioni riportate nel DPCM del 18/10/2020 e della circolare del Ministero dell'Interno prot. n. 14553 del 27/10/2020.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che l'art. 20 comma 8 bis della L.R. 12.04.1983, N. 18 e s.m.i. dispone che i Piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente sono approvati dalla Giunta Comunale con le modalità di cui ai commi 2, 3, 4, 5 e 7 dello stesso articolo;

Esaminato il Progetto di Riqualficazione di un'area attualmente destinata a Campeggio tramite Piano di lottizzazione Comparto 5 Settore B, presentato dalla AGAPANTHUS Srl con sede in Alba Adriatica (TE), via Vittorio Veneto n. 14, in data 15/03/2021, prot. n. 6900;

Preso atto che la proposta di Piano di Lottizzazione del Comparto 5 del Settore B, non modifica le destinazioni d'uso dei suoli ed i parametri urbanistici complessivi del settore;

Visto che il P.d.L. proposto Comparto 5 Settore B, è conforme alle previsioni del vigente P.R.G.;

Visti gli elaborati presentati composti da:

- Documenti di progetto: Visura Catastale-Calcolo Illuminotecnico-Contratto preliminare compravendita terreno;
- Convenzione tipo lottizzazione;
- Documentazione fotografica;
- Relazione geologica;
- Relazione Tecnica;
- Computo Metrico Estimativo
- Tavole di progetto:
 - Tav. N. 1_12 Planimetria Generale;
 - Tav. N. 2_12 Planimetria aree da cedere, lotti, N.T.A.;
 - Tav. N. 3_12 Stralcio Generale quotata scala 1:500;
 - Tav. N. 4_12 Planimetria verde pubblico attrezzato 1:250;
 - Tav. N. 5_12 Tipi Edilizi;
 - Tav. N. 6_12 Planovolumetrico;
 - Tav. N. 7_12 Profili e Sezioni quotate;
 - Tav. N. 8_12 Rete illuminazione pubblica, telefonica, acqua potabile;
 - Tav. N. 9_12 Rete acque nere, acque bianche, gas metano;
 - Tav. N. 10_12 Particolari costruttivi opere di urbanizzazione;
 - Tav. N. 12_12 Individuazione stralci funzionali;

Richiamate le Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente ed in particolare gli artt. 26 e 27;

Visti i pareri resi, a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, che si riportano integralmente nel presente atto:

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 28-07-2021

Il Responsabile del servizio

Di Stanislao Romeo

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Urbanistica e Territorio, in data 21/07/2021, n. 20;

Richiamato l'art. 1 della L.R. 14.03.2000, N. 26, che modifica ed integra l'art. 43 della L.R. 03.11.1999, n. 11;

Richiamata la legge urbanistica nazionale e regionale;

Con voti:

DELIBERA

- 1) Di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale della delibera de qua;
- 2) Di adottare come in effetti adotta il Progetto di Riqualficazione di un'area attualmente destinata a Campeggio tramite Piano di lottizzazione Comparto 5 Settore B, presentato dalla AGAPANTHUS Srl con sede in Alba Adriatica (TE), via Vittorio Veneto n. 14, in data 15/03/2021, prot. n. 6900, composto dai seguenti elaborati:
 - Documenti di progetto: Visura Catastale-Calcolo Illuminotecnico-Contratto preliminare compravendita terreno;
 - Convenzione tipo lottizzazione;
 - Documentazione fotografica;
 - Relazione geologica;
 - Relazione Tecnica;
 - Computo Metrico estimativo;
 - Tavole di progetto:
 - Tav. N. 1_12 Planimetria Generale;
 - Tav. N. 2_12 Planimetria aree da cedere, lotti, N.T.A.;
 - Tav. N. 3_12 Stralcio Generale quotata scala 1:500;
 - Tav. N. 4_12 Planimetria verde pubblico attrezzato 1:250;
 - Tav. N. 5_12 Tipi Edilizi;
 - Tav. N. 6_12 Planovolumetrico;
 - Tav. N. 7_12 Profili e Sezioni quotate;
 - Tav. N. 8_12 Rete illuminazione pubblica, telefonica, acqua potabile;
 - Tav. N. 9_12 Rete acque nere, acque bianche, gas metano;
 - Tav. N. 10_12 Particolari costruttivi opere di urbanizzazione;

3) di stabilire in sede di redazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione le seguenti prescrizioni:

in fase di presentazione del Permesso di Costruire per le opere di urbanizzazione dovrà essere rimessa progettazione esecutiva delle seguenti opere previste:

- allacci alle reti pubbliche esistenti con allegate le relative autorizzazioni degli enti gestori;
- delle aree a verde attrezzato previste in progetto;
- dell'esatta individuazione dei punti di raccordo con la viabilità esistente e con le reti esistenti, in particolare il raccordo con la via Sicilia già strada di uso pubblico;

-le eventuali recinzioni dovranno essere allineate sulle parti estreme delle cessioni delle aree pubbliche;

- dell'illuminazione pubblica con abaco delle sorgenti luminosi sia stradali che sulle aree a verde attrezzato, nel rispetto del regolamento comunale sull'inquinamento luminoso;

sugli incroci stradali dovrà essere rispettato un raggio di curvatura conforme alle norme del codice della strada ed alle indicazioni dell'amm.ne comunale; gli accessi carrabili devono essere arretrati dalla viabilità come da normativa vigente;

- prima del ritiro del titolo per le opere di urbanizzazione, i lottizzanti dovranno rimettere il computo metrico estimativo aggiornato al vigente prezzario regionale ed alle suddette prescrizioni e polizza fidejussoria a garanzia dell'importo delle opere;

- tutti i materiali per le opere di urbanizzazione devono essere conformati alle opere di urbanizzazione già realizzate nei comparti contigui;

4) di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica e Territorio per l'espletamento dei successivi e conseguenti atti amministrativi.

5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di legge, con voti favorevoli unanimi.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Prof.ssa Casciotti Antonietta

Il Segretario Generale
F.to Quaglia Cristiano

La presente Deliberazione:

- viene pubblicata, in data odierna e per 15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*) ed è stata compresa, in data odierna, nell'elenco, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (*art. 125, del T.U. n. 267/2000*).

(X) - diventa esecutiva in data odierna, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

() – diventa esecutiva decorso il termine di giorni dieci dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Alba Adriatica, lì 15/09/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Quaglia Cristiano

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Alba Adriatica, lì 15/09/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Quaglia Cristiano