

MINI IMU

La Mini IMU è dovuta quando l'aliquota applicata dal Comune è superiore all'aliquota base per le seguenti tipologie di immobili:

- abitazione principale (Cat. da A/2 ad A/7) e relative pertinenze (C/2, C/6, C/7), una pertinenza per categoria catastale (*aliquota base 4 per mille, aliquota deliberata dal comune di Alba Adriatica 4 per mille, differenza 0 mini IMU non dovuta*);
- terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola (*aliquota base 7,6 per mille, aliquota deliberata dal comune di Alba Adriatica 9,1 per mille, differenza 1,5 per mille mini IMU dovuta*);
- cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale ecc.. (*aliquota base 7,6 per mille, aliquota deliberata dal comune Alba Adriatica 9,1 per mille, differenza 1,5 per mille mini IMU dovuta*);

L'importo della Mini IMU corrisponde al 40% della differenza tra imposta calcolata con aliquote base e imposta calcolata con le aliquote deliberate dal Comune il versamento deve essere effettuato entro, e non oltre il:

24 gennaio 2014.

In presenza di altri immobili con rendite molto basse e' necessario verificare se l'IMU dovuta su tutti gli immobili, compresa la Mini IMU, sia inferiore o meno all'imposta minima annuale per cui e' dovuto il pagamento, stabilita dal comune nel Regolamento comunale (per Alba Adriatica l'importo minimo è di € 12,00 complessivo).

Quindi per verificare se la Mini IMU è dovuta e in che misura, è necessario tenere conto anche degli altri immobili se presenti.