



COMUNE DI ALBA ADRIATICA
PROVINCIA DI TERAMO



**DETERMINA DEL RESPONSABILE
DELL'AREA/SERVIZIO**

UFFICIO 1 EDILIZIA-DEMANIO-SUAP

COPIA

Numero 6

Del 13-04-18

Reg. generale 150

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Alba Adriatica, lì **1.3. APR. 2018**

Il Responsabile Area/Servizio
Di Stanislao Romeo

**Oggetto: PROGETTO UNICO DI BONIFICA PUNTO VENDITA PETROLIFERA
ADRIATICA SPA (EX COLORI ESSO) PVF 5531, SS. 16 KM. 401+077, ALBA
ADRIATICA (TE). APPROVAZIONE**

Alba Adriatica, lì 13-04-18

Il Responsabile Area/Servizio
F.to Di Stanislao Romeo

riferimento proposta di Determina n. 6 del 13.04.2018

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Premesso che:

nel territorio comunale di Alba Adriatica al Km. 401+077 della Strada Statale N. 16, denominata via Adriatica, esiste una stazione di Servizio ESSO (ora Petrolchimica SpA);

a seguito delle attività di indagine sullo stato di qualità del sottosuolo effettuate dalla ditta Petroltecnica SpA di Cerasolo di Coriano (RN), nell'aprile 2015, da che avevano rilevato alcuni superamenti delle Concentrazioni Soglia di Contaminazione (CSC) di cui all'Allegato 5 alla Parte Quarta Titolo V del D.lgs. 152/06, sia nella matrice terreni insaturi che nelle acque sotterranee. A seguito di tale riscontro, in data 09/06/2015 Esso Italiana, precedente gestore della stazione carburanti, aveva inviato una notifica agli Enti competenti ai sensi del D.lgs. 152/06 (All.4 al Titolo V, Parte Quarta) e del D.M. 31 del 12 febbraio 2015:

a seguito delle evidenze di una potenziale contaminazione riscontrata nelle acque di falda, nel giugno 2015 sono state avviate le attività di Messa in Sicurezza mediante spurghi forzati periodici, al fine di contenere l'eventuale migrazione della contaminazione al di fuori del sito, ed è stato avviato un piano di monitoraggio delle acque sotterranee a cadenza trimestrale;

Successivamente, in sostituzione degli interventi di spurgo forzato mediante autospurgo, nell'agosto 2016 si è proceduto all'installazione di un impianto di Pump & Stock (P&S) con emungimento dai piezometri MW3 e MW4, e cioè i pozzi di monitoraggio che storicamente avevano riscontrato le maggiori concentrazioni di composti Idrocarburici disciolti in falda.

nel mese di giugno 2017 sono state condotte delle indagini ambientali integrative, mediante l'installazione di n°5 nuovi piezometri di monitoraggio (MW5÷MW9); infine, nel dicembre 2017 sono state installate n°3 sonde soil gas (SG1÷SG3) per il monitoraggio dei gas interstiziali.

nel periodo compreso tra l'agosto 2016 ed il dicembre 2017 sono proseguite le attività di messa in sicurezza e di monitoraggio della falda acquifera superficiale; ad oggi permangono alcuni superamenti delle CSC di legge per la presenza di Idrocarburi totali come n-esano, Idrocarburi aromatici, MtBE e EtBE nei piezometri MW2, MW3, MW4, MW7 e MW8.

alla luce del quadro di potenziale contaminazione sopra descritto, si è provveduto ad applicare la procedura di Analisi di Rischio, allo scopo di quantificare il rischio per la salute umana e per la risorsa idrica sotterranea, e di definire le Concentrazioni Soglia di Rischio (CSR) per gli inquinanti di interesse. Successivamente, in funzione degli esiti dell'analisi di rischio sito specifica, si è proceduto all'identificazione e dimensionamento della soluzione prospettata per il risanamento ambientale delle passività evidenziate sul sito in esame;

a seguito delle attività svolte, la ditta Petroltecnica SpA su incarico della ditta Petrolifera Adriatica S.p.A. Via G. Bruno 20/1, 60019 – Senigallia (AN), ha presentato in data 19/02/2018, prot. n. 4869, il Progetto Unico di Bonifica ai sensi dell'allegato 4 del D. Lgs. 152/06, parte quarta, Titolo V e del D.M. 31/2015 per il Punto Vendita (ex colori ESSO) PVF 5531, SS. 16 Km. 401+077, Alba Adriatica (TE);

Richiamati i dati contenuti nel Progetto Unico di Bonifica presentato dalla Petroltecnica SpA, in particolare il calcolo del Rischio e le Determinazioni delle CSR (Concentrazioni Soglia di Rischio);

Visto che in data 20/03/2018 è stata avviato il procedimento amministrativo per l'approvazione del Progetto Unico di Bonifica, con la convocazione della conferenza dei servizi per il giorno 10/04/2018, ore 11,00;

Visto il Verbale della Conferenza dei Servizi, tenutasi presso l'Area Tecnica – Ufficio Ambiente del Comune di Alba Adriatica in data 10/04/2018, di approvazione del Progetto Unico di Bonifica con riportate le con le seguenti indicazioni: L'elaborazione dell'Analisi di Rischio effettuata da ARTA ha determinata un valore delle soglie rischio CSR per il p-xilene pari a 664 µg/l, inferiore a quello determinato dalla ditta. Al fine di procedere speditamente alla bonifica si concorda di individuare tale valore come CSR per gli obiettivi di bonifica della falda, riservandosi eventualmente ulteriori approfondimenti qualora necessario. Per il parametro Pb si assume di stabilire le CSR pari a 17,3 µg/l.;

Visto l'atto sindacale del 02/05/2017 - Prot. n. 10951 con il quale, in attuazione del disposto di cui agli artt. 8, 9 e 11 del vigente contratto nazionale di lavoro - Nuovo Ordinamento Professionale – al geom. Romeo Di Stanislao, iscritto alla categoria "D", è stato conferito la nomina di responsabile dell'Ufficio Urbanistica e Territorio, S.U.E., Ambiente, Patrimonio;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ad oggetto: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 ad oggetto "Norme in materia ambientale";
- la L.R. 19 dicembre 2007, n. 45 ad oggetto "Norme per la gestione integrata dei rifiuti";
- la D.G.R. Abruzzo n. 254 del 28 aprile 2016 ad oggetto "Modalità di prestazione ed intità delle garanzie finanziarie relative alle operazioni di recupero e smaltimento dei rifiuti, bonifica e/o messa in sicurezza permanente dei siti contaminati".

D E T E R M I N A

1) La premessa narrativa fa parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi della legge 241/90.

2) Di approvare il verbale della Conferenza dei Servizi, con allegato il progetto Unico di Bonifica, redatto ai sensi dell'allegato 4 del D. Lgs. 152/06, parte quarta, Titolo V e del D.M. 31/2015, pervenuto in data 19/02/2018, e registrato al protocollo del Comune al n. 4869, tenutasi presso presso l'Area Tecnica – Ufficio Ambiente del Comune di Alba Adriatica in data 10/04/2018, relativo al punto vendita carburante Petrolifera Adriatica SpA PVF 5531 (ex colori ESSO), ubicato in questo Comune alla via Adriatica – S.S. N. 16 Km. 401+077;

3) Di richiamare integralmente le indicazioni contenute nel verbale della Conferenza dei Servizi che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

4) Di fare salve tutte le altre disposizioni e prescrizioni previste dalle vigenti leggi in materia di bonifica dei siti inquinati e fare salve, altresì, revisioni, modifiche a seguito dell'emanazione di norme in attuazione e/o modifiche del D.Lgs. n. 152/2006;

5) di autorizzare l'esecuzione dei lavori previsti dal Progetto Unico di Bonifica così come approvato, nonché le successive integrazioni e/o chiarimenti, nel rispetto di quanto dettato dal D.Lgs. n. 152/2006;

6) di stabilire, per la ditta PETROLIFERA ADRIATICA SpA, come meglio sopra generalizzata, l'obbligo di:

- comunicare al Comune di Alba Adriatica, alla Provincia di Teramo, all'A.R.T.A. di Teramo, alla A.S.L. di Teramo, la data d'inizio dei lavori;
- presentare al Comune di Alba Adriatica formale domanda di approvazione per ogni variazione riguardante il Piano Unico di Bonifica approvato con il presente atto;
- tutti i rifiuti prodotti nel corso dell'intervento di bonifica (acque di spurgo dei piezometri), dovranno essere gestiti nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di recupero/smaltimento del rifiuto secondo la classificazione del catalogo europeo dei rifiuti (C.E.R.);
- consegnare al Comune i formulari di smaltimento dei rifiuti;
- Comunicazione di tutte le date dei monitoraggi previsti agli Enti competenti con congruo anticipo. Inoltre, dalla data di avvio del sistema di bonifica dovranno essere redatti report semestrali, contenenti una descrizione delle attività di manutenzione e monitoraggio nonché lo stato di avanzamento del processo di bonifica.
- Tutte le attività di risanamento ambientale si dovranno concludersi con la certificazione di avvenuta bonifica del sito, in accordo con quanto stabilito dalla normativa e dal Progetto di Bonifica;

7) di stabilire che prima dell'inizio dei lavori dovrà essere costituita una garanzia finanziaria di cui all'art. 142, comma 7 del D.Lgs. n. 152/2006 e della D.G.R. Abruzzo n. 254 del 28 aprile 2016, dell'importo di €. 46.000,00 (quarantaseimilaeuro) pari al 50% del computo stimato dei lavori di bonifica contenuto nel Progetto, a favore del Comune di Alba Adriatica. La garanzia dovrà rispettare quanto stabilito dall'allegato C della D.G.R. Abruzzo n. 254/2016, schema di condizioni contrattuali per la costituzione di polizza fidejussoria o fidejussione bancaria a garanzia della corretta esecuzione e del completamento degli interventi di bonifica e/o messa in sicurezza di siti contaminati;

8) di stabilire che gli interventi di bonifica dovranno rispettare i cronoprogrammi allegati al Progetto Unico di Bonifica;

9) di dare atto che il presente provvedimento non comporta aumento di spesa né diminuzione di entrata a carico del bilancio comunale;

10) dare atto che avverso al presente atto è ammesso ricorso, a far data dalla pubblicazione dello stesso all'Albo pretorio ed ogni caso dalla sua conoscenza effettiva,

entro 60 giorni avanti al T.A.R. Abruzzo, oppure in alternativa entro 120 giorni avanti al Capo dello Stato;

11) di dare comunicazione del presente provvedimento alla Regione Abruzzo, alla Provincia di Teramo, all'A.R.T.A. Dipartimento Provinciale di Teramo, all'A.S.L. di Teramo, alla ditta Petrolifera Adriatica SpA, alla ditta Petroltecnica SpA.

Il presente atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario, con allegati i documenti giustificativi della spesa, per gli adempimenti di competenza ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. comma 4 dell'art. 184 e del comma 4 dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000.

Alba Adriatica, lì 13-04-18

Il Responsabile Area/Servizio
F.to Di Stanislao Romeo

AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

REGOLARITA' CONTABILE

- ☐ L'adozione del presente atto non comporta alcuna spesa a carico del Bilancio comunale.
- ☐ Per la spesa derivante dal presente atto, su cui si appone il - visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, la registrazione viene eseguita sui seguenti capitoli di bilancio:

* Cap. _____ Importo € _____
Denominazione _____;

* Cap. _____ Importo € _____
Denominazione _____;

* Cap. _____ Importo € _____
Denominazione _____.

Come da allegato prospetto.

Alba Adriatica, li 17/04/18

IL RESPONSABILE DELL'AREA/UFFICIO

F.to Cimini Dr.ssa Loredana

-----oOo-----

La presente Determina:

- E' divenuta esecutiva con l'apposizione del visto di Regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000, nonché degli artt. 32 e seguenti del Regolamento di Contabilità;
- Viene trasmessa, in originale all'Ufficio di Segreteria, per l'inserimento nel registro cronologico generale di raccolta delle Determine.

Alba Adriatica, li 17/04/18

IL RESPONSABILE DELL'AREA O UFFICIO

F.to Cimini Dr.ssa Loredana

SEZIONE SERVIZI INTERNI

Ufficio Segreteria

INSERIMENTO NEL REGISTRO GENERALE DELLE " DETERMINE " DELL'ENTE

al n. 150 dell'anno duemiladiciotto.

Alba Adriatica, li 17 APR. 2018

F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA O UFFICIO



CITTÀ DI ALBA ADRIATICA
PROVINCIA DI TERAMO

AREA TECNICA
UFFICIO URBANISTICA E TERRITORIO
SPORTELLO UNICO EDILIZIA

VIA ANDREA BAFILE, 73
TEL. 0861 719 341 – FAX 0861 713546

**VERBALE
CONFERENZA DI SERVIZI
IN SEDE D'ISTRUTTORIA**

OGGETTO:	Progetto Unico di Bonifica ai sensi dell'allegato 4 del D.lgs.152/06, Parte Quarta, Titolo V e del D.M. 31/2015" Sito: Punto Vendita Petrolifera Adriatica (ex colori ESSO) PVF 5531 – SS. 16 KM. 401+077, Alba Adriatica (TE)
ENTI CONVOCATI:	Provincia di Teramo Settore B5 - Appalti Turismo Agricoltura Ambiente Regione Abruzzo Ambiente e Territorio – Gestione Bonifiche ARTA Abruzzo Distretto Provinciale di Teramo Azienda Sanitaria Locale AUSL 4 di Teramo Petrolifera Adriatica S.p.A. Via G. Bruno 20/1, 60019 – Senigallia (AN)
ESTREMI CONVOCAZIONE:	20 marzo 2018, prott. Nn. 7774, 7775, 7776, 7778, 7779
DATA SVOLGIMENTO:	10 aprile 2018, ore 11,15

Il giorno dieci del mese di aprile dell'anno duemiladiciotto (10.04.2018), alle ore 11,00, presso l'Ufficio Urbanistica e Territorio del Comune di Alba Adriatica, Via Bafile n. 73, si sono riuniti i Sigg.:-----

Nominativo	Ente di appartenenza e qualifica
Guerini Luigi	Provincia di Teramo Settore B5 - Appalti Turismo Agricoltura Ambiente Regione Abruzzo

	Ambiente e Territorio – Gestione Bonifiche
Rosa Maurizio Piccioni Michela	ARTA Abruzzo Distretto Provinciale di Teramo
	Azienda Sanitaria Locale ASL 4 di Teramo
Carmilucci Stefano Capriotti Pierfrancesco	Petrolifera Adriatica S.p.A. Via G. Bruno 20/1, 60019 – Senigallia (AN)
Geom. Romeo Di Stanislao	Responsabile dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Alba Adriatica

Il Responsabile del Procedimento invita ^{Petrolchimica} ~~Petrolchimica~~ per conto di Petrolifera Adriatica S.p.A. ad illustrare il progetto di bonifica del sito Punto Vendita Petrolifera Adriatica (ex colori ESSO) PVF 5531 – SS. 16 KM. 401+077, Alba Adriatica (TE), dopo ampia discussione, i presenti esprimono parere favorevole al progetto di bonifica presentato con le seguenti indicazioni: L'elaborazione dell'Analisi di Rischio effettuata da ARTA ha determinato un valore delle soglie rischio CSR per il p-xilene pari a 664 µg/l, inferiore a quello determinato dalla ditta. Al fine di procedere speditamente alla bonifica si concorda di individuare tale valore come CSR per gli obiettivi di bonifica della falda, riservandosi eventualmente ulteriori approfondimenti qualora necessario. Per il parametro Pb si assume di stabilire le CSR pari a 17,3 µg/l.

I presenti, inoltre, invitano l'Amministrazione Comunale di Alba Adriatica, a: verificare le modalità di trattamento delle acque di prima pioggia del piazzale dell'impianto (ex punto vendita ESSO), dell'impianto di autolavaggio e dei servizi igienici dell'edificio; verificare la presenza di pozzi artesiani nell'area antistante l'impianto, verso est, fino all'asse ferroviario, per eventuale analisi delle acque di falda;

Si suggerisce, inoltre, all'Amministrazione Comunale e l'ASL di Teramo di valutare, gli aspetti igienico-sanitari, delle persone residenti nel fabbricato adiacente l'impianto, esposte al rischio indoor;

L'ARTA si mette a disposizione della ditta Petrolifera Adriatica S.p.A. per presiedere alle prossime attività di campionamento delle acque sotterranee, concordando le date dei prelievi.

Il presente verbale è stato letto e sottoscritto dagli intervenuti.-----





