



**COMUNE DI ALBA ADRIATICA**  
PROVINCIA DI TERAMO



**DETERMINA DEL RESPONSABILE  
DELL'AREA/SERVIZIO**

**UFFICIO AMBIENTE/MANUT.**

**COPIA**

Numero 43

Del 02-12-20

Reg. generale 503

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Alba Adriatica, lì

Il Responsabile Area/Servizio  
DI SALVATORE LUCA

**Oggetto:** Determina a contrattare per l'affidamento mediante R.d.O. MEPA del servizio di "Gestione, manutenzione decoro e mantenimento in efficienza degli impianti tecnologici urbani" con opzione di rinnovo. Approvazione C.S.A., disciplinare di gara e schema R.U.A..

Alba Adriatica, lì 02-12-20

Il Responsabile Area/Servizio  
F.to DI SALVATORE LUCA

referimento proposta di Determina n.....43..... del .....2020.....

## IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Premesso:

- che l'articolo 192 del D. Lgs. 267/2000, prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

- che l'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, prevede al comma 2 che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- che il comune di Alba Adriatica ha un'ampia dotazione di impianti tecnologici quali di sollevamento acque meteoriche, fontane ed impianti di irrigazione, che necessitano di una continuativa manutenzione e pulizia degli stessi;

- che risulta necessario, pertanto, affidare il servizio di manutenzione e pulizia in quanto quello in essere risulta ormai scaduto e per la nuova acquisizione si procederà mediante gara informale ai sensi di legge;

- che è necessario provvedere alla scelta del contraente per la fornitura del suddetto servizio con le modalità previste dalla Legge vigente;

- che l'art. 35, comma 1 let. c) del D. Lgs. 50/2016, sancisce che i contratti pubblici di servizi e fornitura di importo inferiore a € 221.000,00 non rientrano tra quelli di rilevanza comunitaria;

- che l'art. 36 comma 2 del nuovo codice dei contratti, stabilisce l'ammissibilità dell'utilizzo del cottimo fiduciario rivolgendo l'invito ad almeno dieci soggetti previa indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per le gare di importo maggiore ad € 150.000,00,;

- che l'art. 37 comma 1 del D.lgs. 50/16, per i servizi e lavori di manutenzione ordinaria, prevede che i comuni non capoluogo procedono autonomamente allo svolgimento delle procedure di gara, fermo restando gli obblighi di utilizzo degli strumenti telematici di negoziazione (MEPA);

- che l'art. 7 comma 2 del D.L. 52/2012 convertito in L. 94/2012 impone il ricorso al mercato elettronico, con l'uso obbligatorio dei parametri Consip S.p.a., mediante consultazione della piattaforma informatica Ministeriale "Acquisti in rete P.A." attraverso selezione tra quelle iscritte al Bando MePa **"Servizi – Servizio agli impianti (Manutenzione e riparazione)";**

- che è opportuno affidare il predetto servizio mediante procedura negoziata in quanto si tratta di una procedura che consente una semplificazione delle procedure di scelta del contraente oltre ad una contrazione dei tempi di esecuzione garantendo procedimenti più snelli ma altrettanto rigorosi, nel rispetto dei principi di parità di trattamento e di non discriminazione, trasparenza e proporzionalità dell'azione amministrativa;

- che i suddetti principi vengono garantiti dalle seguenti argomentazioni:

**Parità di trattamento e non discriminazione:** *il criterio di aggiudicazione adottato è quello del prezzo più basso senza nessuno ulteriore parametro di valutazione o discriminatorio ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c) del D.Lgs.50/2016, scelta questa che garantisce una maggiore economicità per l'Ente in virtù anche dall'elevata ripetitività del servizio da appaltare e in considerazione dell'inesistenza di contenuti di carattere innovativo;*

**Trasparenza:** *la presente Determinazione unitamente agli allegati oltre all'esito di gara verranno pubblicati nei competenti siti istituzionali e albi oltre alle disposizioni previste dall'art. 99 del D.Lgs 50/2016; ;*

**Proporzionalità:** *Requisiti minimi comuni è quello della presenza sulla piattaforma informatica Acquisti in rete P.A. Iscritta al Bando MePa "Servizi – Servizio agli impianti (Manutenzione e riparazione)", con punto di consegna in provincia di Teramo in quanto vista la natura del servizio, tale requisito garantisce una maggiore competitività in sede di offerta oltre ad una migliore prestazione del servizio stesso, garantendo interventi tempestivi nell'espletamento delle proprie mansioni;*

Che si ritiene opportuno invitare a presentare offerta anche l'affidatario uscente, in quanto ritenuta controparte contrattuale seria ed affidabile, tenuto conto che ad oggi il servizio è stato reso in conformità alle previsioni contrattuali e in modo preciso e puntuale;

- che l'ANAC ha pubblicato le linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti per le procedure di affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, circa le modalità di formazione degli elenchi dei fornitori e di selezione degli operatori economici;

- che per il rispetto delle suddette linee guida verrà utilizzato l'elenco predisposta dalla piattaforma informatica Acquisti in rete PA (MEPA) relativo al bando "Servizi – Servizio agli impianti (Manutenzione e riparazione)" per le imprese in possesso dei requisiti indicati nel bando suddetto, mentre circa le modalità di selezione degli operatori economici, esse avverranno in modo non discriminatorio, in numero non inferiore a dieci prediligendo, vista la natura dell'intervento, aziende con sede nella provincia di Teramo in quanto vista la natura dei lavori e servizi, tale requisito garantisce una maggiore competitività in sede di offerta oltre ad una migliore appetibilità del lotto assicurando adesione da parte delle imprese invitate;

Ritenuto di affidare i suddetti lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per i contratti di lavori pubblici, servizi e forniture sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 let. b) del nuovo codice dei contratti, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta in percentuale di ribasso unico sull'importo posto a base di gara per i servizi a corpo, mentre per i lavori a misura mediante offerta in percentuale di ribasso unico da applicare sull'elenco dei prezzi posto a base di gara e del prezzario Regionale Abruzzese vigente.

Considerato che si ritiene opportuno aggiudicare i lavori in oggetto secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.95, comma 4, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, e che ai sensi del successivo comma 5 ciò è ammesso dall'elevata ripetitività del servizio da appaltare e in considerazione dell'inesistenza di contenuti tecnologici e/o di carattere innovativo;

Visto il disciplinare di gara predisposto dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Luigi Irelli con il seguente quadro economico:

A1) per servizi a corpo	Euro 42.994,50	
A2) per lavori a misura	Euro 33.050,50	
A3) per oneri sicurezza	Euro 2.500,00	
Totale lavori		Euro 78.500,00

B) somme in amministrazione :		
- per iva su lavori e servizi	Euro 17.270,00	
Totale somme a disposizione		Euro 17.270,00

---

SOMMANO	Euro 95.770,00
---------	----------------

Ritenuto necessario impegnare la spesa presunta di **€ 95.770,00**, comprensiva degli oneri fiscali, imputandola al capitolo 1532/1 relativo a "Manutenzione rete fognaria – prestazione di servizi" dell'Esercizio di Bilancio Provvisorio pluriennale 2020-2022, dando atto che la somma verrà formalmente impegnata con il provvedimento di affidamento;

Considerato che il valore presunto dell'appalto, ai fini dell'ottenimento del CIG di gara c/o l'ANAC, può essere quantificato in € 157.000.00 così dettagliato:

- a) Euro 78.500,00 oltre € 17.270,00 per iva al 22%, per un totale complessivo di € 95.770,00, per l'espletamento del contratto principale di cui alla presente determina a contrattare;
- b) Euro 78.500,00 oltre € 17.270,00 per iva al 22%, per un totale complessivo di € 95.770,00, per l'opzione si rinnova ai sensi dell'art. 35 c. 4 del D.Lgs. 50/16, come previsto nell'allegato C.S.A.;

Dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: **8539536808**;

Visto l'articolo 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, così come sostituito dall'articolo 1, comma 4, del decreto-legge 12 luglio 2004, n. 168, convertito in legge, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 30 luglio 2004, n. 191;

Visto che con l'atto sindacale Protocollo n. 28148 del 02.12.2020 è stato conferito al Geom. Luca Di Salvatore la nomina di Responsabile dell'Ufficio LL.PP., Protezione Civile,

Demanio e ad interim dei Servizi Manutentivo in sostituzione dell'Arch. Luigi IRELLI;  
Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 04.05.2020 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e il Bilancio Pluriennale 2020/2022 e s.m.i.;  
Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ad oggetto: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";  
Visto il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;  
Visto il vigente Regolamento dei Contratti;

#### DETERMINA

- 1) La premessa narrativa fa parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90;
- 2) di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto (allegato A), il disciplinare di gara (Allegato B) e lo schema di Relazione Unica sulla procedura di aggiudicazione, (allegato C) inclusi virtualmente alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, caricata digitalmente presso la sezione Documenti nell'apposita area "allegati" del portale Halley comunale;
- 3) Di autorizzare il ricorso alla Procedura Negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del del D. Lgs. 50/2016 ai fini dell'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il servizio di **"Gestione, manutenzione, decoro e mantenimento in efficienza degli impianti tecnologici urbani"**;
- 4) di invitare a partecipare alla procedura le imprese presenti sulla piattaforma informatica Ministeriale "Acquisti in rete P.A." mediante selezione tra quelle iscritte al Bando MePa *"Servizi – Servizio agli impianti (Manutenzione e riparazione)"*;
- 5) Di stabilire, per l'esecuzione del suddetto contratto:
  - che l'aggiudicazione avvenga con il criterio del prezzo più basso, al netto degli oneri per la sicurezza, da determinarsi mediante ribasso unico in percentuale sull'importo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) del D.Lgs.50/2016;
  - di considerare essenziali le clausole contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Bando MePa *"Servizi – Servizio agli impianti (Manutenzione e riparazione)"*;
- 6) Di stabilire che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma, la sue clausole e le modalità e la scelta del contraente sono quelle di cui alle condizioni descritte nel presente atto e quelle evincibili dal Capitolato Speciale d'Appalto e nel Bando MePa *"Servizi – Servizio agli impianti (Manutenzione e riparazione)"*.
- 7) Di dare atto che i suddetti lavori sono finanziati con fondi del corrente bilancio comunale pluriennale 2020-2022" per una spesa presunta complessiva di **€ 95.770,00** di cui al Cap. 1532/1 relativo a "Manutenzione rete fognaria – prestazione di servizi".
- 8) Di stipulare il contratto mediante redazione di Documento di stipula relativo alla RDO di riferimento generato dal sistema.
- 9) Di impegnare la spesa complessiva di Euro 95.770,00 al Cap. 1532/1 relativo a "Gestione, manutenzione, decoro e mantenimento in efficienza degli impianti tecnologici urbani" del corrente bilancio pluriennale 2020-2022 come da cronoprogramma di seguito indicato:
  - Anno 2020: € 20.770,00;
  - Anno 2021: € 35.000,00;
  - Anno 2022: € 40.000,00;
- 10) di nominare ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, quale responsabile del procedimento l'Arch. Luigi Irelli, qualifica Responsabile dell'Ufficio Manutentivo, in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle competenze al medesimo attribuite;

Il presente atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario, con allegati i documenti giustificativi della spesa, per gli adempimenti di competenza ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. comma 4 dell'art. 184 e del comma 4 dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000.

Alba Adriatica, lì 02-12-20

Il Responsabile Area/Servizio  
F.to DI SALVATORE LUCA

---

## AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

### REGOLARITA' CONTABILE

- ☐ L'adozione del presente atto non comporta alcuna spesa a carico del Bilancio comunale.
- ☐ Per la spesa derivante dal presente atto, su cui si appone il - visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, la registrazione viene eseguita sui seguenti capitoli di bilancio:

\* Cap. \_\_\_\_\_ Importo € \_\_\_\_\_

Denominazione \_\_\_\_\_;

\* Cap. \_\_\_\_\_ Importo € \_\_\_\_\_

Denominazione \_\_\_\_\_;

\* Cap. \_\_\_\_\_ Importo € \_\_\_\_\_

Denominazione \_\_\_\_\_.

**Come da allegato prospetto.**

Alba Adriatica, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELL'AREA/UFFICIO**

*F.to Cimini Dr.ssa Loredana*

-----oOo-----

**La presente Determina:**

- E' divenuta esecutiva con l'apposizione del visto di Regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000, nonché degli artt. 32 e seguenti del Regolamento di Contabilità;
- Viene trasmessa, in originale all'Ufficio di Segreteria, per l'inserimento nel registro cronologico generale di raccolta delle Determine.

Alba Adriatica, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELL'AREA O UFFICIO**

*F.to Cimini Dr.ssa Loredana*

**SEZIONE SERVIZI INTERNI**  
**Ufficio Segreteria**

**INSERIMENTO NEL REGISTRO GENERALE DELLE " DETERMINE " DELL'ENTE**

**al n. 503 dell'anno duemilaventi.**

**Alba Adriatica, lì**

**F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA O UFFICIO**