

**STAZIONE APPALTANTE**  
**COMUNE DI ALBA ADRIATICA**

Servizio Tecnico – Lavori Pubblici



CUP (Codice Unico di Progetto): J97B16000530004

CIG (Codice Identificativo Gare): 9020111F0F

**LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ALA INAGIBILE  
SCUOLA MEDIA E. FERMI – 3° STRALCIO**  
**AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE<sup>1</sup>**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Visto l'articolo 98, comma 1 e l'allegato XIV A Parte I lettera D del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50;

**COMUNICA**

**1. NOME ED INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

Ammnistrazione Aggiudicatrice: COMUNE DI ALBA ADRIATICA.....

Indirizzo : VIA C. BATTISTI N. 24, 64011 ALBA ADRIATICA (TE).....

Telefono: 0861.7191 .....

PEC: protocollo@pec.comune.alba-adriatica.te.it ..... <https://www.comune.alba-adriatica.te.it/>.....

**2. CODICI CPV:**

45320000-6 Lavori di isolamento

45440000-3 Lavori di tinteggiatura e posa in opera di vetrare

**3. CODICE ISTAT:**

Del luogo principale per l'esecuzione dei lavori: 067001 - COMUNE DI ALBA ADRIATICA Vie varie

---

<sup>1</sup> Fino alla data di funzionamento della piattaforma ANAC di cui all'art. 73, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016, il presente avviso sarà pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune dove si eseguono i lavori così come previsto dall'art. 2 comma 6 del D.M. MIIT del 2 dicembre 2016.

#### **4. DESCRIZIONE DELL'APPALTO:**

Natura ed entità dei lavori: Lavori di Completamento edificio da adibire a scuola media mediante realizzazione di opere impiantistiche e di finitura.

#### **5. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:**

- Aperta;  
 Ristretta;  
 Negoziata non preceduta da pubblicazione di un bando di gara – motivazioni<sup>2</sup>: ai sensi dell'art. 37 comma 2 del D.lgs. 50/2016 nelle modalità di cui all'art. 1 comma 2 let. b) del D.L. n. 76/2020 convertito dalla Legge n. 120/2020 ed aggiornato al D.L. 77/2021, per le motivazioni contenute nella Determina a contrarre n. 61 del 22.12.2021 reg. gen. n. 619 di seguito richiamate: "è opportuno affidare il predetto servizio mediante procedura negoziata in quanto si tratta di una procedura che consente una semplificazione delle procedure di scelta del contraente in linea con il Legislatore di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture, e permettere una contrazione dei tempi di esecuzione garantendo procedimenti più snelli ma altrettanto rigorosi, nel rispetto dei principi di parità di trattamento e di non discriminazione, trasparenza e proporzionalità dell'azione amministrativa";.....

#### **6. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:**

per l'aggiudicazione dei lavori si è adottato il seguente sistema: criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante:

- A -  corrispettivo a corpo e a misura: offerta a prezzi unitari<sup>3</sup>  
B -  corrispettivo a corpo:  
    B.1 -  offerta a prezzi unitari;  
    B.2 -  offerta di ribasso sull'importo dei lavori.  
C -  corrispettivo a misura:  
    C.1 -  offerta a prezzi unitari;  
    C.2 -  offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi;
- criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.lgs.n. 50/2016 sulla base:  
    -  del miglior rapporto qualità/prezzo;  
    -  del criterio di comparazione costo/efficacia;
- quello del criterio del prezzo o costo fisso con competizione sulla base di criteri qualitativi e precisamente:  
    -  del miglior rapporto qualità/prezzo;  
    -  del criterio di comparazione costo/efficacia;

#### **7. NUMERO OFFERTE RICEVUTO:**

Numero delle offerte ricevute:

n. 2 offerte presentate e tutte ammesse dalle seguenti imprese:

- 1) Consorzio Nazionale Ciro Menotti p.iva: 00966060378 - La Cascina Costruzioni S.r.l. p.iva: 08045240721
- 2) R.T.I.: Feliziani Italo S.r.l.U. p.iva 01951710670 – Mascomet S.r.l. p.iva:14871781002

<sup>2</sup> Nel caso di procedura negoziata non preceduta da pubblicazione di un bando di gara, motivazione del ricorso a tale procedura

<sup>3</sup> La relazione tra la natura del contratto ( corpo, misura, misto) e le modalità di affidamento (offerta a prezzi unitari, percentuale di ribasso, ecc) dopo l'entrata in vigore del D.lgs. N. 50/2016 non sono più cogenti e pertanto la Stazione Appaltante avrà la facoltà di adeguarle a discrezione. Nel modello si riporta la casistica previgente che la prassi ha dimostrato essere comunque efficacie.

## **8. IMPRESA AGGIUDICATARIA:**

Nome dell'Aggiudicatario : *Consorzio Nazionale Ciro Menotti* con sede in via Pier Traversari n. 63, 64027 Ravenna (RA) C.F.:00966060378 e designata quale impresa consorziata esecutrice dei lavori l'impresa *La Cascina Costruzioni S.r.l.* con sede in via Francesco Antolisei n. 25, 00173 Roma (RM) C.F.: 08045240721.

Specificare le informazioni se:

l'aggiudicatario è una piccole e medie impres: no

- l'appalto è stato aggiudicato a un gruppo di operatori economici :  joint-venture,  consorzio  GEIE  
 ATI  .....

## **9. VALORE DELL'OFFERTA VINCENTE CUI È STATO AGGIUDICATO L'APPALTO:**

punteggio conseguito di 100/100 di cui 92/100 per offerta tecnica e 8/100 per offerta economica, con un ribasso offerto dello 0,79% (zero/79%) sull'importo a corpo posto a base d'asta pari ad € 1.986.007,67 oltre ad € 23.177,94 per lavori in economia ed € 65.000,00 pe oneri sulla sicurezza entrambi non soggetti a ribasso per complessivi **€ 2.074.185,60** (duemilizerosettantaquattromilacentoottantacinque/60).

- Valore dell'offerta massima : 0,79% pari ad € 2.074.185,60;  
 Valore dell'offerta minima: 0,79% pari ad € 2.074.185,60;

## **10. ATTO DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

Determinazione del Responsabile dell'Ufficio LL.PP. n. 9 del 24.02.2022 reg gen. n. 67 con oggetto: Lavori di "Demolizione e ricostruzione ala inagibile scuola media E. Fermi 3° stralcio". Aggiudicazione lavori all'impresa Consorzio Nazionale Ciro Menotti con sede in via Pier Traversari n. 63, 64027 Ravenna (RA) C.F.:00966060378 e designata quale impresa consorziata esecutrice dei lavori l'impresa La Cascina Costruzioni S.r.l. con sede in via Francesco Antolisei n. 25, 00173 Roma (RM) C.F.: 08045240721, relativo alla R.d.O. MEPA n. 2942579.

## **11. NOME ED INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:**

Ricorso amministrativo presso Tribunale Amministrativo Regionale Abruzzese dell'Aquila.....;

## **12. TERMINI PER LE PROCEDURE DI RICORSO:**

30 giorni dalla notificazione o piena conoscenza dell'atto o del provvedimento avvenuta telematicamente sulla piattaforma MEPA in data 24.02.2022.;

## **13. SERVIZIO PRESSO IL QUALE POSSONO ESSERE RICHIESTE INFORMAZIONI:**

Comune di Alba Adriatica, Ufficio LL.PP. - tel. 0861.7191.

## **14. DATA DI INVIO/PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 24.05.2022**

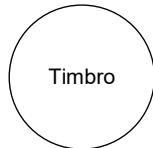
## **15. SOGGETTI INVITATI<sup>4</sup>:**

- 1) Ascani S.r.l. (AP) – C.F.: 01852300449
- 2) Consorzio Ciro Menotti (RA) – C.F.: 00966060378
- 3) Ecosinergy S.r.l. (AP) – C.F.: 01210370449
- 4) Edil Costruzioni Group S.r.l. (TE) – C.F.: 00228000675
- 5) Elettra Stella S.r.l. (AP) - C.F.: 00441900446

<sup>4</sup> Così come previsto dall'art. 36, comma 2 lett. b), ultimo periodo del D.lgs. n. 50/2016

- 6) Elettroidaraulica Silvi S.r.l. (TE) – C.F.: 01906340672
- 7) Feliziani Italo S.r.l. U. (TE) – C.F.: 01951710670
- 8) Saitec Company S.r.l. U. (AP) – C.F.: 01140600444
- 9) Tecnocom Impianti S.r.l. (NA) – C.F.: 06192361217
- 10) Travaglini Costruzioni S.r.l. (AP) – C.F.: 02314280443

Data 24.02.2022



Il Responsabile Unico del Procedimento

F.to Geom.Luca Di Salvatore