



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 192 Del 23-09-22

COPIA

Oggetto: DELIBERA AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. N. 18/83 E S.M.I., SULLE OSSERVAZIONI DEI CITTADINI PERVENUTE NEL PERIODO DI DEPOSITO DELLA VARIANTE AL PIANO DEMANIALE MARITTIMO COMUNALE

L'anno duemilaventidue il giorno ventitre del mese di settembre alle ore 09:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Casciotti Antonietta	Sindaco	P
Pulcini Simone	Assessore	P
Di Matteo Francesca	Assessore	P
Cichetti Paolo	Assessore	P
Colonnelli Nicolino	Assessore esterno	P
Vallese Giuliano	Assessore	P

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor Casciotti Antonietta in qualità di Sindaco assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Piro Emilia.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- lo Statuto ed il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- i pareri resi, a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, dal Responsabile dell'Area e/o Ufficio interessato e dal Responsabile dell'Area Economia e Finanza in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e contabile sulla proposta della presente deliberazione;

Visti i pareri resi, a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, che si riportano integralmente nel presente atto:

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 05-08-2022

Il Responsabile del servizio

Di Stanislao Romeo

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

con deliberazione della Giunta Comunale N. 164 del 14/09/2021, è stato adottato ai sensi dell'art. 20 comma 8 bis della L.R. n. 18/1983 nel testo vigente il PIANO DEMANIALE MARITTIMO COMUNALE;

-Il P.D.M.C. è stato regolarmente depositato presso la segreteria comunale alla libera visione del pubblico ai sensi dell'art. 20, comma 2 della L.R. 18/83 e s.m.i., dal 19/10/2021 al 18/11/2021;

- l'effettuato deposito è stato reso noto, oltre che a mezzo di manifesti murali, affissi in luoghi pubblici e sull'Albo Pretorio Comunale, anche mediante la pubblicazione sulle pagine del quotidiano regionale "Il Centro";

- nei successivi trenta giorni dalla data di scadenza del deposito del P.D.M.C. adottato sono state presentate, da parte di cittadini ed associazioni, n. 21 osservazioni;

- al fine di valutare compiutamente le osservazioni pervenute, sono state redatte le schede tecniche per ogni singola osservazione;

Viste le osservazioni pervenute con le relative schede di valutazione (Allegato A – parte integrante e sostanziale del presente atto);

Ribadito che, il pronunciamento sulle osservazioni, sotto forma di parere, è di competenza della Giunta Comunale come previsto dall'art. 20 comma 8 bis della L.R. 18/83 nel testo vigente;

Visto l'art.35 della LR 18/83, in base alla quale il Consiglio Comunale, nello specifico la Giunta Comunale, accerta la consistenza delle proprietà immobiliari situate nelle zone del territorio comunale oggetto del presente PDMC, appartenenti ai singoli Consiglieri Comunali ai loro coniugi ed agli ascendenti e discendenti in linea diretta prima dell'adozione della Variante o contestualmente ad essa;

Ritenuto che, data la specificità delle zone del territorio comunale oggetto del PDMC, si possa procedere ad invitare gli assessori a dichiarare contestualmente all'adozione se ognuno di loro, o dei loro coniugi ovvero dei loro ascendenti e discendenti in linea diretta abbiano o meno interessi immobiliari sulle aree in questione;

Tenuto Conto che il Sindaco ed il Segretario Generale, ognuno per le proprie competenze, hanno provveduto, prima di procedere all'esame ed alla votazione dell'atto di adozione del PDMC, ad invitare i componenti della Giunta a pronunciarsi formalmente, mediante dichiarazione scritta resa sotto la propria piena responsabilità e messa a verbale, sulla esistenza o meno di cause di incompatibilità a partecipare all'esame ed alla votazione dell'atto di adozione del presente PDMC, ai sensi dell'art.78 comma 2° del D. Lgs.267/2000;

Preso Atto delle dichiarazioni rese ai sensi dell'art.35 della L.R. 18/83 dei singoli componenti della Giunta presenti e messe a verbale;

Vista la legge urbanistica nazionale 17 agosto 1942 n. 1150 e s.m.i.;

Vista la legge urbanistica regionale 12 aprile 1983 n. 18 e s.m.i.;

Dato atto che le osservazioni pervenute, vengono esaminate secondo le schede di valutazione redatte dal Responsabile del Procedimento su valutazione del tecnico

redattore del piano, allegate al presente atto, con l'esito di voto riportato in ognuna di esse. Si procede all'esame delle singole osservazioni pervenute nel seguente ordine, deliberando in conformità agli esiti di voto, espressi in forma palese:

N. PROG.	N. PROT.	DATA	RICHIEDENTE	ESITO VOTAZIONE
1	29187	19/11/2021	CAPPELLETTI TOMASSINO ED ALTRI 3	Si accoglie parzialmente , conformemente alle valutazioni e proposta riportate sulla scheda dell'osservazione n. 1, Presenti: n. Votanti: n. Astenuti: n. Voti favorevoli: n. Voti contrari: n.

N. PROG.	N. PROT.	DATA	RICHIEDENTE	ESITO VOTAZIONE
2	29375	22/11/2021	CONCESSIONARI SPIAGGE PER OMBREGGIO DENOMINATE HOTEL ADRIATICO SAS – DESIREE SNC – HOTEL MARY SNC	Non si accoglie , conformemente alle valutazioni e proposta riportate sulla scheda dell'osservazione n. 2. Presenti: n. Votanti: n. Astenuti: n. Voti favorevoli: n. Voti contrari: n.

N. PROG.	N. PROT.	DATA	RICHIEDENTE	ESITO VOTAZIONE
3	29434 30813	23/11/2021 06/12/2021	VITTORIA SRL	Si accoglie parzialmente , conformemente alle valutazioni e proposta riportate sulla scheda dell'osservazione n. 3. Presenti: n. Votanti: n. Astenuti: n. Voti favorevoli: n. Voti contrari: n.

N. PROG.	N. PROT.	DATA	RICHIEDENTE	ESITO VOTAZIONE
4	29435 30814	23/11/2021 06/12/2021	HOTEL EXCELSIOR SRL	Si accoglie parzialmente , conformemente alle valutazioni e proposta riportate sulla scheda dell'osservazione n. 4. Presenti: n. Votanti: n. Astenuti: n. Voti favorevoli: n. Voti contrari: n.

N. PROG.	N. PROT.	DATA	RICHIEDENTE	ESITO VOTAZIONE
5	29436	23/11/2021 1	IMMOBILIARE RAVI SRL	Non si accoglie , conformemente alle valutazioni e proposta riportate sulla scheda dell'osservazione n. 5. Presenti: n. Votanti: n. Astenuti: n. Voti favorevoli: n.

				Voti contrari: n.
--	--	--	--	-------------------

N. PROG.	N. PROT.	DATA	RICHIEDENTE	ESITO VOTAZIONE
6	29465 30233	23/11/2021 30/11/2021	RELAX SERVICE DI LAZZARINI IVAN	Non si accoglie , conformemente alle valutazioni e proposta riportate sulla scheda dell'osservazione n. 6. Presenti: n. Votanti: n. Astenuiti: n. Voti favorevoli: n. Voti contrari: n.

N. PROG.	N. PROT.	DATA	RICHIEDENTE	ESITO VOTAZIONE
7	29564	23/11/2021	UNCI AGRO ALIMENTARI – DIPARTIMENTO PESCA - AGRICOLTURA	Si accoglie , conformemente alle valutazioni e proposta riportate sulla scheda dell'osservazione n. 7. Presenti: n. Votanti: n. Astenuiti: n. Voti favorevoli: n. Voti contrari: n.

N. PROG.	N. PROT.	DATA	RICHIEDENTE	ESITO VOTAZIONE
8	29585	23/11/2021	AURORA SRL	Si accoglie parzialmente , conformemente alle valutazioni e proposta riportate sulla scheda dell'osservazione n. 8. Presenti: n. Votanti: n. Astenuiti: n. Voti favorevoli: n. Voti contrari: n.

N. PROG.	N. PROT.	DATA	RICHIEDENTE	ESITO VOTAZIONE
9	31298	10/12/2021	BAR EDEN SAS DI CHIARELLI MARINO & C.	Non si accoglie , conformemente alle valutazioni e proposta riportate sulla scheda dell'osservazione n. 9. Presenti: n. Votanti: n. Astenuiti: n. Voti favorevoli: n. Voti contrari: n.

N. PROG.	N. PROT.	DATA	RICHIEDENTE	ESITO VOTAZIONE
10	31477	13/12/2021	MEDORI MARIO	Non si accoglie , conformemente alle valutazioni e proposta riportate sulla scheda dell'osservazione n. 10. Presenti: n. Votanti: n. Astenuiti: n. Voti favorevoli: n. Voti contrari: n.

N. PROG.	N. PROT.	DATA	RICHIEDENTE	ESITO VOTAZIONE
11	31578	14/12/2021	MAGRINI GABRIELE	Non si accoglie , conformemente alle valutazioni e proposta riportate sulla scheda dell'osservazione n. 11. Presenti: n. Votanti: n. Astenuti: n. Voti favorevoli: n. Voti contrari: n.

N. PROG.	N. PROT.	DATA	RICHIEDENTE	ESITO VOTAZIONE
12	31627 31742	14/12/2021 14/12/2021	O.B.A. OPERATORI BALNEARI ALBA ADRIATICA	Si accoglie parzialmente , conformemente alle valutazioni e proposta riportate sulla scheda dell'osservazione n. 12. Presenti: n. Votanti: n. Astenuti: n. Voti favorevoli: n. Voti contrari: n.

N. PROG.	N. PROT.	DATA	RICHIEDENTE	ESITO VOTAZIONE
13	31750	14/12/2021	ALBATOIR	Non si accoglie , conformemente alle valutazioni e proposta riportate sulla scheda dell'osservazione n. 13. Presenti: n. Votanti: n. Astenuti: n. Voti favorevoli: n. Voti contrari: n.

N. PROG.	N. PROT.	DATA	RICHIEDENTE	ESITO VOTAZIONE
14	31893	16/12/2021	PARTITO DEMOCRATICO	Si accoglie parzialmente , conformemente alle valutazioni e proposta riportate sulla scheda dell'osservazione n. 14. Presenti: n. Votanti: n. Astenuti: n. Voti favorevoli: n. Voti contrari: n.

N. PROG.	N. PROT.	DATA	RICHIEDENTE	ESITO VOTAZIONE
15	32016	16/12/2021	TASSONI SRL	Si accoglie parzialmente , conformemente alle valutazioni e proposta riportate sulla scheda dell'osservazione n. 15. Presenti: n. Votanti: n. Astenuti: n. Voti favorevoli: n. Voti contrari: n.

N. PROG.	N. PROT.	DATA	RICHIEDENTE	ESITO VOTAZIONE
16	32017	16/12/2021	AZZURRA SRL	Non si accoglie , conformemente alle valutazioni e proposta riportate sulla scheda dell'osservazione n. 16. Presenti: n. Votanti: n. Astenuiti: n. Voti favorevoli: n. Voti contrari: n.

N. PROG.	N. PROT.	DATA	RICHIEDENTE	ESITO VOTAZIONE
17	32269	20/12/2021	ALBATOUR – COSTA DEI PARCHI	Non si accoglie , conformemente alle valutazioni e proposta riportate sulla scheda dell'osservazione n. 17. Presenti: n. Votanti: n. Astenuiti: n. Voti favorevoli: n. Voti contrari: n.
Posta Certificata protocollata in data 20/12/2021 ma arrivata in data 17/12/2021 ore 15:12				

N. PROG.	N. PROT.	DATA	RICHIEDENTE	ESITO VOTAZIONE
18	32279	20/12/2021	MARE BLU SpA – HOTEL LIDO	Non si accoglie , conformemente alle valutazioni e proposta riportate sulla scheda dell'osservazione n. 18. Presenti: n. Votanti: n. Astenuiti: n. Voti favorevoli: n. Voti contrari: n.
Posta Certificata protocollata in data 20/12/2021 ma arrivata in data 17/12/2021 ore 19:21				

N. PROG.	N. PROT.	DATA	RICHIEDENTE	ESITO VOTAZIONE
19	32216	20/12/2021	MO.MA. BEACH SRL	Non si accoglie conformemente alle valutazioni e proposta riportate sulla scheda dell'osservazione n. 19. Presenti: n. Votanti: n. Astenuiti: n. Voti favorevoli: n. Voti contrari: n.
Posta Certificata protocollata in data 20/12/2021 - arrivata in data 18/12/2021 ore 11:31				

N. PROG.	N. PROT.	DATA	RICHIEDENTE	ESITO VOTAZIONE
20	32220	20/12/2021	PARCO GIOCHI IL TRENINO S.A.S. & C.	Non si accoglie , conformemente alle valutazioni e proposta riportate sulla scheda dell'osservazione n. 20. Presenti: n. Votanti: n. Astenuiti: n. Voti favorevoli: n. Voti contrari: n.
Posta Certificata protocollata in data 20/12/2021 - arrivata in data 18/12/2021 ore 9:20				

N. PROG.	N. PROT.	DATA	RICHIEDENTE	ESITO VOTAZIONE
21	32270	20/12/2021	ARCH. TONINO FERRI	Si accoglie parzialmente , conformemente alle valutazioni e proposta riportate sulla scheda dell'osservazione n. 21. Presenti: n. Votanti: n. Astenuiti: n. Voti favorevoli: n. Voti contrari: n.
Posta Certificata protocollata in data 20/12/2021 - arrivata in data 18/12/2021 ore 18:08				

Con votazione sull'intera proposta di delibera che ha avuto il seguente risultato:

D E L I B E R A

- 1) **Di approvare** le premesse, quale parte integrante e sostanziale della delibera de qua;
- 2) **Di approvare le** osservazioni pervenute, esaminate secondo le schede di categoria allegate al presente atto, con l'esito di voto riportato in ognuna di esse;
- 3) **Di dare** mandato al Responsabile del Ufficio Urbanistica e Territorio di predisporre tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto;
- 4) **Di pubblicare** la presente delibera all'Albo Pretorio del Comune di Alba Adriatica per quindici giorni consecutivi;
- 5) **Di dichiarare**, la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000 con votazione che ha avuto il seguente risultato:

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Prof.ssa Casciotti Antonietta

Il Segretario Generale
F.to Piro Emilia

La presente Deliberazione:

- viene pubblicata, in data odierna e per 15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa, in data odierna, nell'elenco, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

() - diventa esecutiva in data odierna, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

() - diventa esecutiva decorso il termine di giorni dieci dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Alba Adriatica, li 23/09/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Piro Emilia

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Alba Adriatica, li 23/09/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Piro Emilia



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 178 DEL 05/08/2022

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. _____ DEL _____

Art. n. 49 del D.LGS. 18.08.2000, n. 267

Art. N. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, come sostituito dall'art. 3, comma 1, lett. b) della Legge 213/2012.

In ordine alla **regolarità TECNICA** si esprime parere **FAVOREVOLE** per quanto di competenza

Alba Adriatica, li 05/08/2022

Il Responsabile
Geom. Romeo Di Stanislao



In ordine alla regolarità CONTABILE si esprime parere _____

comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Alba Adriatica, li **23 SET 2022**

Il Responsabile
Ufficio Bilancio e
Organizzazione
Dott.ssa Loredana Cimini

