

**Al Comune di ALBA ADRIATICA**  
**Area Tecnica – UFFICIO PATRIMONIO**  
**Via Cesare Battisti 24 – 64011 Alba Adriatica ( TE )**  
**protocollo@pec.comune.alba-adriatica.te.it**

Bollo € 16

**Oggetto:** Piano per l'edilizia economica e popolare convenzionata (P.E.E.P.)  
Trasformazione del diritto di proprietà in diritto di superficie e/o rimozione  
dei vincoli convenzionali, di cui alla Legge 23 dicembre 1998 n. 448, articolo 31  
, comma 45 e seguenti e Decreto del Ministero dell' Economia e delle Finanze de l 28  
settembre 2020 n. 151.

**RICHIESTA DI:**

- Trasformazione dei diritti di superficie in diritto di proprietà;
- Rimozione dei vincoli convenzionali in aree già cedute in diritto di superficie;
- Rimozione dei vincoli convenzionali in aree già cedute in diritto di proprietà
- Trasformazione dei diritti di superficie in diritti di proprietà contestuale  
rimozione dei vincoli convenzionali;

Il/ la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ residente in  
\_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, in qualità di:

- Proprietario
- Comproprietario
- Altro

Con \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ residente in  
\_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,

che sottoscrive la presente unitamente al richiedente;

dell'unità immobiliare a destinazione \_\_\_\_\_ ubicata  
in Alba Adriatica, via \_\_\_\_\_ interno n. \_\_ Piano \_\_, distinta  
al Catasto Fabbricati foglio n. \_\_\_\_\_ particella n. \_\_\_\_\_ sub. n. \_\_ (unità  
principale);

sub. n. \_\_ ( autorimessa, cantina ), corrispondenti a: \_\_\_\_\_ (millesimi di proprietà);

Edificate su area ceduta dal Comune di Alba Adriatica in:

- diritto di superficie;
- diritto di proprietà;

Preso atto della valutazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà e alla soppressione dei limiti di godimento delle aree in diritto di superficie o già cedute in diritto di proprietà, relativamente alla unità abitativa in oggetto ( Vostro riferimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ), così come determinato da cotesto servizio, secondo i criteri e modalità di accesso alla procedura approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 31-05-2021;

### **DICHIARA/NO DI ACCETTARE**

Il seguente corrispettivo, a favore del Comune di Alba Adriatica, relativo alla propria unità immobiliare, come sopra identificata, determinato in € \_\_\_\_\_ per ottenere la concessione pro quota in diritto di proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie e/o la soppressione dei limiti di godimento degli immobili costruiti in aree in diritto di superficie o in aree già concesse in diritto di proprietà, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti della Legge n. 448 / 1998 e come modificato dal Decreto M.E.F. n. 151 /2020;

### **INFORMA**

di voler pagare il corrispettivo con le seguenti modalità:

- pagamento di anticipo pari al 20% del saldo, come disciplinato all'art.4 dei "Criteri e accesso alla procedura" contestualmente alla presente accettazione, a cui si allega ricevuta di versamento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;
- pagamento del saldo del corrispettivo, in unica soluzione, da effettuarsi presso la Tesoreria comunale, almeno entro il giorno prima della data fissata per il rogito;
- pagamento del saldo del corrispettivo, dilazionato secondo le modalità previste all'art. 7 dei "Criteri e accesso alla procedura", in n. \_\_\_\_\_ rate, maggiorato degli interessi legali e previa presentazione di specifica polizza fideiussoria avente le caratteristiche di cui al citato art.7;

Pertanto, contestualmente:

### **CHIEDE / CHIEDONO**

Che, per la stipula dell'atto relativo alla sostituzione della convenzione originaria, con l'impegno a farsi carico di tutte le spese, oltre a tasse ed imposte, sarà dato incarico al dott. \_\_\_\_\_NOTAIO in \_\_\_\_\_ con studio

in \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_mail/pec  
\_\_\_\_\_.

### **PRENDE ATTO**

che la propria ed eventuale, rinuncia espressa (da effettuare con raccomandata/ar e/o Posta Certificata) di quanto sopra, comporta la perdita dell'anticipo già versato, pari al 20% del corrispettivo determinato, che sarà incamerato nelle casse del Comune.

che il rogito notarile, di cui sopra, dovrà essere stipulato entro 180 giorni dall'inizio del procedimento, pena la eventuale rivalutazione del corrispettivo già determinato ed anche eventualmente già accettato.

Alba Adriatica, li

In fede (firma per esteso e leggibile)

\_\_\_\_\_