

Al Comune di ALBA ADRIATICA
Area Tecnica – UFFICIO PATRIMONIO
Via Cesare Battisti 24 – 64011 Alba Adriatica (TE)
protocollo@pec.comune.alba-adriatica.te.it

Bollo € 16 ,00

Oggetto: Piano per l'edilizia economica e popolare convenzionata (P.E.E.P.)
Trasformazione del diritto di proprietà in diritto di superficie e/o rimozione
dei vincoli convenzionali, di cui alla Legge 23 dicembre 1998 n. 448, articolo 31
, comma 45 e seguenti e Decreto del Ministero dell' Economia e delle Finanze de l 28
settembre 2020 n. 151.

RICHIESTA DI:

- Trasformazione dei diritti di superficie in diritto di proprietà;
- Rimozione dei vincoli convenzionali in aree già cedute in diritto di superficie;
- Rimozione dei vincoli convenzionali in aree già cedute in diritto di proprietà
- Trasformazione dei diritti di superficie in diritti di proprietà contestuale
rimozione dei vincoli convenzionali;

Il/ la sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____ codice fiscale _____ residente
in _____ via _____ n. _____, in qualità di:

- Proprietario
- Comproprietario
- Altro

Con _____ nato/a _____ il _____
codice fiscale _____ residente in _____
via _____ n. _____,
che sottoscrive la presente unitamente al richiedente;
dell'unità immobiliare a destinazione _____
ubicata in Alba Adriatica, via _____ interno n. ___ Piano
_____, distinta al Catasto Fabbricati foglio n. _____ particella n. _____
sub. n. ___ (unità principale);
sub. n. ___ (autorimessa , cantina) ,corrispondenti a: _____(millesimi di proprietà);

Edificate su area ceduta dal Comune di Alba Adriatica in:

diritto di superficie;

diritto di proprietà;

per quanto disciplinato con convenzione stipulata con atto a rogito Notaio

_____ in data _____ rep. n. _____

dove il Comune di Alba Adriatica a concesso in diritto di superficie/in diritto di proprietà, alla Cooperativa/Impresa/Consorzio / _____

il lotto edificatorio nel Piano di Zona _____, catastalmente distinto al Foglio n. _____ mappali nn. _____, sul quale sono state realizzate le suddette unità immobiliari;

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a norma delle vigenti disposizioni in materia, per:

- Trasformazione dei diritti di superficie in diritto di proprietà;
- Rimozione dei vincoli convenzionali in aree già cedute in diritto di superficie;
- Rimozione dei vincoli convenzionali in aree già cedute in diritto di proprietà
- Trasformazione dei diritti di superficie in diritti di proprietà con contestuale rimozione dei vincoli convenzionali;
- altro;

relativamente all'area oggetto dell'intervento di edilizia residenziale pubblica come in precedenza identificato, al fine della valutazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà e alla soppressione dei limiti di godimento delle aree in diritto di superficie o già cedute in diritto di proprietà, secondo i criteri e modalità di accesso alla procedura approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 31-05-2021;

E DICHIARA

Che l'immobile e relative pertinenze, come sopra individuato:

- non ha fruito di contributi pubblici per la sua costruzione;
- ha fruito di contributi pubblici per la sua costruzione.

In quest'ultimo caso i contributi sono stati concessi da _____ in:

- conto capitale;
- conto interessi per la durata del mutuo concesso per anni _____ far data dal _____;

ALLA PRESENTE ISTANZA SI ALLEGA

- Copia integrale dell'atto di proprietà, atto di acquisto o atto di assegnazione

- e nota di trascrizione dell'alloggio e relative pertinenze (obbligatorio);
- ❑ Certificato e planimetria catastale dell'alloggio con visura storica (obbligatorio);
 - ❑ Regolamento di condominio e tabelle millesimali di proprietà generale, la cui validità ed attualità dovrà essere attestata dall'Amministratore di Condominio e/o altro soggetto avente titolo, a mezzo di dichiarazione sostitutiva di atto notorio;
 - ❑ Copia del certificato di abitabilità (obbligatorio);
 - ❑ Fotocopia carta di identità e codice fiscale dei soggetti intestati (obbligatorio);
 - ❑ Documenti relativi al contributo pubblico per la costruzione dell'alloggio;
 - ❑ Autocertificazione ai sensi del DPR 28.12.2000 n.445 art.li 38-47, in ordine alla capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione (obbligatoria);
 - ❑ Ricevuta attestante l'avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria pari ad € 50,00; pagamento che la S.V. potrà effettuare secondo le seguenti modalità: Utilizzando il servizio online di pagoPA;

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R.445/2000, nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti uso o esibizione di atti falsi, contenenti dati non più rispondenti a verità;

DICHIARA

Che l'alloggio e relative pertinenze, ubicati in Alba Adriatica, via _____ n. civ. _____ int. _____ sono conformi alla Concessione Edilizia n. _____ del _____ e successive varianti nn. _____ del _____, ed alla planimetria catastale allegata alla presente istanza. Dichiaro inoltre che sugli stessi non sono intervenute modifiche o ampliamenti di superficie che possano aver comportato variazioni alla quota millesimale di proprietà.

Con la presente infine, si obbliga fin d'ora a farsi carico delle spese di imposte e tasse, inerenti alla sostituzione della convenzione originaria da stipularsi con notaio di fiducia del richiedente.

Alba Adriatica, li

In fede(firma per esteso leggibile)
