



COMUNE DI ALBA ADRIATICA  
PROVINCIA DI TERAMO



**DETERMINA DEL RESPONSABILE  
DELL'AREA/SERVIZIO**

TECNICO - LL.PP.

**COPIA**

Numero 61

Del 22-12-21

Reg. generale 619

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Alba Adriatica, lì

Il Responsabile Area/Servizio  
Irelli Luigi

**Oggetto: Determina a contrattare per l'affidamento mediante R.d.O. MEPA dei lavori di " Demolizione e ricostruzione ala inagibile scuola media E. Fermi 3° stralcio" a basso impatto ambientale conforme ai C.A.M.. Approvazione atti di gara.**

Alba Adriatica, lì 22-12-21

Il Responsabile Area/Servizio  
F.to Irelli Luigi

---

riferimento proposta di Determina n.....62..... del .....2021.....

## IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Premesso:

- che l'articolo 192 del D. Lgs. 267/2000, prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

- che il comma 2 dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, prevede che prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- che con delibera di Giunta Comunale n. 207 del 03.12.2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Demolizione e ricostruzione alla inagibile della scuola media Enrico Fermi 3° stralcio" (**CUP J97B16000530004**) per i seguenti importi:

A1) per lavori a base d'asta	Euro 2.001.822,06
A2) per lavori in economia	Euro 23.177,94
A3) per oneri sicurezza	Euro 65.000,00
Totale lavori	Euro 2.090.000,00

B) somme in amministrazione :	Euro 340.000,00
-------------------------------	-----------------

- per lavori in economia	Euro 16.770,51
- per accertamenti rilievi e indagini	Euro 0,00
- per allacciamenti e spostamento pubblici servizi	Euro 0,00
- per imprevisti	Euro 5.600,00
- per assicurazione dipendenti	Euro 563,53
- per attività di supporto al RUP e verifica	Euro 13.958,11
- per commissioni giudicatrici	Euro 8.000,00
- per pubblicità e pubblicazioni	Euro 3.000,00
- per accertamento di laboratorio	Euro 5.000,00
- per accantomaneto eventuale aumenti die materiali	Euro 15.000,00
- per collaudo amministrativo	Euro 11.207,78
- per spese eventuali professionisti esterni alla P.A.	Euro 10.000,00
- per incentivo funzioni tecniche	Euro 28.000,00
- per IVA sui lavori	Euro 140.000,00

SOMMANO	Euro 2.430.000,00
---------	-------------------

- che il progetto è stato validato con verbale del 30.11.2021 prot. n. 30198 ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara per la scelta del contraente con le modalità previste dalla Legge vigente;

- che l'art. 1 comma 1 lett. a) della Legge 55/2019 (Decreto sblocca cantieri), come modificato dall'art. 8 c. 7 della L. n. 120/2020 (decreto semplificazione) poi dall'art. 52 c. 1 let. A) Legge n 108 del 2021, ha sospeso fino al 30.06.2023, l'art. 37, comma 4 del predetto D.Lgs. 50/16, con cui veniva disposta la mancata possibilità per i comuni non capoluoghi di provincia di procedere autonomamente alle indizioni delle procedure di gara;

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 30.09.2019, l'Amministrazione comunale di Alba Adriatica ha provveduto alla presa d'atto del suddetto Decreto Sblocca Cantieri al fine di poter procedere anche autonomamente all'iter di gara per l'appalto di opere pubbliche;

- che al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture l'art. 1 comma 2 let. b) del D.L. n. 76/2020 aggiornato al D.L. 77/2021, stabilisce che per i lavori di

importo compreso tra € € 1.000.000 ed € 5.350.000,00, è previsto l'utilizzo della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un avviso bando di gara prevista dall'art. 63 rivolgendo l'invito a dieci operatori economici previa pubblicazione di un avviso nel rispettivo sito internet dell'avvio della procedura negoziata e del relativo esito di gara;

- che è opportuno affidare il predetto servizio mediante procedura negoziata in quanto si tratta di una procedura che consente una semplificazione delle procedure di scelta del contraente in linea con il Legislatore di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture, e permettere una contrazione dei tempi di esecuzione garantendo procedimenti più snelli ma altrettanto rigorosi, nel rispetto dei principi di parità di trattamento e di non discriminazione, trasparenza e proporzionalità dell'azione amministrativa;

- che i suddetti principi vengono garantiti dalle seguenti argomentazioni:

**Parità di trattamento e non discriminazione:** il criterio di aggiudicazione adottato è quello dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa i cui criteri sono i medesimi per ogni partecipante;

**Trasparenza:** la Stazione appaltante darà notizia dell'avvio della procedura negoziata tramite pubblicazione di un avviso sul proprio sito internet (Amministrazione Trasparente) e delle risultanze di gara;

**Proporzionalità:** Requisiti minimi comuni è quello dell'iscrizione SOA alle seguenti Categorie e classifiche:

- Cat. prevalente OG11 – cl III;
- Cat. scorporabile OS6 – cl II\* – SOA non obbligatoria;
- Cat. scorporabile OS – cl II – SOA non obbligatoria;
- Cat. scorporabile OS18-B – cl. I;

\* Salvo ricorrere nei casi previsti dall'art. 61 comma 2 del D.P.R. 207/2010

In alternativa:

- Cat. prevalente OG11 – cl III-Bis;
- Cat. scorporabile OS18-B – cl. I;

**Rotazione:** la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, avverrà nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, tenendo conto anche della diversa dislocazione territoriale delle imprese. Si precisa pertanto, che i soggetti invitati alla presente procedura di gara non saranno selezionati per la successiva, né verranno selezionate alla presente gara gli operatori economici qualora ne ricorresse il caso, invitati nell'ultima gara indetta dall'Ente ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 aggiornato al D.L. 77/2021 in quanto non sono state indette negli ultimi anni gare con la categoria OG11.

- che l'ANAC ha pubblicato le linee guida n. 4 approvate con determina del Consiglio dell'ANAC n. 206 del 01/03/2018 attuative del nuovo Codice degli Appalti per le procedure di affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, circa le modalità di formazione degli elenchi dei fornitori e di selezione degli operatori economici, (paragrafo 5) anche mediante indagine di mercato, precisando che la stessa è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento. Tale fase non ingenera negli operatori alcuna garanzia sul successivo invito alla procedura, ai sensi dell'art. 5.1.2 delle suddette linee guida;

- che per il rispetto delle suddette linee guida verrà utilizzato l'elenco predisposta dalla piattaforma informatica Acquisti in rete PA (MEPA) relativo al bando *"Lavori di manutenzione impianti – OG11 Impianti tecnologici"* per le imprese in possesso dei requisiti indicati nella categoria SOA *"OG11 – Impianti tecnologici"* in quanto categoria prevalente dei lavori da affidare, **previa indagine di mercato** mentre circa le modalità di selezione degli operatori economici, esse avverranno in modo non discriminatorio, in numero non inferiore a dieci tra quelle che avranno manifestato interesse alla partecipazione della procedura di gara, se presente in tale numero prediligendo, aziende con sede in ambito locale tenendo conto però di una loro diversa dislocazione territoriale;

Considerato che, in relazione a quanto disposto dall'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. si procede all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa, determinato ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante: **corrispettivo a corpo**, e, **con Offerta Economicamente Più**

**Vantaggiosa**, in quanto il presente contratto ha caratteristiche di notevole contenuto tecnologico e carattere innovativo.

Ritenuto di dovere adottare il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, commi 2, 3, del Codice sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

Tabella n. 1		
	Elementi di valutazione	Punteggio massimo attribuibile
1	Offerta tecnica	92
2	Offerta economica	8
	<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

attribuiti come di seguito meglio specificato.

**Ritenuto pertanto di:**

- stabilire che l'offerta tecnica venga valutata tenendo conto del comma III delle Linee guida n. 2 in materia di **"Offerta economicamente più vantaggiosa"** approvate dall'ANAC con delibera n. 1005 del 21/09/2016 e, dunque, sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi, **fissando in 65 punti**, la soglia minima per essere ammessi all'apertura delle buste contenenti l'Offerta economica, da verificarsi dopo la riparametrazione:

Tabella n. 2 – CRITERI OFFERTA TECNICA			
A	Relazione/Offerta Tecnica – Specifiche sulle modalità di esecuzione dei lavori		Max punti
	A1	Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori	Max 2 punti
	A2	Proposte migliorative al pregio architettonico degli interni mediante, utilizzo di pavimentazione in gres di grandi formati, utilizzo di frutti elettrici di design, arredi dei bagni e dei locali basati su studi di interior design, ecc.	Max 7 punti
	A3	Proposte migliorative finalizzati al risparmio energetico e delle materie prime di qualsiasi natura mediante installazione di rubinetteria e scarichi automatizzati, automatismi per l'accensione luci nei locali igienici, riutilizzo acque piovane, ecc.	Max 5 punti
	A4	Proposte migliorative finalizzati alla realizzazione con relativo studio cromatico degli interni finalizzato al benessere emotivo dei ragazzi e facilitare la comprensione degli spazi a loro dedicati, mediante creazione di soglie e percorsi, al fine di caratterizzare gli ambienti e facilitarne l'ambientamento.	Max 2 punti
	A5	Proposte migliorative finalizzati allo studio e realizzazione di percorsi per il superamento delle barriere architettoniche senso-percettive per le persone con disabilità visiva negli spazi ed edifici pubblici secondo le direttive dell'I.N.M.A.C.I..	Max 2 punti
B	Varianti migliorative dell'Opera		Max punti
	B1	Fornitura di ringhiera scala interna come da tavola Arc.15, computo Elab. 12 e particolari costruttivi con calcoli progetto elementi non strutturali	2 punti
	B2	Miglioramento della recinzione esterna, come da tavola Arc.13, computo Elab. 12 e particolari costruttivi con calcoli progetto elementi non strutturali	10 punti
	B3	Miglioramento dei camminamenti esterni come da tavola Arc.13, computo Elab. 12 e particolari costruttivi con calcoli progetto	15 punti

	elementi non strutturali		
B4	Miglioramento della sistemazione esterna come da tavola Arc.13 e relativo computo Elab. 12 e particolari costruttivi con calcoli progetto elementi non strutturali	4 punti	
B5	Completamento Centrale termica come da tavola Arc.14 e relativo computo Elab. 12	3 punti	
B6	Miglioramento della sistemazione interna e arredo degli interni dell'auditorium e reception come da tavola Arc.15 e relativo computo Elab. 12	10 punti	
B7	Miglioramento della vivibilità interna delle aule mediante realizzazione di impianto di ricambio d'aria forzata come da tavola Arc.16 e relativo computo Elab. 12	13 punti	
B8	Miglioramento architettonico degli spazi comuni mediante la fornitura e posa in opera di parati come da tavola Arc.17 e relativo computo Elab. 12	3 punti	
B9	Miglioramento mobilità interna mediante la fornitura e posa in opera di parati come da tavola Arc.18 e relativo computo Elab. 12	4 punti	
<b>C</b>	<b>Proposte migliorative ai Criteri Ambientali Minimi</b>		<b>Max punti</b>
C1	Verifiche ispettive ai sensi del CAM 2.7.4 Verifiche ispettive dei criteri CAM di cantiere in numero pari o superiore a una ogni 60 giorni di cantiere	1 punti	
C2	Possesso Certificazione UNI OSHAS 18001	1 punti	
C3	Possesso Certificazione UNI EN ISO 14001 o equivalente	1 punti	
C4	Possesso Certificazione etica SA 8000	1 punti	
<b>D</b>	<b>Criteri premianti finalizzati al completamento dell'opera</b>		<b>Max punti</b>
D1	Offerta di tutti i criteri della tabella B (Varianti migliorative dell'opera)	5 punti	<b>5</b>
		<b>Totale</b>	<b>92 punti</b>

- stabilire che l'offerta economica venga valutata sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi:

Tabella n. 3 – CRITERI OFFERTA ECONOMICA		
E	Offerta Prezzo	Max 8 punti
		<b>Totale</b> <b>Max 8 punti</b>

- calcolare l'offerta economicamente più vantaggiosa applicando la seguente formula prevista punto 1 del paragrafo VI delle suindicate Linee guida ANAC n. 2/2016 e nel bando tipo n. 2 del 2018 predisposto dall'ANAC:

- Il punteggio è dato dalla seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

dove

- Pi** = punteggio concorrente i
- Cai** = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i

- ***Cbi*** = coefficiente criterio di valutazione *b*, del concorrente *i*
  - .....
  - ***Cni*** = coefficiente criterio di valutazione *n*, del concorrente *i*
  - ***Pa*** = peso criterio di valutazione *a*
  - ***Pb*** = peso criterio di valutazione *b*
  - .....
  - ***Pn*** = peso criterio di valutazione *n*
- determinare i coefficienti  $V(a)_i$  delle prestazioni nel modo che segue:
- i. per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa, attraverso uno dei criteri previsti dal paragrafo V delle Linee guida ANAC n. 2/2016, in specie, trasformando in coefficienti variabili tra zero ed uno la somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il “confronto a coppie”. Se le offerte ammesse saranno in numero inferiore a 3 (tre), i coefficienti sono determinati secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuire coefficienti intermedi, in caso di giudizi intermedi):

Giudizio	Coefficiente	Criteri di giudizio
Ottimo	1,00	Aspetti positivi elevati o piena rispondenza alle aspettative
Più che adeguato	0,75	Aspetti positivi rilevanti o buona rispondenza alle aspettative
Adeguato	0,50	Aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
Parzialmente adeguato	0,25	Aspetti di miglioramento appena percettibili o appena sufficienti
Inadeguato	0,00	Nessuna proposta o miglioramento irrilevante

trasformando la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate

Alla luce di quanto specificato nel paragrafo III delle Linee guida ANAC n. 2/2016:

- di procedere alla riparametrazione c.d. iniziale della somma dei punteggi dei sub-criteri, assegnando il massimo previsto per il criterio all'offerta che avrà totalizzato il punteggio relativo più alto, e riproporzionando i punteggi delle altre offerte, al fine di non alterare la proporzione tra i singoli elementi qualitativi che compongono l'offerta;
- di procedere alla riparametrazione dei punteggi dell'offerta tecnica attribuendo all'offerta migliore il punteggio max di 92 punti e riproporzionando le altre offerte, al fine di evitare, a causa della soglia di sbarramento, anomale restrizione della concorrenza;

per quanto riguarda ciascuno degli elementi quantitativi e per quanto riguarda l'offerta economica attraverso una delle formule previste dal paragrafo IV delle Linee guida ANAC n. 2/2016, ossia mediante interpolazione lineare tra il coefficiente pari a 1 (uno), attribuito all'offerta più conveniente per il Comune, e il coefficiente pari a zero, attribuito all'offerta pari a quella posta a base di gara, come appresso indicato:

Offerta prezzo	Offerta tempo
$V(n) = Rn/Rmax$ dove: $V(n)$ = è il coeff. ribasso dell'offerta <i>i</i> -esima in esame; $Rn$ = è il ribasso dell'offerta <i>i</i> -esima in esame;	$V(n) = T(n) / Tmax$ dove: $V(n)$ = è il coeff. riduzione tempo offerta <i>i</i> -esima in esame; $Tn$ = è la riduzione di tempo dell'offerta <i>i</i> -esima in

<p>Rmax = è il massimo ribasso offerto</p>	<p>esame; Tmax = è la massima riduzione di tempo offerta</p> <p>Ogni offerta comportante un tempo di esecuzione inferiore a 120 giorni verrà ritenuta inaffidabile e come tale valutata con punti zero (0) punti</p>
--	--

**Valutato** di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti selettivi:

a) possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle seguenti Categorie:

- Cat. prevalente OG11 – cl III;
- Cat. scorporabile OS6 – cl II\* – SOA non obbligatoria;
- Cat. scorporabile OS – cl II – SOA non obbligatoria;
- Cat. scorporabile OS18-B – cl. I;

*\* Salvo ricorrere nei casi previsti dall'art. 61 comma 2 del D.P.R. 207/2010, ossia l'obbligo del possesso della categoria OS6 classifica III°, in quanto non è applicabile l'incremento del 20% della Categoria suddetta per la classifica II° per le imprese raggruppate o consorziate, con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, qualora non sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara*

Ritenuto di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- a) ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- b) ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice, prevedere in ogni caso la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
- c) di non potere procedere a scomporre ulteriormente i lavori in oggetto in lotti di affidamento, ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D.Lgs. 50/16 s.m.i., in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva del lavoro da affidare (impossibilità oggettiva).

Vista l'attestazione allegata alla validazione del 30.11.2021 prot. n. 30198 resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1, del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i., propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente, con la quale si è constatata:

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) la realizzabilità del progetto;

Ritenuto necessario di impegnare la spesa presunta di € **2.430.000,00**, comprensiva degli oneri fiscali, imputandola per:

- € 2.015.440,86 al cap. 2642/0 Demolizionee ricostruzione ala inagibile scuola media E.Fermi;
- € 168.582,45 al cap. 2642/4 Demolizione e ricostruzione ala inagibile scuola media E.Fermi (recupero anticipazione);
- € 216.956,25 al cap. 2642/6 Demolizione e ricostruzione ala inagibile scuola media E.FERMI - finanziato contributo GSE;
- € 23.020,44 al cap. 2919 / 0 Realizzazione opere di urbanizzazione-BUCALOSSI;

Ritenuto, pertanto, di dovere attribuire alla CUC all'Unione dei Comuni della Val Vibrata lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di selezione in oggetto;

Dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) sarà ottenuta dalla C.U.C.;

Visto l'articolo 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, così come sostituito dall'articolo 1, comma 4, del decreto-legge 12 luglio 2004, n. 168, convertito in legge, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 30 luglio 2004, n. 191;

Ritenuto vantaggioso per l'Ente utilizzare la piattaforma elettronica Ministeriale Acquisti in rete P.A., per l'espletamento delle procedure di gara in quanto garantisce più di ogni altra, sistemi di trasparenza, completezza, efficacia ed efficienza nello svolgimento di acquisti/affidamento lavori telematici su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica, conformemente all'art. 36 c. 6 del D.Lgs. 50/16;

Visto il disciplinare di gara predisposto dal Responsabile Unico del Procedimento Geom. Luca Di Salvatore per l'affidamento dei suddetti lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per i contratti di lavori pubblici sotto soglia ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) D.L. n. 76/2020 e aggiornato al D.L. 77/2021, con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa;

Dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: **9020111F0F**;

Dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: **J97B16000530004**;

Visto che con l'atto sindacale Protocollo n. 14009 del 21.05.2019 è stato conferito all'Arch. Luigi IRELLI la nomina di Responsabile dell'Ufficio LL.PP. e Servizi Manutentivi;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 15.04.2021 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e il Bilancio Pluriennale 2021/2023 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ad oggetto: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti;

## DETERMINA

1) La premessa narrativa fa parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90.

2) Di autorizzare il ricorso alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 let. C-bis) del D. Lgs. 50/2016, nelle modalità di cui all'art. 1 c. 2 lett. b) del Decreto Semplificazione aggiornato al D.L. 77/2021, ai fini dell'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i lavori di "Demolizione e ricostruzione alla inagibile scuola media E. Fermi – 3° stralcio" (**CUP J97B16000530004**).

3) Di invitare a partecipare alla presente procedura negoziata n. 10 operatori economici presenti sulla piattaforma informatica Ministeriale "Acquisti in rete P.A." iscritte al Bando MePa "MePa "Lavori di manutenzione – OG11 Impianti tecnologici", mediante selezione tra quelle che aderiranno all'indagine di mercato svolta ai sensi del paragrafo 5 delle linee guida n. 4 approvate con determina del Consiglio dell'ANAC n. 206 del 01/03/2018, mediante pubblicazione di idoneo avviso sul profilo del committente del comune di Alba Adriatica, con termini di almeno 15 (quindici) giorni, approvando allo scopo con il presente provvedimento l'allegato schema di avviso pubblico e la relativa modulistica, predisposti dall'ufficio tecnico comunale;

4) Di stabilire, per l'esecuzione del suddetto contratto:

- che l'aggiudicazione avvenga con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, commi 2, del D.Lgs.50/2016 secondo i principi determinati in premessa e specificati nel disciplinare di Gara;
- di considerare essenziali le clausole contenute nel Progetto Esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 207 del 03.12.2021;

5) Di stabilire, che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma, la sue clausole e le modalità e la scelta del contraente sono quelle di cui alle condizioni descritte nel presente atto e quelle evincibili nel Progetto Esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 207 del 03.12.2021, inoltre:

- che l'aggiudicazione avvenga con il criterio miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, commi 2, del D.Lgs.50/2016;
- di considerare essenziali le clausole contenute nel Progetto esecutivo approvato e nel Bando MePa "Lavori di manutenzione – OG11 Impianti tecnologici";
- che sono ammesse modifiche e varianti del contratto in corso di validità, ai sensi dell'art. 106 c. 1 let. a) del D.Lgs. 50/16, di seguito indicate: sono ammesse varianti anche maggiori del 15% dell'importo contrattuale per il completamento dell'opera indicate nella

tabella 2 punto B sopra riportata, previste in progetto nelle apposite tavole OEPV, che non dovessero essere Offerte dall'Operatore aggiudicatario in sede di gara, **clausola questa chiara, precisa e inequivocabile della presente procedura di affidamento.**

6) Di assumere impegno di spesa, per l'importo complessivo di € 2.430.000,00, IVA come per legge, oneri ed accessori inclusi, nelle modalità indicate nel seguente prospetto analitico:

- € 1.989.606,42 al cap. 2642/0 Demolizionee ricostruzione ala inagibile scuola media E.Fermi, secondo il cronoprogramma:

Anno 2021: € 2.015.440,86 (€ 25.834,44 impegnati con precedenti atti + € 1.989.606,42 impegnati con il presente atto)

Anno 2022: € 0,00;

Anno 2023: € 0,00;

- € 168.582,45 al cap. 2642/4 Demolizione e ricostruzione ala inagibile scuola media E.Fermi (recupero anticipazione), secondo il coronoprogramma:

Anno 2021: € 168.582,45;

Anno 2022: € 0,00;

Anno 2023: € 0,00;

- € 216.956,25 al cap. 2642/6 Demolizione e ricostruzione ala inagibile scuola media E.FERMI - finanziato contributo GSE

Anno 2021: € 108.956,25;

Anno 2022: € 108.000,00;

Anno 2023: € 0,00;

- € 23.020,44 al cap. 2919 / 0 Realizzazione opere di urbanizzazione-BUCALOSSI;

Anno 2021: € 0,00;

Anno 2022: € 0,00;

Anno 2023: € 29.020,44;

7) Di stipulare il contratto mediante atto pubblico amministrativo a cura del Segretario Generale rogante nelle modalità previste dalla Leggi Vigenti.

8) Di approvare i documenti di gara tra cui lo schema di avviso di indagine di mercato, schema di disciplinare ed i relativi allegati di gara, predisposto dal competente servizio per l'affidamento dei lavori di "Demolizione e ricostruzione ala inagibile scuola media E. Fermi 3° stralcio", mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per i contratti di lavori pubblici sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 let. c bis) del D.Lgs. n. 50/16 (all. A) inclusi virtualmente alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, caricata digitalmente presso la sezione Documenti nell'apposita area "allegati" del portale Halley comunale.

9) di nominare, quale responsabile del procedimento il Geom. Luca Di Salvatore, Responsabile Ufficio LL.PP., in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle competenze al medesimo attribuite.

10) di nominare, quale Direttore dei Lavori l'Arch. Luigi Irelli, qualifica istruttore Tecnico dell'Ufficio LL.PP., in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle competenze al medesimo attribuite;

11) Che ai fini della ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche il gruppo di lavoro è costituito dai seguenti soggetti:

- Geom. Luca Di Salvatore R.U.P. e collaboratore D.L.;
- Arch. Luigi Irelli D.L.;

12) Far fronte al pagamento dell'incentivo per funzioni tecniche previsto dall'art. 113 del D.Lgs. 50/16 e successive modifiche ed integrazioni stabilito sulla base di quanto previsto nel Regolamento approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 15.02.2018, prevedendo i relativi oneri nel quadro economico delle opere stesse.

13) Prendere atto che il responsabile del procedimento valuterà il lavoro effettuato sia sotto l'aspetto della qualità progettuale sia per quanto concerne la effettiva partecipazione delle figure professionali coinvolte nei progetti stessi, ai sensi del nuovo Regolamento comunale per l'incentivazione allo svolgimento di funzioni tecniche approvato.

Il presente atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario, con allegati i documenti giustificativi della spesa, per gli adempimenti di competenza ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. comma 4 dell'art. 184 e del comma 4 dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000.

Alba Adriatica, lì 22-12-21

Il Responsabile Area/Servizio  
F.to Irelli Luigi

---

## AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

### REGOLARITÀ CONTABILE

- L'adozione del presente atto non comporta alcuna spesa a carico del Bilancio comunale.
- Per la spesa derivante dal presente atto, su cui si appone il - visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, la registrazione viene eseguita sui seguenti capitoli di bilancio:

\* Cap. \_\_\_\_\_ Importo € \_\_\_\_\_

Denominazione \_\_\_\_\_;

\* Cap. \_\_\_\_\_ Importo € \_\_\_\_\_

Denominazione \_\_\_\_\_;

\* Cap. \_\_\_\_\_ Importo € \_\_\_\_\_

Denominazione \_\_\_\_\_.

#### Come da allegato prospetto.

Alba Adriatica, lì \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELL'AREA/UFFICIO**  
*F.to Cimini Dr.ssa Loredana*

====oOo====

#### La presente Determina:

- E' divenuta esecutiva con l'apposizione del visto di Regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000, nonché degli artt. 32 e seguenti del Regolamento di Contabilità;
- Viene trasmessa, in originale all'Ufficio di Segreteria, per l'inserimento nel registro cronologico generale di raccolta delle Determine.

Alba Adriatica, lì \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELL'AREA O UFFICIO**  
*F.to Cimini Dr.ssa Loredana*

**SEZIONE SERVIZI INTERNI  
Ufficio Segreteria**

**INSERIMENTO NEL REGISTRO GENERALE DELLE " DETERMINE " DELL'ENTE**

**al n. 619 dell'anno duemilaventuno.**

**Alba Adriatica, li**

**F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA O UFFICIO**