

STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI ALBA ADRIATICA

PROVINCIA DI TERAMO



Area Tecnica

Servizio LL.PP.

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando
di gara di importo pari o superiore a 1.000.000 euro ed inferiore ad euro 5.350.000,00
per l'affidamento dei lavori di:

**“Demolizione e ricostruzione ala inagibile scuola media Enrico Fermi – 3°
stralcio” a basso impatto ambientale ai sensi deli vicenti C.A.M.**

(art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. e art. 1 comma 2 lett. b della Legge n. 120/2020 modificato dall'art. 51 c.
1 let. A) sub 2.1 e 2.2 DL n.77/2021)

DISCIPLINARE DELLA RDO n. ____

CIG (Codice Identificativo di Gara) **9020111F0F**

CUP (Codice Unico di Progetto) **J97B16000530004**

PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA, INTERAMENTE SVOLTA ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE ACQUISTI IN RETE PA, MEDIANTE R.D.O. SU PIATTAFORMA MEPA, CON CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE TRAMITE MIGLIOR RAPPORTO QUALITA' PREZZO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN EPIGRAFE.

Premessa

La presente procedura di gara è finalizzata all'affidamento dell'appalto sotto specificato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. C-BIS) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 con procedura negoziata previa consultazione di almeno 10 operatori economici (art. 1 comma 2 lett. b della Legge n. 120/2020), con criterio di aggiudicazione del “miglior qualità prezzi” offerta economicamente più vantaggiosa, da svolgersi mediante richiesta di offerta (RdO) per lavori di “Demolizione e ricostruzione ala inagibile scuola media Enrico Fermi - 3° stralcio” che si svolgerà interamente per via telematica sulla piattaforma Consip, strumento “Mercato Elettronico (MEPA)” – sito www.acquistinretepa.it

La presente procedura di gara è stata autorizzata con Determina a contrarre n. ..., del reg. gen. n. progetto validato in data 30.11.2021 prot. n. 30198

1. Stazione Appaltante

Denominazione: COMUNE DI ALBA ADRIATICA

Indirizzo: via C. Battisti n. 64, 64011 Alba Adriatica PEC: info@comune.alba-adriatica.gov.it::.....

Telefono: 0861.719352 – 0861.719328 Fax:

PEC protocollo@pec.comuna.alba-adriatica.te.it

2. Procedura Di Aggiudicazione

Procedura telematica tramite sistema MEPA. – www.acquistinretepa.it.

Specifiche e dettagliate indicazioni relative al funzionamento della piattaforma MePa sono contenute nei Manuali d'uso, messi a disposizione dei fornitori sul portale della Centrale Acquisti www.acquistinretepa.it nella sezione Guide e Manuali.

Le disposizioni dei suddetti Manuali, ove applicabili, integrano le prescrizioni del presente Disciplinare. In caso di contrasto tra gli stessi e le disposizioni del presente Disciplinare o della documentazione di gara, queste ultime prevarranno.

2.1 Documenti di gara

La documentazione di gara comprende:

- 1) Progetto redatto ai sensi dell'art. 23 comma 8 del Codice, con i contenuti ivi previsti, comprensivo dei seguenti documenti:

A. PROGETTO ARCHITETTONICO

1. Planimetria di inquadramento territoriale
2. Planimetrie di inquadramento urbanistico
3. Planimetria generale stato di fatto
4. Pianta stato di fatto e di progetto
5. Prospetto stato di fatto e di progetto
6. Particolare pianta piano terra di progetto
7. Particolare pianta piano primo di progetto
8. Particolare pianta piano secondo di progetto
9. Prospetto principale con particolari costruttivi facciata
10. Particolare pianta copertura stato di progetto
11. Progetto 3D con foto inserimento
12. Abaco finestre
13. Planimetrie sistemazione esterna (da realizzarsi con OEPV)
14. Pianta e prospetti C.T. (da realizzarsi con OEPV)
15. F.p.O. arredi Auditorium e Reception (OEPV)
16. Realizzazione impianto di ricambio d'aria forzato aule (OEPV)
17. Arredi grafici aule specialistiche (da realizzarsi con OEPV)
18. Schema ascensore da installare (da realizzarsi con OEPV)
19. Relazione Tecnica (rev.1);
20. Documentazione fotografica;
21. Capitolato Speciale D'Appalto (rev.1);
22. Cronoprogramma;
23. Schema di Contratto;
24. Computo metrico estimativo (rev.1);
25. Elenco prezzi (rev.1);
26. Stima incidenza della manodopera (rev.1);
27. Stima incidenza della sicurezza (rev.1);
28. Analisi dei prezzi;
29. Piano di Manutenzione
30. Computo Metrico delle opere previste in progetto ma esclusi dall'appalto o in OEPV
31. Relazione Geologica
32. Piano di sicurezza e coordinamento.

B. PROGETTO IMPIANTI

Impianti meccanici:

33. TAV.MEC.01- Distribuzione idronica e refrigerante generale - sistemi di climatizzazione invernale ed estiva
34. TAV.MEC.02 - Distribuzione aerea - sistema di climatizzazione invernale ed estiva e ventilazione meccanica controllata (rev.1)
35. TAV.MEC.03 - Schema diffusione sistema radiante - sistemi di climatizzazione invernale
36. TAV.MEC.04 - Distribuzione e allacci utenze - impianto idrico sanitario e scarichi

37. TAV.MEC.05 - Schema unifilare di funzionamento - sistemi di climatizzazione invernale ed estiva (rev.1)
38. TAV.MEC.06 - Schema unifilare di funzionamento - sistemi riserva e pressurizzazione idrica e produzione a.c.s. (rev.1)
39. TAV.MEC.07 - Rete di alimentazione naspi - antincendio
40. R.T. MEC - Relazione tecnica di progetto impianti meccanici
41. Relazione di calcolo rete naspi - dimensionamento rete idranti
42. Relazione tec. 59-09 - relazione tecnica di cui al comma 1 dell'articolo 8 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici.
43. TAV.STR - Individuazione stratigrafie componenti involucro edilizio da relazione tecnica LEGGE 9 gennaio 1991, n. 10, Decreto 26 giugno 2015
44. TAV.VVF.01 – Impianto antincendio, impianto di rilevazione incendio, segnaletica e vie di esodo
45. Relazione antincendio - relazione tecnica antincendio
46. TAV.MEC-TEC - Planimetria generale sistemazione esterna impianti meccanici e tecnologici (rev.1)
47. Computo metrico estimativo impianti meccanici (rev.1)
48. Elenco prezzi impianti meccanici (rev.1)
49. Incidenza Manodopera impianti meccanici
50. Incidenza della sicurezza impianti meccanici

Impianti elettrici:

51. TAV.TEC01 - Impianto di distribuzione e terra (rev.1)
52. TAV.TEC02 - Impianto illuminazione ordinaria e emergenza
53. TAV.TEC03 - Impianto di forza motrice
54. TAV.TEC04 - Impianti speciali (rev.1)
55. TAV.TEC05 - Impianto fotovoltaico
56. TAV.TEC06 - Schemi a blocchi quadri elettrici
57. TAV.TEC07 - Schemi unifilari quadri elettrici
58. R.T. EL - Relazione tecnica di calcolo impianti elettrici
59. Relazione impianto fotovoltaico
60. Relazione tecnica rischio fulmini - analisi e valutazione dei rischi
61. Computo metrico estimativo impianti elettrici
62. Elenco prezzi impianti elettrici
63. Incidenza Manodopera impianti elettrici
64. Relazione illuminotecnica

PROGETTO ACUSTICO

65. Valutazione previsionale di clima acustico
66. Relazione Tecnica (rev.1)
67. Tavola illustrativa (rev.1)

PROGETTO ENERGETICO

68. Relazione Tecnica Legge 10/91
69. Individuazione stratigrafie componenti involucro edilizio Relazione Tecnica L. 10/91

VERIFICHE DEGLI ELEMENTI NON STRUTTURALI

70. Relazione verifiche elementi non strutturali
71. Elaborato grafico sistemazione esterna e ringhiera scala interna
72. Computo metrico estimativo opere di sistemazione esterna e ringhiera scala interna (OEPV)
73. Computo metrico opere di sistemazione esterna e ringhiera scala interna (OEPV)

PROGETTAZIONE CAM

74. Relazione tecnica
75. Appendice Capitolato Speciale d'appalto in materia CAM

2) Avviso di avvio procedura negoziata;

3) Disciplinare di gara;

Il progetto di cui al n. 1 è stato redatto tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al d.m. 11 gennaio 2017 modificato dal D.M. 11.10.2017 del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare recante "Criteri ambientali minimi per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici e cantieri della pubblica amministrazione"

La documentazione di gara è disponibile sui siti internet: <http://www.comune.alba-adriatica.te.it/>, sezione amministrazione trasparente.

3. Prestazioni oggetto dell'appalto

L'appalto si compone delle seguenti prestazioni come sotto elencate:

- Cat. prevalente OG11 – cl III – SOA **obbligatoria**;
- Cat. scorporabile OS6 – cl II* – SOA non obbligatoria;
- Cat. scorporabile OS7 – cl II – SOA non obbligatoria;
- Cat. scorporabile OS18-B – cl. I – SOA **obbligatoria**;

** Salvo ricorrere nei casi previsti dall'art. 61 comma 2 del D.P.R. 207/2010*

In alternativa, essendo le categorie OS6 e OS7 a qualificazione specialistica non obbligatoria e non SIOS, esse sono subappaltabili al 100% o eseguibili in proprio se in possesso della qualificazione nella categoria prevalente per un importo adeguato, quindi:

- Cat. prevalente OG11 – cl III-Bis;
- Cat. scorporabile OS18-B – cl. I;

4. Durata appalto

L'appalto ha una durata: 365 giorni naturali e consecutivi ai sensi dell'art. 2.10 del capitolato prestazionale d'appalto decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Il termine di riconsegna dei lavori sopra specificato è soggetto ad offerta in diminuzione.

5. Importo a base d'asta

L'importo a base di gara, IVA esclusa, è pari € **2.090.000,00** (euro duemilioninovantamila/00), di cui € 2.001.822,06 (euro duemilionimilleottocentoventidue/06) per lavori a base d'asta, € 23.177,94 (ventitremilacentosettantasette/94) per lavori in economia ed € 65.000,00 (sessantacinquemila/00) per oneri relativi agli oneri per la sicurezza entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre iva ai sensi di legge.

L'appalto è finanziato con fondi del bilancio comunale mediante Mutuo contratto con Cassa DD.PP. e fondi propri.

Tabella n. 1 – Importi dell'appalto

| | | |
|---|---|-----------------------|
| A | Importo Lavori a Corpo (soggetti a ribasso) | € 2.001.822,06 |
| B | Importo Lavori in Economia (non soggetti a ribasso) | € 23.177,94 |
| C | Importo Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso) | € 65.000,00 |
| | Totale Appalto | € 2.090.000,00 |
| D | Somme a disposizione dell'Amministrazione | € 340.000,00 |
| | Totale Progetto | € 2.430.000,00 |

Per le prestazioni di cui alla voce b) "**lavori in economia**", il calcolo verrà effettuato applicando il ribasso espresso in sede di offerta ai prezzi unitari del prezziario Regionale Abruzzese vigente mediante redazione di apposite liste ai sensi del D.P.R. 207/10, relative a lavorazioni che in corso di esecuzione si dovessero riscontrarne l'esigenza.

Si precisa che l'importo complessivo è previsto in Euro **23.177,94**, il quale resta invariato anche in presenza di ribassi.

Nel caso di ribassi potranno essere previsti ulteriori lavori sino al raggiungimento dell'importo complessivo sopra specificato.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

a) CATEGORIA PREVALENTE

| Cod. | Descrizione | Importo (Euro) | | |
|---------------------------|------------------------------------|----------------|--|--------|
| | | in cifre | Modalità di partecipazione | % |
| OG11 Clas. III | Impianti tecnologici (SIOS) | 720.567,50 | obbligo SOA o RTOE, subappalto max 30% (salvo diverse disposizione normative vigente al momento della presentazione della richiesta di autorizzazione al subappalto) | 35,996 |

b) CATEGORIE SCORPORABILI E/O SUBAPPALTABILI

| Cod. | Descrizione | Importo (Euro) | | |
|-------------------------------|---|----------------|---|--------|
| | | in cifre | Modalità di partecipazione | % |
| OS6 Clas. II * | Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi | 569.671,40 | Categoria a qualificazione non obbligatoria superiore al 10% e > di € 150.000,00: obbligo SOA, RTOE, o subappalto facoltativo fino al 100% N.B.: La quota subappaltata deve essere coperta aumentando la classifica della prevalente | 28,458 |

| Cod. | Descrizione | Importo (Euro) | | |
|-------------------------|--|----------------|---|--------|
| | | in cifre | in lettere | % |
| OS7 Clas. II | Finiture di opere generali di natura edile e tecnica | 460.496,39 | Categoria a qualificazione non obbligatoria superiore al 10% e > di € 150.000,00: obbligo SOA, RTOE, o subappalto facoltativo fino al 100% N.B.: La quota subappaltata deve essere coperta aumentando la classifica della prevalente | 23,004 |

| Cod. | Descrizione | Importo (Euro) | | |
|---------------------------|--|----------------|---|--------|
| | | in cifre | in lettere | % |
| OS18-B Clas. I | Componenti per facciate continue (SIOS) | 251.086,77 | Categoria SIOS superiore al 10% e > di € 150.000,00: obbligo SOA o RTOE, subappalto max 30% | 12,542 |

* Salvo ricorrere nei casi previsti dall'art. 61 comma 2 del D.P.R. 207/2010, ossia l'obbligo del possesso della categoria OS6 classifica III°, in quanto non è applicabile l'incremento del 20% della Categoria suddetta per la classifica II° per le imprese raggruppate o consorziate, con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziate, qualora non sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara

Ai sensi del Decreto ministeriale 10 novembre 2016, n. 248 si precisa che non è ammesso l'avvallimento per i lavori rientranti nella Categoria OG11 e OS18-B (sios).

Le lavorazioni rientranti nella Categoria OS6 e OS7, possono essere eseguite direttamente se in possesso della qualificazione ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/10 o sub-appaltata ad impresa qualificata ai sensi dell'art. 90 o in possesso di SOA con qualifica pertinente, nella misura del 100%, fermo restando l'obbligo di non superare la quota complessiva sub-appaltabile del 50% dell'importo complessivo del contratto, ai sensi dell'art. 105 comma 2 del codice..

Importo a base d'asta € 2.090.000,00 limite max sub appalto 50 % **(salve diverse disposizione normative vigente al momento della presentazione della richiesta di autorizzazione al subappalto)** pari ad € 1.045.000,00 (unmilioequarantacinquemila/00).

c) AI SOLI FINI DELL'EMISSIONE DEL C.E.L. (Certificato Esecuzione Lavori) LA CATEGORIA PREVALENTE OG11 clas. III° DI € 708.121,22 (settecentoottomilacentoventuno/22) , E' COSI' COSTITUITA:

| Cod. | Descrizione | Importo (Euro) | | |
|------|---|----------------|----------------------------------|-------|
| | | in cifre | Modalità di partecipazione | % |
| OS3 | Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie | 86.408,74 | Ottantaseimilaquattrocentotto/74 | 11,99 |

| Cod. | Descrizione | Importo (Euro) | | |
|------|---------------------------------------|----------------|---|-------|
| | | in cifre | in lettere | % |
| OS28 | Impianti termici e di condizionamento | 264.242,85 | duescentosettantatremilaseicentoventisette/66 | 37,97 |

| Cod. | Descrizione | Importo (Euro) | | |
|------|--|----------------|---|-------|
| | | in cifre | in lettere | % |
| OS30 | Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi | 360.531,10 | trecentosessantamilaquattrocentotrentuno/10 | 50,03 |

PRECISAZIONE E CLAUSOLE CONTRATTUALI:

Sono ammesse modifiche e varianti del contratto in corso di validità, ai sensi dell'art. 106 c. 1 let. a) del D.Lgs. 50/16, di seguito indicate: sono ammesse eventuali varianti anche maggiori del 15% dell'importo contrattuale per il completamento dell'opera indicate nella tabella 2 punto B sotto riportata, previste in progetto nelle apposite tavole OEPV, che non dovessero essere Offerte dall'Operatore aggiudicatario in sede di gara, **clausola questa chiara, precisa e inequivocabile della presente procedura di affidamento.**

6. Luogo di espletamento del servizio

Il luogo di espletamento dei lavori è in via Duca D'Aosta n. 13 sull'area dove insiste la struttura portante dell'edificio da adibirsi a scuola media nel comune di Alba Adriatica.

7. Soggetti ammessi alla gara.

Possono partecipare alla presente gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016, presenti sul MePa di Consip Spa che avranno ricevuto invito tramite MEPA secondo le modalità previste dalla presente RDO e abilitati al mercato elettronico per il bando di **"Lavori di manutenzione – OG11 impianti tecnologici"** cui fa riferimento il servizio oggetto di affidamento;

8. Avvalimento dei requisiti

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, in tal caso dovranno presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dalla norma sopra richiamata.

9. Subappalto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 105, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 sono subappaltabili le seguenti prestazioni:

☒ tutte le attività oggetto di appalto;

9.1 Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori che intende subappaltare, tra quelle ammesse dalla Stazione Appaltante, secondo quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

9.2 Si precisa che la quota percentuale subappaltabile deve essere contenuta entro il limite massimo previsti per legge dell'importo contrattuale, quindi a norma dell'art 105 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., la quota di subappalto ammessa è pari al 50% dell'importo complessivo del contratto, salvo diverse disposizione normative che dovessero essere vigenti al momento della richiesta di subappalto.

9.3 La Stazione Appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;

10. Criterio di aggiudicazione.

10.1 L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

| | punteggio massimo |
|-------------------|-------------------|
| Offerta tecnica | 92 (novantadue) |
| Offerta economica | 8 (otto) |
| totale | 100 |

I punteggi saranno attribuiti da una Commissione giudicatrice nominata dal Comune di Alba Adriatica ai sensi dell'art. 77, del Codice.

Le preliminari attività di valutazione e ammissione dei concorrenti di cui ai successivi paragrafi "valutazione offerta tecnica ed economica", saranno invece svolte da un Seggio di gara nominato dal Comune di Alba Adriatica.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Si precisa che le operazioni di gara suddette, saranno interamente gestite dal sistema telematico che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica, conformemente all'art. 36 c. 6 del D.Lgs. 50/16.

11. Offerte anormalmente basse

L'Amministrazione applicherà quanto previsto dall'art. 97, comma 2 e 2 bis a seconda del caso, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, pertanto, il sorteggio e la redazione della classifica finale verrà gestita e redatta automaticamente dalla piattaforma informatica acquisti in rete P.A..

12. Adempimenti relativi alla presentazione delle offerte e della documentazione richiesta per l'ammissione alla procedura

Le ditte invitate dovranno far pervenire, entro e non oltre l'orario e il termine perentorio indicato nella RDO, le offerte sul sito www.acquistiinretepa.it secondo le indicazioni previste dalle "Regole di E - Procurement della Pubblica Amministrazione – CONSIP spa".

Saranno prese in considerazione solo le offerte pervenute entro il termine stabilito e saranno aperte secondo la procedura prevista per la valutazione delle offerte sul MEPA-CONSIP. L'offerta sarà composta da 3 buste e precisamente:

A) Una prima busta virtuale, denominata **"BUSTA A – Documentazione Amministrativa"** la quale dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1) DOMANDA PARTECIPAZIONE è redatta, in bollo: "preferibilmente secondo il modello di cui all'allegato n. 1 – Domanda di partecipazione e contiene tutte le seguenti informazioni e dichiarazioni.

Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale l'impresa partecipa alla gara (impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE).

In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorzziata).

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

La domanda è sottoscritta:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:
 - a. **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - b. **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere

sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

- c. **se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria**, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, la domanda è sottoscritta dal consorzio medesimo.

Il concorrente allega:

- a) copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore;
- b) copia conforme all'originale della procura.

2) DGUE (documento di gara unico europeo) di cui all'art. 85 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Il concorrente compila il DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 e successive modifiche, compilando il modello presente sul Sistema, secondo quanto di seguito indicato.

Il DGUE presente sul Sistema, una volta compilato, dovrà essere scaricato, firmato digitalmente e inserito all'interno della busta "Documentazione amministrativa".

Tale documento è finalizzato alla dimostrazione del possesso di ordine generale e speciale dei cui rispettivamente all'art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e deve essere compilato nel rispetto delle seguenti disposizioni:

- regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016 (pubblicato in GUUE L 3/16 del 6 gennaio 2016);
- Circolare del Ministero delle Infrastrutture e trasporti 18 luglio 2016, n. 3 a titolo "Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016);

☒ N.B. L'operatore economico può limitarsi a compilare la sezione α della parte IV senza compilare nessun'altra sezione della parte medesima

Il DGUE deve essere presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

3) "PASOUE" di cui all'art. 2, comma 3.2 delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità di vigilanza;

- 4) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito) mandato collettivo irrevocabile** con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

- 5) **[in caso di avvalimento]** L'impresa ausiliaria dovrà compilare la corrispondente Parte II sezione C del DGUE con l'indicazione della denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e dei requisiti oggetto di avvalimento. Le imprese ausiliarie dovranno invece compilare un DGUE distinto con le informazioni richieste dalla sezione A e B della Parte II, parte III, IV e VI.

Dovrà inoltre essere prodotta tutta la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e nello specifico:

- a) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- b) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- c) in originale o copia autentica, il contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Tale contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente.

- 1) oggetto: la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

- 2) durata;
- 3) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento;

- 6) **Ricevuta di pagamento di € 140,00** (centoquaranta/00) ottenuta dal candidato all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione a seguito del pagamento on line sul Servizio di Riscossione del versamento della quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 ovvero **originale dello scontrino** rilasciato dai punti di vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Il versamento dovrà essere effettuato con le modalità previste dalla delibera dell'Autorità del 21 dicembre 2016.. In caso di raggruppamento il versamento deve essere eseguito solo dall'impresa designata quale capogruppo.

B) Una Seconda busta virtuale, denominata **“BUSTA B – Offerta Tecnica”** la quale dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

L'offerta tecnica deve rispettare, pena l'esclusione dalla procedura di gara, le caratteristiche minime stabilite nel Progetto esecutivo approvato, le specifiche tecniche in esso contenute.

La busta “B – Offerta tecnica” contiene, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a) Relazione tecnica di progetto;
- b) Computo metrico di Raffronto non estimativo

B.1) La relazione di progetto di cui alla lett. a) è redatta secondo le modalità ritenute opportune dal concorrente, dalla quale si evinca in modo completo e dettagliato, la descrizione delle proposte migliorative formulate dal concorrente per ciascuno dei criteri e sub criteri di valutazione riportati nella tabella che segue:

| ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA | | |
|--------------------------------|---------------------------|---|
| A | Relazione/Offerta tecnica | |
| | A1 | Proposta di riduzione dei tempi di esecuzione previsti in 365 giorni consecutivi |
| | A2 | Analisi con relative modifiche ai materiali e modalità di esecuzione delle lavorazioni proposte per migliorare il pregio architettonico delle finiture interne mediante, a titolo indicativo e non esaustivo: utilizzo di pavimentazione in gres di grandi formati, utilizzo di frutti elettrici di design, arredi dei bagni e dei locali basati su studi di interior design, ecc.. Mediante descrizione dettagliata su come e su quale lavorazioni/materiali verranno applicati, precisando quali lavorazioni verranno previste nell'appalto, non specificatamente computate nel progetto posta a base di gara, evincibili tra l'altro nel computo metrico di raffronto di cui alla lettera B dell'art.12 lettera B) del presente disciplinare Si precisa che conformemente all'art. 8.3 del Capitolato Speciale d'appalto in fase esecutiva l'impresa dovrà produrre ogni documentazione, elaborato, ecc. necessario all'Ufficio di D.L. per la ratifica delle modifiche proposte. |
| | A3 | Analisi con relative modifiche ai materiali e modalità di esecuzione delle lavorazioni proposte per migliorare l'efficientamento energetico con il relativo risparmio delle materie prime di consumo mediante, a titolo indicativo e non esaustivo: installazione di rubinetteria e scarichi automatizzati, automatismi per l'accensione luci nei locali igienici, riutilizzo acque piovane, ecc.. Mediante descrizione dettagliata su come e su quale lavorazioni/materiali verranno applicati, precisando quali lavorazioni verranno previste nell'appalto, non specificatamente computate nel progetto posta a base di gara, evincibili tra l'altro nel computo metrico di raffronto di cui alla lettera B dell'art.12 lettera B) del presente disciplinare Si precisa che conformemente all'art. 8.3 del Capitolato Speciale d'appalto in fase esecutiva l'impresa dovrà produrre ogni documentazione, elaborato, ecc. necessario all'Ufficio di D.L. per la ratifica delle modifiche proposte. |
| | A4 | Analisi con relative modifiche ai materiali e modalità di esecuzione mediante proposte migliorative finalizzati alla realizzazione con relativo studio cromatico degli interni finalizzato al benessere emotivo dei ragazzi e facilitare la comprensione degli spazi a loro dedicati, mediante creazione di soglie e percorsi, al fine di caratterizzare gli ambienti e facilitarne l'ambientamento. Mediante descrizione dettagliata su come e su quale lavorazioni/materiali verranno applicati, precisando quali lavorazioni verranno previste nell'appalto, non specificatamente computate nel progetto posta a base di gara, evincibili tra l'altro nel computo metrico di raffronto di cui alla lettera B dell'art.12 lettera B) del presente disciplinare. Si precisa che in fase di proposta bisogna tenere conto del calcolo dell'Illuminamento Medio Diurno |

| | | |
|----------|--|---|
| | | normato dal CAM 2.3.5.1 Illuminazione naturale, e che conformemente all'art. 8.3 del Capitolato Speciale d'appalto in fase esecutiva l'impresa dovrà produrre ogni documentazione, elaborato, ecc., compresa la verifica circa il rispetto del suddetto criterio, necessario all'Ufficio di D.L. per la ratifica delle modifiche proposte. |
| | A5 | Analisi con relative modifiche ai materiali e modalità di esecuzione mediante proposte migliorative finalizzati allo studio e realizzazione di percorsi per il superamento delle barriere architettoniche senso-percettive per le persone con disabilità visiva negli spazi ed edifici pubblici secondo le direttive dell'I.N.M.A.C.I... Mediante descrizione dettagliata su come e su quale lavorazioni/materiali verranno applicati, precisando quali lavorazioni verranno previste nell'appalto, non specificatamente computate nel progetto posta a base di gara, evincibili tra l'altro nel computo metrico di raffronto di cui alla lettera B dell'art.12 lettera B) del presente disciplinare Si precisa che conformemente all'art. 8.3 del Capitolato Speciale d'appalto in fase esecutiva l'impresa dovrà produrre ogni documentazione, elaborato, ecc. necessario all'Ufficio di D.L. per la ratifica delle modifiche proposte. |
| B | Varianti migliorative dell'Opera | |
| | B1 | Fornitura di ringhiera scala interna come da tavola Arc.15, computo Elab. 12 e particolari costruttivi con calcoli progetto elementi non strutturali |
| | B2 | Miglioramento della recinzione esterna, come da tavola Arc.13, computo Elab. 12 e particolari costruttivi con calcoli progetto elementi non strutturali |
| | B3 | Miglioramento dei camminamenti esterni come da tavola Arc.13, computo Elab. 12 e particolari costruttivi con calcoli progetto elementi non strutturali |
| | B4 | Miglioramento della sistemazione esterna come da tavola Arc.13 e relativo computo Elab. 12 e particolari costruttivi con calcoli progetto elementi non strutturali |
| | B5 | Completamento Centrale termica come da tavola Arc.14 e relativo computo Elab. 12 |
| | B6 | Miglioramento della sistemazione interna e arredo degli interni dell'auditorium e reception come da tavola Arc.15 e relativo computo Elab. 12 |
| | B7 | Miglioramento della vivibilità interna delle aule mediante realizzazione di impianto di ricambio d'aria forzata come da tavola Arc.16 e relativo computo Elab. 12 |
| | B8 | Miglioramento architettonico degli spazi comuni mediante la fornitura e posa in opera di parati come da tavola Arc.17 e relativo computo Elab. 12 |
| | B9 | Miglioramento mobilità interna mediante la fornitura e posa in opera di parati come da tavola Arc.18 e relativo computo Elab. 12 |
| C | Migliorie ai Criteri Ambientali Minimi | |
| | C1 | Verifiche ispettive ai sensi del CAM 2.7.4 Verifiche ispettive dei criteri CAM di cantiere in numero pari o superiore a una ogni 60 giorni di cantiere |
| | C2 | Possesso Certificazione UNI OSHAS 18001 |
| | C3 | Possesso Certificazione UNI EN ISO 14001 |
| | C4 | Possesso Certificazione UNI EN ISO 14001 |
| D | Criteri Premianti finalizzati al completamento dell'opera | |
| | D1 | Offerta di tutti i criteri della tabella B (Varianti migliorative dell'opera) |

Si precisa che:

- a) per ciascuno degli elementi di valutazione deve essere predisposta una relazione descrittiva separata;
- b) la relazione separata deve essere predisposta in n. 3 copie cartacee, essere strutturata in capitoli e paragrafi corrispondenti agli argomenti di cui ai suindicati criteri e sub-criteri di valutazione ed essere munita di apposito indice;
- c) con riferimento al criterio di cui alla lett. A, la relazione deve essere contenuta entro il numero massimo di 12 (dieci) cartelle e di 3 (tre) fogli in formato standard di elaborati grafici;
- d) con riferimento al criterio di cui alla lett. B, la relazione deve essere contenuta entro il numero massimo di 5 (cinque) cartelle e di 3 (tre) fogli in formato standard di elaborati grafici;
- e) con riferimento al criterio di cui alla lett. C, la relazione deve essere contenuta entro il numero massimo di 2 (cinque) cartelle e di 2 (due) fogli in formato standard di elaborati grafici;

- f) con riferimento al criterio di cui alla lett. D, la relazione deve essere contenuta entro il numero massimo di 1 (cinque) cartelle e di 2 (due) fogli in formato standard di elaborati grafici;
- g) gli elaborati grafici devono essere presentati anche in formato DWG;
- h) per cartelle delle relazioni descrittive si intendono singole facciate di pagine in formato A4 (a tal fine le definizioni di "cartella", "facciata" e "pagina" sono sinonimi) con non più di 40 (quaranta) righe per pagina e con scrittura in corpo non inferiore a 10 (dieci) punti, eventualmente contenenti schemi o diagrammi; per fogli in formato standard si intendono elaborati in formato non inferiore ad A3 e non superiore ad A1 con rappresentazioni in scala o fuori scala elaborate con qualunque tecnica grafica (disegni, schizzi, rendering, fotografie ecc.); non sono computati gli indici e i sommari, le copertine e le eventuali certificazioni di organismi indipendenti allegate alle relazioni;
- i) **l'eventuale superamento dei limiti massimi di ampiezza della documentazione tecnica non costituirà causa di esclusione dalla gara, ma comporterà la mancata valutazione, ai fini del giudizio della Commissione giudicatrice e della relativa attribuzione di punteggio, delle parti eccedenti i limiti stabiliti.**

Il computo metrico di raffronto non estimativo di cui alla lett. b) (pertanto con esclusione dell'indicazione di prezzi unitari e di importi economici) relativo ai soli scostamenti si lavorazioni proposte rispetto agli elaborati posti a base di gara, redatto con le stesse modalità, dal quale risultino:

- a) le voci ridotte nelle quantità o soppresse integralmente;
- b) le voci aumentate nelle quantità o le nuove voci introdotte in aggiunta o in sostituzione di voci soppresse;
- c) le voci eventualmente da aggiungere non espressamente previste nel computo ma necessarie per dare l'opera perfettamente compiuta, rientranti nell'offerta.

FARE MOLTA ATTENZIONE: a pena di esclusione:

Si ribadisce che detto computo metrico non dovrà essere di tipo estimativo, nel rispetto del criterio che l'offerta tecnica non deve, **pena l'esclusione dalla gara**, presentare alcun elemento che permetta di palesare direttamente o indirettamente l'offerta economica.

B.2) Ai sensi dell'articolo 95, comma 14, del Codice, **l'Offerta tecnica**, non può prevedere varianti al progetto esecutivo posto a base di gara (fatta eccezione per quelli previsti nei punti A *Relazione/offerta tecnica* e B - *Varianti migliorative dell'Opera*, della tabella sopra riportata "Elementi di natura qualitativa"), ma esclusivamente miglioramenti allo stesso, in funzione degli elementi di valutazione, fermi restando i seguenti limiti e condizioni inderogabili, non suscettibili di alcuna modifica: modifiche peggiorative rispetto a quelle previste in progetto i termini di isolamento energetico (trasmissione termica) acustico e di efficientamento energetico.

B.3) FARE MOLTA ATTENZIONE: Non sono ammesse le Offerte tecniche che, in relazione anche ad un solo elemento di valutazione:

- a) eccedono i limiti o siano in contrasto con le condizioni di cui al precedente paragrafo B.2.;
- b) esprimono o rappresentano soluzioni tra loro alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivocate o caratterizzate da ambiguità che non ne consenta una valutazione univoca;
- c) prevedono soluzioni tecniche o prestazionali peggiorative rispetto a quanto previsto dalla documentazione a base di gara oppure incompatibili con quest'ultima;
- d) sono in contrasto con la normativa tecnica applicabile all'intervento oggetto della gara o a disposizioni legislative o regolamentari imperative o inderogabili.

B.4) FARE MOLTA ATTENZIONE: l'Offerta tecnica non può:

- a) rendere palese, direttamente o indirettamente, in tutto o in parte l'Offerta Economica o comunque pregiudicarne la segretezza;
- b) comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico del Comune, pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'Offerta Economica resta insensibile alla predetta Offerta tecnica;
- c) contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo.

B.5.) FARE MOLTA ATTENZIONE, a pena di esclusione: Il verificarsi di una delle condizioni di cui ai precedenti paragrafi B.3 o B.4., comporta la non ammissibilità dell'Offerta tecnica e l'esclusione del relativo offerente.

B.6) L'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva, l'offerta dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di partecipazione al paragrafo 12 lettera B punto 1.

B.7. Al concorrente che, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, non risulterà aggiudicatario, nulla sarà dovuto, a qualsiasi titolo, per lo svolgimento degli studi, dei rilievi, degli accertamenti, dei sondaggi e di ogni altro servizio, oneri e prestazioni resisi necessari al fine della formulazione dell'offerta.

B.8. L'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nel Progetto, **pena l'esclusione** dalla procedura di gara, nel rispetto del principio di equivalenza di cui all'art. 68 del Codice.

C) Una terza busta virtuale, denominata **"BUSTA C – Offerta Economica"** nella quale dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, un'offerta economica predisposta automaticamente dal sistema e firmata digitalmente dal legale rappresentante o suo procuratore, con cui verrà espresso un ribasso unico in percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

Dichiarazione (Allegato "B"), ai sensi dell'art. 119, comma 5, del Regolamento, di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile, oltre ad indicare i costi aziendali relativi alla sicurezza del partecipante ai sensi dell'art. 95 comma 10 e del costo della manodopera, ai sensi dell'art. 97 comma 5 let d) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i..

13. Termini di presentazione dell'offerta Telematica

I concorrenti che intendono partecipare alla presente procedura di gara, **pena la nullità dell'offerta e l'esclusione dalla stessa**, devono far pervenire l'offerta ed i documenti attraverso la piattaforma MEPA di CONSIP **entro il termine perentorio** indicato nella Data e ora termine ultimo presentazione offerte nella RDO.

Non sarà tenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine anche per cause non imputabili al concorrente.

Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

E' in ogni caso responsabilità dei soggetti concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, ai sensi del presente disciplinare di gara, pena l'esclusione dalla presente procedura.

Tutti i documenti richiesti per la partecipazione alla gara devono essere redatti in lingua italiana. Se redatti in lingua straniera deve essere allegata una traduzione in lingua italiana, certificata conforme al testo straniero dalla competente rappresentanza diplomatica o consolato italiano, ovvero da un traduttore ufficiale.

14 Modifiche e varianti del Contratto

Sono ammesse modifiche e varianti del contratto in corso di validità, ai sensi dell'art. 106 c. 1 let. a) del D.Lgs. 50/16, di seguito indicate: sono ammesse eventuali varianti anche maggiori del 15% dell'importo contrattuale per il completamento dell'opera indicate nella tabella 2 punto B sopra riportata, previste in progetto nelle apposite tavole OEPV, che non dovessero essere Offerte dall'Operatore aggiudicatario in sede di gara, **clausola questa chiara, precisa e inequivocabile della presente procedura di affidamento.**

15 Criteri di valutazione dell'offerta tecnica

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata con la lettera Q vengono indicati i "Punteggi quantitativi", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

Tabella dei criteri discrezionali (D), quantitativi (Q) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica

| A | | Relazione/Offerta Tecnica – Specifiche sulle modalità di esecuzione dei lavori | | | | | | |
|----|---|--|-----|--|----------------|----------------|----------------|--|
| n° | criteri di valutazione | max punti | | sub-criteri di valutazione | max punti D | max punti Q | max punti T | |
| A1 | Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori | 2 | 1.1 | ... | | 2 | .... |  |
| A2 | Proposte migliorative al pregio architettonico degli interni | 7 | 2.1 | Utilizzo di pavimentazione in gres di grandi formati e realizzazione particolari forme geometriche, utilizzo di frutti elettrici di design, arredi dei bagni e dei locali auditorium e reception, basati su studi di interior design, ecc. | 7 | .... | .... |  |
| A3 | Proposte migliorative finalizzati al risparmio energetico e delle materie prime di qualsiasi natura | 5 | 3.1 | Installazione di rubinetteria e scarichi automatizzati, automatismi per l'accensione luci nei locali igienici, riutilizzo acque piovane, ecc. | 5 | .... | .... |  |
| A4 | Proposte migliorative finalizzati alla realizzazione con relativo studio cromatico degli interni finalizzato al benessere emotivo dei ragazzi e facilitare la comprensione degli spazi a loro dedicati | 2 | 4.1 | reazione di soglie e percorsi, al fine di caratterizzare gli ambienti e facilitarne l'ambientamento, fermo restando i principi espressi dal CAM 2.3.5.1 Illuminazione naturale anche mediante apposita verifica | 2 | .... | .... |  |
| A5 | Proposte migliorative finalizzati allo studio e realizzazione di percorsi per il superamento delle barriere architettoniche senso-percettive per le persone con disabilità visiva negli spazi ed edifici pubblici secondo le direttive dell'I.N.M.A.C.I.. | 2 | 5.1 | reazione di soglie e percorsi, al fine di caratterizzare gli ambienti e facilitarne lo spostamento all'interno degli ambienti per persone con disabilità visive | 2 | .... | .... |  |
| | Totale. | | | | 16 | 2 | .... |  |

| B | | Varianti migliorative dell’Opera | | | | | | |
|----|--|----------------------------------|-----|---|----------------|----------------|----------------|--|
| n° | criteri di valutazione | max punti | | caratteristiche e specifiche delle lavorazioni | max punti D | max punti Q | max punti T | |
| B1 | Fornitura e posa in opera di ringhiera scala interna | 2 | 1.1 | fornita come da tavola Arc.15, computo Elab. 12 e particolari costruttivi con calcoli progetto elementi non strutturali ... | ... | ... | 2 | |
| B2 | Miglioramento della recinzione esterna | 10 | 2.1 | Realizzata come da tavola Arc.13, computo Elab. 12 e particolari costruttivi con calcoli progetto elementi non strutturali | ... | ... | 10 | |
| B3 | Miglioramento dei camminamenti esterni | 15 | 3.1 | Realizzati come da tavola Arc.13, computo Elab. 12 e particolari costruttivi con calcoli progetto elementi non strutturali | ... | ... | 15 | |
| B4 | Miglioramento della sistemazione esterna | 4 | 4.1 | Realizzata come da tavola Arc.13 e relativo computo Elab. 12 e particolari costruttivi con calcoli progetto elementi non strutturali | ... | ... | 4 | |
| B5 | Completamento Centrale termica | 3 | 5.1 | Realizzata come da tavola Arc.14 e relativo computo Elab. 12 | ... | ... | 3 | |
| B6 | Miglioramento della sistemazione interna e arredo degli interni dell’auditorium e reception | 10 | 6.1 | Realizzato come da tavola Arc.15 e relativo computo Elab. 12 | ... | ... | 10 | |
| B7 | Miglioramento della vivibilità interna delle aule mediante realizzazione di impianto di ricambio d’aria forzata | 13 | 7.1 | Realizzato come da tavola Arc.16 e relativo computo Elab. 12 | ... | ... | 13 | |
| B8 | Miglioramento architettonico degli spazi comuni mediante la fornitura e posa in opera di parati | 3 | 8.1 | Realizzato come da tavola Arc.17 e relativo computo Elab. 12 | ... | ... | 3 | |
| B9 | Miglioramento mobilità interna mediante la fornitura e posa in opera di ascensore | 4 | 9.1 | Innovazione tecnologica (materiali e classi di isolamento) anche in relazione delle quantità offerte | ... | ... | 4 | |
| | Totale. | | | | 0 | 0 | 65 | |

| C | Proposte migliorative ai Criteri Ambientali Minimi | | | | | | |
|---------|--|-----------|-----|----------------------------|-------------|-------------|-------------|
| n° | criteri di valutazione | max punti | | sub-criteri di valutazione | max punti D | max punti Q | max punti T |
| C1 | Verifiche ispettive ai sensi del CAM 2.7.4 Verifiche ispettive dei criteri CAM di cantiere in numero pari o superiore a una ogni 60 giorni di cantiere | 1 | 1.1 | ... | ... | ... | 1 |
| C2 | Possesso Certificazione OSHAS 18001 | 1 | 2.1 | ... | ... | ... | 1 |
| C3 | Possesso Certificazione UNI EN ISO 14001 | 1 | 3.1 | ... | ... | ... | 1 |
| C4 | Possesso Certificazione etica SA 8000 | 1 | 4.1 | ... | ... | ... | 1 |
| Totale. | | | | | 0 | 0 | 4 |

Criteri premiali finalizzati al completamento dell'opera e alla sua usabilità, ai sensi dell'art. 95, comma 13 del Codice:

| D | CRITERI PREMIANTI FINALIZZATI AL COMPLETAMENTO DELL'OPERA | | | | | | |
|---------|---|-----------|-----|---|-------------|-------------|-------------|
| n° | criteri di valutazione | max punti | | sub-criteri di valutazione | max punti D | max punti Q | max punti T |
| D1 | Offerta di tutti i criteri della tabella B (varianti Migliorative dell'opera) | 5 | 1.1 | Pregio della proposta anche in relazione delle quantità offerte | ... | ... | 5 |
| Totale. | | | | | 0 | 0 | 5 |

15.1.1 Soglia di Sbarramento

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a **65 (sessantacinque)** punti per il punteggio complessivo relativo all'offerta tecnica. Il concorrente **sarà escluso** dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica

15.2.1 Criteri qualitativi

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" della tabella, è attribuito un coefficiente sulla base del metodo del confronto a coppie tra le offerte presentate, da parte di ciascun commissario di gara (cfr. linee guida dell'ANAC n. 2/2016, par. V).

Il confronto avverrà sulla base delle preferenze accordate da ciascun commissario a ciascun criterio, o sub-criteri oggetto di valutazione, in confronto con tutti gli altri.

Ciascun commissario confronterà l'offerta di ciascun concorrente indicando quale offerta preferisce e il grado di preferenza, variabile tra 1 e 6 (1 - nessuna preferenza; 2 - preferenza minima; 3 - preferenza piccola; 4 – preferenza media; 5 – preferenza grande; 6 - preferenza massima), eventualmente utilizzando anche valori intermedi.

Al termine dei confronti si attribuiscono i punteggi sulla base del seguente criterio:

- Trasformando la somma dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie" in coefficienti variabili tra zero ed uno;

operazione questa eseguita per ogni "criterio" o "sub-criterio" oggetto di valutazione qualitativa di cui alla colonna "max punti D".

Se le offerte ammesse saranno in numero inferiore a 3 (tre), i coefficienti sono determinati secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuire coefficienti intermedi, in caso di giudizi intermedi):

| Giudizio | Coefficiente | Criteri di giudizio |
|----------|--------------|---------------------|
|----------|--------------|---------------------|

| | | |
|--------------------------|-----|---|
| Eccellente | 1,0 | trattazione dettagliata ed estensiva con piena rispondenza alle aspettative |
| Ottimo | 0,8 | trattazione analitica completa e con ottima rispondenza alle Disciplinare di gara aspettative |
| Buono | 0,6 | trattazione con buona rispondenza alle aspettative |
| Discreto | 0,4 | trattazione appena esauriente ma sufficientemente alle aspettative |
| Modsto | 0,2 | trattazione sintetica e lacunosa, non del tutto rispondente alle aspettative |
| Assente o irrilevante | 0,0 | trattazione assente o insufficiente e/o che denota nulla o scarsa rispondenza con le aspettative |

trasformando la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate

15.2.2 Criteri quantitativi

A ciascuno degli elementi quantitativi cui è assegnato un punteggio nella colonna "Q" della tabella, è attribuito un coefficiente, variabile tra zero e uno, sulla base del metodo interpolazione lineare (cfr. linee guida dell'ANAC n. 2/2016, par. IV).

Formula con interpolazione lineare

| | | |
|----------|---|---------------|
| V_{ai} | = | R_a/R_{max} |
|----------|---|---------------|

dove:

V_{ai} = coefficiente attribuito al concorrente (a) rispetto al requisito (i)

R_a = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente (a)

R_{max} = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente

CONSIDERATO CHE IL CRITERIO QUANTITATIVO SI RIFERISCE ALLA SOLO COMPONENTE RIDUZIONE NUMERO DI GIORNI LAVORATIVI PER RICONSEGNARE L'OPERA, CONTENENTE L'INDICAZIONE DEL NUMERO DI GIORNI DI RIDUZIONE OFFERTI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI RISPETTO AL TERMINE INDICATO IN PREMessa, PARI A 365 GIORNI, CON LE SEGUENTI PRECISAZIONI:

A) LA RIDUZIONE VA INDICATA OBBLIGATORIAMENTE IN CIFRE ED IN LETTERE;

b) in caso di discordanza tra la riduzione indicata in cifre e quella indicata in lettere prevale la riduzione indicata in lettere;

c) il tempo di esecuzione non potrà essere comunque inferiore a 270 giorni in quanto in tale termine vengono computate anche le tempistiche necessarie per le eventuali opere che venissero offerte in sede di gara, tra quelle previste nell'OEPV.

d) ogni offerta comportante un tempo di esecuzione inferiore a 270 giorni sarà considerata inaffidabile e come tale valutata con punti 0 (zero).

15.2.3 Criteri tabellari

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

15.3.1 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la formula con interpolazione lineare:

Formula con interpolazione lineare

$$V_{ai} = R_a / R_{max}$$

dove:

V_{ai} = coefficiente attribuito al concorrente (a) rispetto al requisito (i)

R_a = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente (a)

R_{max} = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente

Metodo per il calcolo dei punteggi

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente metodo: **aggregativo compensatore**, (secondo quanto indicato nelle linee guida dell'ANAC n. 2/2016, par. VI).

Il punteggio è dato dalla seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots C_{ni} \times P_n$$

dove

P_i = punteggio concorrente i

C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i

C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i

.....
 C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i

P_a = peso criterio di valutazione a

P_b = peso criterio di valutazione b

.....
 P_n = peso criterio di valutazione n

Al risultato ottenuto dalla suddetta operazione verranno sommati i punteggi tabellari, già espressi in valore assoluto, ottenuti dall'offerta del singolo concorrente.

15.3.2 Riparametrazione

Finale: in conformità a quanto previsto dal paragrafo III delle Linee guida ANAC n. 2/2016, si procederà a riparametrare il complesso dell'offerta tecnica, al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel punteggio tecnico complessivo nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato.

Anche in considerazione della soglia di sbarramento di cui al precedente paragrafo 18.1 ultimo periodo, al fine di evitare anomale restrizioni alla concorrenza ed al principio di massima partecipazione, si procederà quindi alla riparametrazione dei punteggi dell'offerta tecnica attribuendo all'offerta migliore il punteggio max di 92 (novantadue) punti e riproporzionando le altre offerte.

16. Modalità di espletamento Della Gara

La gara avrà inizio in seduta pubblica dalle ore 10.00, del giorno successivo a quello indicato nella Data e ora termine ultimo presentazione offerte nella RDO presso il portale Acquisti in rete P.A., alla gara è possibile assistere on line collegandosi alla piattaforma MEPA.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo comunicazione sul portale MEPA almeno 2 (due) giorni prima della data fissata.

Parimenti le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti a mezzo comunicazione sul portale MEPA almeno 2 (due) giorni prima della data fissata.

Il seggio di gara istituito ad hoc, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/16 precisando che il R.U.P. si limiterà a svolgere le operazioni sul portale MEPA in quanto profilato ad effettuare tali attività ai sensi dell'art. 77 c. 4, procederà nella prima

seduta pubblica, a verificare le offerte pervenute dai concorrenti e, una volta aperti, a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata.

Successivamente il seggio di gara procederà a:

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- b) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente punto 14;
- c) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- d) adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, del Codice.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

N.B: la stazione appaltante procede alla suddetta verifica in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive (DGUE e altre dichiarazioni integrative), rese dai concorrenti in merito al possesso dei requisiti generali e speciali.

Tale verifica avverrà, ai sensi degli artt. 81 e 216, comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC, di cui alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016.

La commissione giudicatrice è nominata, ai sensi del disposto combinato degli art. 77 e dell'art. 216, comma 12 del Codice e dall'art. 1, comma 1, lett. c), della legge n. 55 del 2019, termine differito dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. 3 (tre) membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9, del Codice. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla stazione appaltante.

Conformemente al secondo periodo dell'art. 77 comma 4 del D.Lgs. 50/16, si precisa che il R.U.P. per la presente procedura si limiterà a svolgere le operazioni sul portale MEPA in quanto operatore profilato ad effettuare tali attività.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche (cfr. Linee guida n. 3 del 26 ottobre 2016).

La stazione appaltante pubblica, sul profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente" la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice.

APERTURA DELLE BUSTE B E C – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, il seggio di gara procederà a consegnare gli atti alla commissione giudicatrice.

La commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procederà all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare.

In una o più sedute riservate la commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente disciplinare.

La commissione procederà alla riparametrazione dei punteggi secondo quanto indicato al precedente punto 15.3.2.

La commissione individua gli operatori che non hanno superato la soglia di sbarramento di cui al punto 15.1.1 (tenendo conto del punteggio conseguito successivamente alla riparametrazione finale) e li comunica al seggio di gara che procederà ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice. La commissione non procederà alla apertura dell'offerta economica dei predetti operatori.

Successivamente, in seduta pubblica, la commissione darà lettura dei punteggi già riparametrati, attribuiti alle singole offerte tecniche, darà atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti, in caso di mancato superamento della soglia di sbarramento, o di ulteriore cause di esclusione riscontrate.

Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva, la commissione procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica e quindi alla relativa valutazione, che potrà avvenire anche in successiva seduta riservata, secondo i criteri e le modalità descritte al punto 15.3.1.

La stazione appaltante procederà dunque all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 95, co. 9 del Codice.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, in seduta pubblica, redige la graduatoria e procede all'aggiudicazione provvisoria, redige l'atto per formalizzare l'aggiudicazione definitiva, promuove le verifiche ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui al precedente paragrafo.

Qualora individui offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la commissione, chiude la seduta pubblica dando comunicazione al RUP, che procederà alla verifica di anomalia delle offerte ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/16.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la commissione provvede a comunicare, tempestivamente al seggio di gara - che procederà sempre ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice - i casi di **esclusione** da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle buste A e B;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c) del Codice, in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

In caso di irregolarità o carenze non sanabili per violazione della condizione della par condicio, e fermo restando l'eventuale esercizio della facoltà di cui all'art. 83 –comma 9- del D.Lgs n. 50/2016 e ove la carenza integri una delle ipotesi di cui al medesimo articolo, e in caso di non regolarizzazione si procederà all'esclusione dell'offerta.

Si procederà, quindi, all'apertura delle buste "Offerta economica" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara verificandone la correttezza formale, e dando lettura dei prezzi e dei ribassi offerti.

Qualora la Commissione accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero che sono imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ad escludere i concorrenti che le hanno presentate.

All'esito delle operazioni di cui sopra, si redigerà la graduatoria definitiva e si aggiudicherà l'appalto al concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Per la valutazione delle offerte anormalmente basse ex art. 97, del D. Lgs. 50/2016, qualora un'offerta appaia anormalmente bassa, la stazione appaltante richiederà spiegazioni, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.97, commi 1 e 2 del D. Lgs. n. 50/2016.

La Stazione Appaltante:

- procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente così come previsto dall'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016;
- in caso di offerte uguali si procederà al sorteggio

Resta inteso che la presente richiesta non ha natura di proposta contrattuale, per cui l'Amministrazione non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della stessa. In ogni caso i concorrenti non potranno pretendere alcun compenso a nessun titolo, neanche risarcitorio, in ragione della partecipazione alla gara o delle spese sostenute per l'effettuazione dell'offerta. L'aggiudicazione sarà comunicata tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui offerta sia stata esclusa se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione, o sono in termini per presentare dette impugnazioni, nonché a coloro che hanno impugnato la lettera di invito, se detta impugnazione non sia stata ancora respinta con pronuncia giurisdizionale definitiva.

Si precisa che il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa mediante Documento di Stipulo relativo alla RDO MePa, e mediante atto pubblico amministrativo a cura del Segretario Generale rogante.

Tutte le spese contrattuali e conseguenti sono a carico dell'impresa affidataria.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare ai sensi dell'art. 3.7 e 3.8 del C.S.A.:

- a) la **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del Codice;
- b) la **polizza assicurativa** di cui all'articolo 103, comma 7, del Codice, per una somma assicurata:
per i danni di esecuzione: euro 2.000.000,00 (euro duemilioni/00);
per la responsabilità civile verso terzi: euro 2.000.000,00 (euro duemilioni/00);

17. Cause di non ammissione ed esclusione dalla gara

Saranno escluse le offerte dei fornitori:

- Che non assumeranno gli impegni richiesti relativamente al rispetto dei termini e delle condizioni indicati nella documentazione amministrativa;
- Che risulteranno difformi rispetto alle caratteristiche tecniche richieste nel capitolato prestazionale;
- Che presenteranno offerte incomplete, parziali e con alternative;
- Privi dei requisiti per contrarre con le pubbliche amministrazioni come indicati all'art. 83 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e che si trovano in uno delle fattispecie previste come motivi di esclusione dall'art. 80 D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50.

Le esclusioni avverranno ai sensi di quanto stabilito all'art. 80 D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

Si applicherà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del citato D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50

187. Condizioni contrattuali

L'Affidatario del contratto si obbliga a garantire l'esecuzione del contratto in stretto rapporto con l'Amministrazione, secondo la tempistica stabilita dal capitolato prestazionale.

L'Affidatario si impegna, altresì, ad osservare ogni ulteriore termine e modalità inerenti la regolamentazione degli obblighi tra le parti per l'adempimento della prestazione, nonché gli obblighi derivanti dall'applicazione della normativa vigente.

18. Ipotesi di cessione.

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

19. Ulteriori adempimenti

Nel termine di 30 (trenta) giorni solari decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva l'affidatario dovrà far pervenire al Punto Ordinante, a pena di annullamento dell'aggiudicazione stessa, la seguente documentazione e certificazione di legge:

- a) idoneo documento comprovante la prestazione di una cauzione definitiva, in favore del Punto Ordinante, a garanzia degli impegni contrattuali, il cui importo sia conforme alla disciplina prevista dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 che a tal fine si richiama. La cauzione dovrà avere efficacia per tutta la durata del contratto e, successivamente alla scadenza di tale termine, sino alla completa ed esatta esecuzione da parte dell'affidatario di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto medesimo. La cauzione sarà progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione contrattuale secondo la disciplina stabilita dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 che a tal fine si richiama, previa deduzione di crediti della Consip S.p.A. verso l'Impresa. Si precisa che:
 - la fidejussione bancaria o polizza assicurativa dovrà avere sottoscrizione, autenticata da un notaio, dalla quale si evincano con chiarezza i poteri di firma del fideiussore o dell'assicuratore;
 - dovrà, inoltre, prevedere espressamente
 - la rinuncia espressa al beneficio della preventiva escussione del debitore principale
 - la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile
 - l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante
 - l'estensione a tutti gli accessori del debito principale, a garanzia dell'esatto e corretto adempimento di tutte le obbligazioni, anche future ai sensi e per gli effetti dell'art. 1938 cod. civ., nascenti dal Contratto.
- b) polizza assicurativa a garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione del servizio;
- c) comunicazione con dichiarazione, rilasciata dal legale rappresentante dell'aggiudicatario, ovvero da soggetto munito di apposita procura, con indicazione degli estremi identificativi (IBAN) del conto corrente dedicato (bancario o postale) ai sensi della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., unitamente alle generalità ed al codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;

20. Penali

Si rinvia a quanto disciplinato nell'art. 3.11 del Capitolato Speciale d'Appalto.

21. Obblighi dell'affidatario

Ai sensi dell'art. 3, comma 8 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 s.m.i. , l'aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla medesima legge, in particolare:

- L'obbligo di utilizzare un conto corrente bancario o postale acceso presso una banca o presso la società Poste Italiane SpA e dedicato anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche (comma1);
- L'obbligo di registrare sul conto corrente dedicato tutti i movimenti finanziari relativi all'incarico e, salvo quanto previsto dal comma 3 del citato articolo, l'obbligo di effettuare detti movimenti esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale (comma1);
- L'obbligo di riportare, in relazione a ciascuna transazione effettuata il codice identificativo di gara CIG successivamente comunicato;
- L'obbligo di comunicare gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, entro 7 gg dalla sua accensione o, qualora già esistente, dalla data di accettazione dell'incarico nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, nonché di comunicare ogni eventuale modifica ai dati trasmessi (comma 7);

- Ogni altro obbligo previsto dalla legge 136/2010, non specificato nel precedente elenco. Ai sensi del medesimo art. 3, comma 9 bis della citata legge, il rapporto contrattuale si intenderà risolto qualora l'aggiudicatario abbia eseguito una o più transazioni senza avvalersi del conto corrente all'uopo indicato all'Istituto Scolastico.

Fatta salva l'applicazione di tale clausola risolutiva espressa, le transazioni effettuate in violazione degli obblighi assunti con l'accettazione dell'incarico comporteranno, a carico dell'aggiudicatario, l'applicazione delle sanzioni amministrative come previste e disciplinate dall'art. 6 della citata legge.

22. Definizione delle controversie

Contro i provvedimenti che il concorrente ritenga lesivi dei propri interessi è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Abruzzo entro 30 giorni.

23. Oneri ed Obblighi dell'aggiudicatario

Oltre a quanto stabilito in precedenza sono a totale carico dell'Aggiudicatario, senza dar luogo ad alcun compenso aggiuntivo a nessun titolo, i seguenti oneri ed obblighi:

- tutte le spese sostenute per la partecipazione alla gara;
- tutte le spese di bollo e le eventuali spese di registro inerenti la stipula del contratto;
- la ripetizione delle prestazioni oggetto del contratto che a giudizio del Committente non risultassero eseguiti a regola d'arte;
- l'obbligo di segnalare per iscritto immediatamente al Committente ogni circostanza o difficoltà relativa all'espletamento delle prestazioni oggetto di affidamento.

24. Responsabile del procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, è l'Arch. Luigi Irelli, Responsabile Ufficio LL.PP..

Lo stesso potrà essere contattato per eventuali chiarimenti tramite la specifica funzione di messaggistica della Piattaforma MEPA.

Alba Adriatica, lì

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Luca Di Salvatore