

Simulazione Tari Anno 2023

Simulazione analitica Comune di ALBA ADRIATICA

SIMULAZIONE TARIFFE 2023 Incremento 2,66%

Determinazione costi anno 2023 con copertura al: 100,00 %

Costi Fissi

1.228.780,00 34,53%

Costi Variabili

2.329.883,00 65,47%

Costi complessivi totali €

3.558.663,00

Ripartizione dei costi

	% FIS	% VAR	FISSI €	VARIABILI €	TOTALI
UTENZE DOMESTICHE	<u>64,26</u>	<u>64,26</u>	789.614,03	1.497.182,82	2.286.796,84
UTENZE NON DOMESTICHE	<u>35,74</u>	<u>35,74</u>	439.165,97	832.700,18	1.271.866,16
TOTALI	100	100	1.228.780,00	2.329.883,00	3.558.663,00

Ripartizione Rifiuti KG

Kg Totali	<u>8.782.276,00</u>
Kg Non Domestici Ripartiti	<u>2.486.041,03</u>
Kg Domestici Ripartiti	<u>6.296.234,97</u>

RAFFRONTI TOTALI

TARI	Utenze Domestiche	Utenze Non	Totale
PERCENTUALI PER CATEGORIA TARI	64,26%	35,74%	100,00%
TARI	2.286.796,87	1.271.866,16	3.558.663,03
Contributo provinciale Su TARI	114.339,84	63.593,31	177.933,15
Totale a carico degli Utenti	2.401.136,71	1.335.460,47	3.736.597,18
TARI ANNO PRECEDENTE			
PERCENTUALI PER CATEGORIA TARI	64,26%	35,74%	100,00%
TARI	2.227.587,87	1.238.902,64	3.466.490,52
Contributo provinciale Su TARI	111.379,39	61.945,13	173.324,53
Totale a carico degli Utenti	2.338.967,27	1.300.847,78	3.639.815,04
Scostamento Totale agli Utenti			
Scostamento TARI su TARI ANNO PREC	62.169,45	34.612,69	96.782,14
Scostamento %	2,66%	2,66%	

UtENZE Domestiche

QUOTA FISSA

Ka

	Residenti	Non Residenti
1 COMPONENTE	0,81	0,81
2 COMPONENTI	0,94	0,94
3 COMPONENTI	1,02	1,02
4 COMPONENTI	1,09	1,09
5 COMPONENTI	1,10	1,10
6 O PIU'	1,06	1,06

Occupanti assegnati
per superficie in
assenza di
dichiarazione
mq

<=	30,00
<=	50,00
<=	70,00
<=	90,00
<=	110,00
>	110,00

TARI ANNO PREC

Contributo Prov.% 5,00

ADD.NALI TARI

Contrib. Prov. % 5,00

su Q.F. SI

e su Q.V. SI

QUOTA COSTI VARIABILI

Kb

	Residenti	Non Residenti
1 COMPONENTE	0,98	0,98
2 COMPONENTI	1,80	1,80
3 COMPONENTI	2,30	2,30
4 COMPONENTI	2,60	2,60
5 COMPONENTI	2,90	2,90
6 O PIU'	3,40	3,40

UTENZE DOMESTICHE

COEFFICIENTI PER QUOTA FISSA E VARIABILE

Utenze Non Domestiche

CODICE	DESCRIZIONE	Kc			Kd		
		Min	App	Max	Min	App	Max
2	Cinematografi e teatri	0,33	0,47	0,47	2,90	4,12	4,12
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,36	0,44	0,44	3,20	3,90	3,90
4	Campeggi, distributori di carburanti, impianti sportivi	0,63	0,74	0,74	5,53	6,55	6,55
5	Stabilimenti balneari	0,35	0,59	0,59	3,10	5,20	5,20
6	Esposizioni, autosaloni	0,34	0,57	0,57	3,03	5,04	5,04
7	Alberghi con ristorante	1,01	1,21	1,41	8,92	10,68	12,45
8	Alberghi senza ristorante	0,85	1,08	1,08	7,50	9,50	9,50
9	Case di cura e di riposo	0,90	1,09	1,09	7,90	9,62	9,62
10	Ospedali	0,86	1,43	1,43	7,55	12,60	12,60
11	Uffici, agenzie	0,90	1,17	1,17	7,90	10,30	10,30
12	Banche ed istituti di credito, studi professionali	0,48	1,18	0,79	4,20	10,39	6,93
13	Negozi, abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta	0,85	1,13	1,13	7,50	9,90	9,90
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,01	1,50	1,50	8,88	13,22	13,22
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli	0,56	0,91	0,91	4,90	8,00	8,00
16	Banchi di mercato beni durevoli	1,19	1,67	1,67	10,45	14,69	14,69
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1,19	1,50	1,50	10,45	13,21	13,21
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, ele	0,77	1,04	1,04	6,80	9,11	9,11
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,91	1,38	1,38	8,02	12,10	12,10
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0,33	0,94	0,94	2,90	8,25	8,25
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,45	0,92	0,92	4,00	8,11	8,11
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	3,40	3,40	10,28	29,93	29,93	90,50
23	Mense, birrerie, hamburgerie	2,55	2,55	6,33	22,40	22,40	55,70
24	Bar, caffè, pasticceria	2,56	3,28	7,36	22,50	28,84	64,76
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, gene	1,56	2,44	2,44	13,70	21,50	21,50
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	1,56	2,01	2,45	13,77	17,66	21,55
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	4,42	4,42	11,24	38,93	38,93	98,90
28	Ipermercati di generi misti	1,65	1,65	2,73	14,53	14,53	23,98
29	Banchi di mercato generi alimentari	3,35	8,24	8,24	29,50	72,55	72,55
30	Discoteche, night club	0,77	1,91	1,91	6,80	16,80	16,80
31	Aree Scoperte degli stabilimenti balneari	0,35	0,35	0,59	3,10	3,10	5,20
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,45	0,63	0,63	4,00	5,50	5,50

UTENZE NON DOMESTICHE

COEFFICIENTI QUOTA FISSA E VARIABILE

UTENZE DOMESTICHE

QUOTA FISSA AL MQ

OCCUPANTI	Residenti	Non Residenti
1 Componente	0,62444	0,62444
2 Componenti	0,72465	0,72465
3 Componenti	0,78633	0,78633
4 Componenti	0,84029	0,84029
5 Componente	0,84800	0,84800
6 o Più	0,81716	0,81716

QUOTA VARIABILE

OCCUPANTI	Residenti	Non Residenti
1 Componente	64,19865	64,19865
2 Componenti	117,91590	117,91590
3 Componenti	150,67030	150,67030
4 Componenti	170,32300	170,32300
5 Componenti	189,97560	189,97560
6 o Più	222,73000	222,73000

UTENZE NON DOMESTICHE

COD	DESCRIZIONE	Fissa al Mq	Var. al Mq
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,98093	1,84223
2	Cinematografi e teatri	0,73180	1,38000
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,68509	1,30631
4	Campeggi, distributori di carburanti, impianti sportivi	1,15220	2,19392
5	Stabilimenti balneari	0,91865	1,74174
6	Esposizioni, autosaloni	0,88751	1,68815
7	Alberghi con ristorante	1,88401	3,57894
8	Alberghi senza ristorante	1,68159	3,18203
9	Case di cura e di riposo	1,69716	3,22222
10	Ospedali	2,22655	4,22037
11	Uffici, agenzie	1,82172	3,44999
12	Banche ed istituti di credito, studi professionali	1,84508	3,48013
13	Negozi, abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferram	1,75944	3,31601
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	2,33554	4,42804
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cap	1,41690	2,67960
16	Banchi di mercato beni durevoli	2,60024	4,92042
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, est	2,33554	4,42469
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabb	1,61931	3,05140
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	2,14870	4,05290
20	Attività industriali con capannoni di produzione	1,46361	2,76334
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	1,43247	2,71645
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	5,29390	10,02506
23	Mense, birrerie, hamburgerie	3,97043	7,50289
24	Bar, caffè, pasticceria	5,10706	9,65963
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi,	3,79915	7,20143
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	3,12184	5,91522
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	6,88207	13,03962
28	Ipermercati di generi misti	2,56910	4,86683
29	Banchi di mercato generi alimentari	12,82992	24,30065
30	Discoteche, night club	2,97393	5,62716
31	Aree Scoperte degli stabilimenti balneari	0,54496	1,03835

TARIFE QUOTA FISSA E VARIABILE

Agevolazioni per UtENZE in percentuale

	DOMESTICA		NON DOMESTICA		Descrizione
	Fissa	Variabile	Fissa	Variabile	
Distanza contenitore 1	0 %	0 %	0 %	0 %	
Distanza contenitore 2	0 %	0 %	0 %	0 %	
Distanza contenitore 3	0 %	0 %	0 %	0 %	
Distanza contenitore 4	0 %	0 %	0 %	0 %	
Compostaggio	0 %	0 %	0 %	0 %	
Residenti all'estero	0 %	0 %	0 %	0 %	
UtENZE stagionali	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 1	30 %	30 %	0 %	0 %	rid. casa a disposizione 30%
Agevolazione 2	10 %	10 %	0 %	0 %	rid. compostaggio domestico 10%
Agevolazione 3	10 %	10 %	0 %	0 %	rid. casa stagionale 10%
Agevolazione 4	30 %	30 %	0 %	0 %	rid. AIRE Comune Alba Adriatica 30%
Agevolazione 5	0 %	0 %	30 %	30 %	rid. licenza stagionale 30%
Agevolazione 6	67 %	67 %	0 %	0 %	rid. 2/3 AIRE pensionati
Agevolazione 7	100 %	100 %	100 %	100 %	Rid. 100% ristr.edilizia(privato)
Agevolazione 8	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 9	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 10	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 11	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 12	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 13	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 14	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 15	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 16	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 17	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 18	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 19	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 20	0 %	0 %	0 %	0 %	116/2020
Agevolazione 21	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 22	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 23	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 24	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 25	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 26	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 27	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 28	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 29	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 30	0 %	0 %	0 %	0 %	
Detrazione massima applicabile	100 %	100 %	100 %	100 %	

Riepilogo Simulazione

UTENZE DOMESTICHE

Composizione Per Classe

Classe Occ.nfi	Residenti			Non Residenti			Pertinenze			Totali		
	N° Utenze	%	MQ	N° Utenze	%	MQ	N° Utenze	%	MQ	N° Utenze	%	MQ
1	3.433	26,62%	284.092	0	0,00%	0	0	0,00%	0	3.433	26,62%	284.092
2	3.747	29,06%	295.754	0	0,00%	0	0	0,00%	0	3.747	29,06%	295.754
3	3.095	24,00%	253.525	0	0,00%	0	0	0,00%	0	3.095	24,00%	253.525
4	1.667	12,93%	167.645	0	0,00%	0	0	0,00%	0	1.667	12,93%	167.645
5	555	4,30%	61.258	0	0,00%	0	0	0,00%	0	555	4,30%	61.258
6 o +	398	3,09%	60.123	0	0,00%	0	0	0,00%	0	398	3,09%	60.123
Tot.	12.895	100,00%	1.122.397	0	0,00%	0	0	0,00%	0	12.895	100,00%	1.122.397

Raffronto Importi Per Classe

Classe Occ.	Servizi Ambientali				Maggiorazioni			
	TARI Anno Prec	TARI	Scostamento		SU TARI Anno Prec	SU TARI	Scostamento	
			Importo	%			Importo	%
1	379.371,07	389.689,62	10.318,55	2,72%	0,00	0,00	0,00	#Num!
2	598.150,47	613.995,08	15.844,61	2,65%	0,00	0,00	0,00	#Num!
3	601.204,89	617.039,68	15.834,78	2,63%	0,00	0,00	0,00	#Num!
4	386.245,28	396.485,34	10.240,07	2,65%	0,00	0,00	0,00	#Num!
5	141.594,15	145.347,33	3.753,18	2,65%	0,00	0,00	0,00	#Num!
6 o +	121.022,02	124.239,82	3.217,80	2,66%	0,00	0,00	0,00	#Num!
Totali	2.227.587,87	2.286.796,87	59.209,00	2,66%	0,00	0,00	0,00	0,00%

Totale Servizi Ambientali e Maggiorazioni al netto del Contributo Provinciale					Scostamento	
Classe Occupanti	TARI Anno Prec	%	TARI	%	Importo	%
1	379.371,07	17,03	389.689,62	17,04	10.318,55	2,72%
2	598.150,47	26,85	613.995,08	26,85	15.844,61	2,65%
3	601.204,89	26,99	617.039,68	26,98	15.834,78	2,63%
4	386.245,28	17,34	396.485,34	17,34	10.240,07	2,65%
5	141.594,15	6,36	145.347,33	6,36	3.753,18	2,65%
6 o +	121.022,02	5,43	124.239,82	5,43	3.217,80	2,66%
Totali	2.227.587,87	100,00	2.286.796,87	100,00	59.209,00	2,66%

Raffronti Complessivi per Categoria

UTENZE NON DOMESTICHE

SERVIZI AMBIENTALI AL NETTO DELLE MAGGIORAZIONI

Totale Utenze	Cod. Dpr 158	Totale MQ	% sup.	Descrizione	SERVIZI AMBIENTALI			
					TARI Anno Prec	TARI	SCOSTAMENTO %	IMPORTO
19	1	4.273,00	1,11%	Musei, biblioteche, scuole, associ	9.913,26	10.177,19	2,66%	263,93
0	2			Cinematografi e teatri				
191	3	35.753,10	9,29%	Autorimesse e magazzini senza al	65.093,95	66.825,12	2,66%	1.731,17
15	4	3.257,00	0,85%	Campeggi, distributori di carbura	8.981,98	9.220,92	2,66%	238,94
30	5	7.707,00	2,00%	Stabilimenti balneari	14.300,86	14.681,36	2,66%	380,49
8	6	2.347,00	0,61%	Esposizioni, autosaloni	5.888,41	6.045,07	2,66%	156,65
45	7	66.916,00	17,38%	Alberghi con ristorante	259.567,87	266.473,39	2,66%	6.905,52
35	8	19.510,00	5,07%	Alberghi senza ristorante	71.433,54	73.334,44	2,66%	1.900,90
0	9			Case di cura e di riposo				
0	10			Ospedali				
135	11	11.596,00	3,01%	Uffici, agenzie	59.362,52	60.942,02	2,66%	1.579,50
146	12	13.591,00	3,53%	Banche ed istituti di credito, studi	70.496,45	72.372,67	2,66%	1.876,23
128	13	15.499,00	4,03%	Negozi, abbigliamento, calzature	75.973,16	77.995,34	2,66%	2.022,18
33	14	2.084,00	0,54%	Edicola, farmacia, tabaccaio, plu	13.594,68	13.956,40	2,66%	361,72
7	15	913,00	0,24%	Negozi particolari quali filatelia, te	3.643,15	3.740,10	2,66%	96,95
0	16			Banchi di mercato beni durevoli				
64	17	4.276,50	1,11%	Attività artigianali tipo botteghe: p	28.159,36	28.908,64	2,66%	749,28
17	18	1.758,00	0,46%	Attività artigianali tipo botteghe: f	7.998,21	8.211,10	2,66%	212,89
20	19	2.458,90	0,64%	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	14.853,77	15.249,11	2,66%	395,34
20	20	4.098,25	1,06%	Attività industriali con capannoni	16.874,01	17.323,09	2,66%	449,08
42	21	6.343,55	1,65%	Attività artigianali di produzione b	25.219,69	25.890,67	2,66%	670,99
54	22	9.832,00	2,55%	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	141.449,70	145.213,59	2,66%	3.763,89
0	23			Mense, birrerie, hamburgerie				
51	24	4.754,00	1,23%	Bar, caffè, pasticceria	66.017,50	67.774,28	2,66%	1.756,78
42	25	6.125,00	1,59%	Supermercato, pane e pasta, ma	64.989,39	66.718,54	2,66%	1.729,15
0	26			Plurilicenze alimentari e/o miste				
22	27	1.378,00	0,36%	Ortofrutta, pescherie, fiori e piant	26.366,02	27.067,57	2,66%	701,54
1	28	42,00	0,01%	Ipermercati di generi misti	212,95	218,62	2,66%	5,67
0	29			Banchi di mercato generi aliment				
1	30	1.277,00	0,33%	Discoteche, night club	10.698,88	10.983,59	2,66%	284,71
118	31	159.167,00	41,35%	Aree Scoperte degli stabilimenti b	177.813,32	182.543,33	2,66%	4.730,01
1244		384.956,30	100,00%		1.238.902,64	1.271.866,16	2,66%	32.963,51

Raffronti Importi Tariffari Utenze Non Domestiche

SERVIZI AMBIENTALI AL NETTO DELLE MAGGIORAZIONI

Numero Attività	Codice D.p.r 158	Descrizione	Codice Tari Anno Prec	Tari €	Tari Anno prec €	Scostamento Euro	%
19	1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	12501	2,8232	2,7499	0,07	2,66%
191	3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	12503	1,9914	1,9398	0,05	2,66%
15	4	Campeggi, distributori di carburanti, impianti sportivi	12504	3,3461	3,2594	0,09	2,66%
30	5	Stabilimenti balneari	12505	2,6604	2,5914	0,07	2,66%
8	6	Esposizioni, autosaloni	12506	2,5757	2,5089	0,07	2,66%
45	7	Alberghi con ristorante	12507	5,4629	5,3214	0,14	2,66%
35	8	Alberghi senza ristorante	12508	4,8636	4,7376	0,13	2,66%
135	11	Uffici, agenzie	12511	5,2717	5,1351	0,14	2,66%
146	12	Banche ed istituti di credito, studi professionali	12512	5,3252	5,1872	0,14	2,66%
128	13	Negozi, abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni dure	12513	5,0755	4,9439	0,13	2,66%
33	14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	12514	6,7636	6,5883	0,18	2,66%
7	15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiq	12515	4,0965	3,9903	0,11	2,66%
64	17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	12517	6,7602	6,5850	0,18	2,66%
17	18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	12518	4,6707	4,5496	0,12	2,66%
20	19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	12519	6,2016	6,0408	0,16	2,66%
20	20	Attività industriali con capannoni di produzione	12520	4,2269	4,1174	0,11	2,66%
42	21	Attività artigianali di produzione beni specifici	12521	4,1489	4,0414	0,11	2,66%
54	22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	12522	15,3190	14,9219	0,40	2,66%
51	24	Bar, caffè, pasticceria	12524	14,7667	14,3839	0,38	2,66%
42	25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	12525	11,0006	10,7155	0,29	2,66%
22	27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	12527	19,9217	19,4054	0,52	2,66%
1	28	Ipermercati di generi misti	12528	7,4359	7,2432	0,19	2,66%
1	30	Discoteche, night club	12530	8,6011	8,3781	0,22	2,66%
118	31	Aree Scoperte degli stabilimenti balneari	12531	1,5833	1,5423	0,04	2,66%

Raffronti Importi Tariffari Utenze Domestiche

SERVIZI AMBIENTALI AL NETTO DELLE MAGGIORAZIONI

UTENZE DOMESTICHE

OCCUPANTI	QUOTA FISSA AL MQ	ANNO	SCOSTAMENTO	
		PREC	Euro	Perc
1 Componente	0,62444	0,60599	0,02	3,04%
2 Componenti	0,72465	0,70325	0,02	3,04%
3 Componenti	0,78633	0,7631	0,02	3,04%
4 Componenti	0,84029	0,81547	0,02	3,04%
5 Componente	0,84800	0,82295	0,03	3,04%
6 o Più	0,81716	0,79303	0,02	3,04%

OCCUPANTI	QUOTA VARIABILE	ANNO	SCOSTAMENTO	
		PREC	Euro	Perc
1 Componente	64,19865	62,65742	1,54	2,46%
2 Componenti	117,91590	115,08504	2,83	2,46%
3 Componenti	150,67030	147,05312	3,62	2,46%
4 Componenti	170,32300	166,23396	4,09	2,46%
5 Componenti	189,97560	185,41481	4,56	2,46%
6 o Più	222,73000	217,38287	5,35	2,46%

Marzo 2023