



**COMUNE DI ALBA ADRIATICA**  
PROVINCIA DI TERAMO



**DETERMINA DEL RESPONSABILE  
DELL'AREA/SERVIZIO**

**UFFICIO URBANISTICA 1**

**COPIA**

Numero 4

Del 03-03-22

Reg. generale 80

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Alba Adriatica, lì 03-03-2022

Il Responsabile Area/Servizio  
Di Stanislao Romeo

**Oggetto: PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS (ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.) relativo alla Riqualificazione di un'area attualmente destinata a campeggio Piano di Lottizzazione Comparto 5 Settore B**

Alba Adriatica, lì 03-03-22

Il Responsabile Area/Servizio  
F.to Di Stanislao Romeo

riferimento proposta di Determina n. 4 del 03-03-2022

## IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

### PREMESSO:

- che il Comune di Alba Adriatica è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 137 del 5/11/1993;
- che all'interno della Pianificazione Generale sono previsti dei Comparti Unitari di Nuovo Impianto Urbano sottoposti a Piano di Lottizzazione;

**PRESO ATTO** che con delibera di Giunta Comunale n. 141 del 06/08/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il Piano di Lottizzazione per la riqualificazione di un'area attualmente destinata a campeggio identificata nella Tav. 6 del vigente P.R.G. nel **COMPARTO 5 SETTORE "B"** in via Rodi del Comune di Alba Adriatica, proposto dalla Ditta "AGAPANTHUS SRL";

**RICHIAMATA** la direttiva 2001/42/CE del Parlamento e del Consiglio europeo del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti determinati da piani e programmi sull'ambiente (Valutazione Ambientale Strategica – VAS);

### DATO ATTO

- che ai sensi dell'art. 4 della sopra citata Direttiva, deve essere garantita l'integrazione di considerazioni ambientali all'atto dell'elaborazione e dell'adozione di piani e programmi che possono avere un impatto significativo sull'ambiente, al fine di assicurare una valutazione ambientale efficace;
- che a livello nazionale la citata Direttiva è stata recepita dalla parte II del D.Lgs n. 152 del 03/04/2006, entrata in vigore il 31/07/2007 e modificata dal D.Lgs n.4 del 16/01/2008 vigente dal 03/02/2008;
- che nelle more dell'entrata in vigore della legge della Regione Abruzzo che disciplina la procedura di VAS dei piani e programmi, la cui approvazione compete alla Regione stessa e agli Enti Locali, nello specifico il "Disegno di Legge Regionale in materia di Pianificazione per il Governo del Territorio" approvato il 9 agosto 2006 con Delibera di Giunta Regionale n. 907/C e attualmente all'esame del Consiglio Regionale, si applica la parte II del D.Lgs n.152 del 03/04/2006 nel testo vigente.

**PRESO ATTO** che in mancanza di una normativa regionale che definisca altrimenti le competenze in materia di VAS, l'autorità competente, l'autorità procedente e il proponente, ai sensi dell'art.5 del DLgs n. 4/2008, di seguito specificato, coincidono con la stessa amministrazione comunale:

*"...p) autorità competente: la pubblica amministrazione cui compete l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità, l'elaborazione del parere motivato, nel caso di valutazioni di piani e programmi, e l'adozione dei provvedimenti conclusivi in materia di VIA, nel caso di progetti;*

*q) autorità procedente: la pubblica amministrazione che elabora il piano, programma soggetto alle disposizioni del presente decreto, ovvero nel caso in cui il soggetto che predisponde il piano, programma sia un diverso soggetto pubblico o privato, la pubblica amministrazione che recepisce, adotta o approva il piano, programma;*

*r) proponente: il soggetto pubblico o privato che elabora il piano, programma o progetto soggetto alle disposizioni del presente decreto;*

**RICHIAMATI** i commi 3, 4 e 5 dell'articolo 12 del D.Lgs n.152 del 03/04/2006 e s.m.i. in base ai quali il Comune deve:

- verificare, sulla base degli elementi di cui all'allegato I del decreto, se il piano - programma possa avere impatti significativi sull'ambiente;
- emettere, tenuto conto dei contributi pervenuti allegati in copia, il provvedimento di verifica, assoggettando o escludendo il piano programma dalla VAS e, se del caso, definendo necessarie prescrizioni;
- pubblicare il risultato della verifica di assoggettabilità, comprese le motivazioni;

**VISTO** il Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS della variante al Piano Demaniale Marittimo Comunale in esame trasmesso dal tecnico incaricato ed acquisito al protocollo dell'Ente in data 14/01/2022, prot. 1220;

**RICHIAMATO** l'articolo 6 del D.Lvo n. 03/04/2006 n. 152 e ss.mm.ii.;

**RITENUTO** opportuno verificare l'assoggettabilità a VAS dello strumento urbanistico in oggetto, tenuto conto di quanto indicato nelle conclusioni del Rapporto Preliminare trasmesso dal tecnico incaricato con il quale si dichiara "... *In virtù delle considerazioni espresse nei precedenti paragrafi, si ritiene in conclusione che lo strumento oggetto di verifica non risulti assoggettabile a procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lvo n. 03/04/2006 n. 152 e ss.mm.ii.*";

**PRESO ATTO** che le ACA coinvolte sono:

- **Regione Abruzzo DPC** - Dipartimento Territorio – Ambiente pec: [dpc@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc@pec.regione.abruzzo.it);
- **Regione Abruzzo DPE 014** - Servizio Genio Civile Teramo pec. [dpe014@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpe014@pec.regione.abruzzo.it);
- **Regione Abruzzo DPC032** - Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio pec: [dpc032@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc032@pec.regione.abruzzo.it)
- **Regione Abruzzo DPE** - Dipartimento Infrastrutture e Trasporti pec: [dpe@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpe@pec.regione.abruzzo.it)
- **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo** pec: [mbac-sabac-agte@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabac-agte@mailcert.beniculturali.it)
- **Provincia di Teramo Area 4** - Settore 4.4 - Servizio Tecnico: Pianificazione del territorio Urbanistica - Piste ciclo-pedonali - S.I.T. pec: [pianificazioneteritoriale@pec.provincia.teramo.it](mailto:pianificazioneteritoriale@pec.provincia.teramo.it)
- **ARTA Abruzzo** pec: [sede.centrale@pec.artaabruzzo.it](mailto:sede.centrale@pec.artaabruzzo.it);
- **ASL Teramo - Dipartimento di Prevenzione Ufficio Igiene Epidemiologia e Sanità Pubblica** pec: [siesp@pec.aslteramo.it](mailto:siesp@pec.aslteramo.it);

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.21 del 15 Aprile 2021, di approvazione del *bilancio di previsione finanziario 2021/2023*;

Visto l'atto sindacale del 21/05/2019 - Prot. n. 14007 con il quale, in attuazione del disposto di cui agli artt. 8, 9 e 11 del vigente contratto nazionale di lavoro - Nuovo Ordinamento Professionale – al Geom. Romeo Di Stanislao, ascritto alla categoria "D", è stato conferito la nomina di responsabile dell'Ufficio Urbanistica e Territorio fino a nuove disposizioni;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ad oggetto: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

## DETERMINA

- 1 DI RITENERE** la presente narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e, nei limiti delle competenze attribuitegli a termine del comma 2) dell'art.109 del T.U.E.L. approvato con D.lgs.18 agosto 2000, n.267 e con riferimento agli atti deliberativi richiamati in premessa;
- 2 DI AVVIARE** la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano di Lottizzazione per la riqualificazione di un'area attualmente destinata a campeggio identificata nella Tav. 6 del vigente P.R.G. nel **COMPARTO 5 SETTORE "B"** in via Rodi del Comune di Alba Adriatica tenuto conto di quanto indicato nelle conclusioni del Rapporto Preliminare trasmesso dal tecnico incaricato con il quale si dichiara "... "... *In virtù delle considerazioni espresse nei precedenti paragrafi, si ritiene in conclusione che lo strumento oggetto di verifica non risulti assoggettabile a procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lvo n. 03/04/2006 n. 152 e ss.mm.ii.;*";
- 3 DARE ATTO** che le ACA coinvolte sono:
  - Regione Abruzzo DPC - Dipartimento Territorio – Ambiente pec: [dpc@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc@pec.regione.abruzzo.it);
  - Regione Abruzzo DPE 014 - Servizio Genio Civile Teramo pec. [dpe014@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpe014@pec.regione.abruzzo.it);
  - Regione Abruzzo DPC032 - Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio pec: [dpc032@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc032@pec.regione.abruzzo.it)
  - Regione Abruzzo DPE - Dipartimento Infrastrutture e Trasporti pec: [dpe@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpe@pec.regione.abruzzo.it)
  - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo pec: [mbac-sabac-agte@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabac-agte@mailcert.beniculturali.it)
  - Provincia di Teramo Area 4 - Settore 4.4 - Servizio Tecnico: Pianificazione del territorio Urbanistica - Piste ciclo-pedonali - S.I.T. pec: [pianificazioneteritoriale@pec.provincia.teramo.it](mailto:pianificazioneteritoriale@pec.provincia.teramo.it)
  - ARTA Abruzzo pec: [sede.centrale@pec.artaabruzzo.it](mailto:sede.centrale@pec.artaabruzzo.it);
  - ASL Teramo - Dipartimento di Prevenzione Ufficio Igiene Epidemiologia e Sanità Pubblica pec: [siesp@pec.aslteramo.it](mailto:siesp@pec.aslteramo.it);
- 4 DI PUBBLICARE** la presente determinazione all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Alba Adriatica;
- 5 DARE ATTO:**  
che le informazioni al pubblico ed al pubblico interessato, sarà resa ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 241/90, mediante costante aggiornamento del sito internet del Comune e la pubblicazione degli atti stessi all'Albo Pretorio;

Il presente atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario, con allegati i documenti giustificativi della spesa, per gli adempimenti di competenza ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. comma 4 dell'art. 184 e del comma 4

dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000.

Alba Adriatica, li 03-03-22

Il Responsabile Area/Servizio  
F.to Di Stanislao Romeo

---

## AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

### REGOLARITÀ CONTABILE

- L'adozione del presente atto non comporta alcuna spesa a carico del Bilancio comunale.
- Per la spesa derivante dal presente atto, su cui si appone il - visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, la registrazione viene eseguita sui seguenti capitoli di bilancio:

\* Cap.\_\_\_\_\_ Importo € \_\_\_\_\_

Denominazione \_\_\_\_\_;

\* Cap.\_\_\_\_\_ Importo € \_\_\_\_\_

Denominazione \_\_\_\_\_;

\* Cap.\_\_\_\_\_ Importo € \_\_\_\_\_

Denominazione \_\_\_\_\_.

#### Come da allegato prospetto.

Alba Adriatica, lì \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELL'AREA/UFFICIO**  
*F.to Cimini Dr.ssa Loredana*

====oOo====

#### La presente Determina:

- E' divenuta esecutiva con l'apposizione del visto di Regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000, nonché degli artt. 32 e seguenti del Regolamento di Contabilità;
- Viene trasmessa, in originale all'Ufficio di Segreteria, per l'inserimento nel registro cronologico generale di raccolta delle Determine.

Alba Adriatica, lì \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELL'AREA O UFFICIO**  
*F.to Cimini Dr.ssa Loredana*

## SEZIONE SERVIZI INTERNI

**Ufficio Segreteria**

**INSERIMENTO NEL REGISTRO GENERALE DELLE " DETERMINE " DELL'ENTE  
al n. 80 dell'anno duemilaventidue.**

**Alba Adriatica, li**

**F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA O UFFICIO**