



COMUNE DI ALBA ADRIATICA
PROVINCIA DI TERAMO



**DETERMINA DEL RESPONSABILE
DELL'AREA/SERVIZIO**

URBANISTICA E TERRITORIO - AMBIENTE E S.

COPIA

Numero 2

Del 14-02-23

Reg. generale 58

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Alba Adriatica, li 14-02-2023

Il Responsabile Area/Servizio
Di Stanislao Romeo

**Oggetto: CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI
ASSOGGETTABILITA' A V.A.S. AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D. LGS. 152/2006 E
S.M.I. DELLA RIQUALIFICAZIONE DI UN'AREA ATTUALMENTE DESTINATA
A CAMPEGGIO PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO 5 SETTORE B**

Alba Adriatica, li 14-02-23

Il Responsabile Area/Servizio
F.to Di Stanislao Romeo

riferimento proposta di Determina n. 2 del 14-02-2023

Il Responsabile dell'Ufficio

PREMESSO:

- che il Comune di Alba Adriatica è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 137 del 5/11/1993;
- che all'interno della Pianificazione Generale sono previsti dei Comparti Unitari di Nuovo Impianto Urbano sottoposti a Piano di Lottizzazione;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 141 del 06/08/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il Piano di Lottizzazione per la riqualificazione di un'area attualmente destinata a campeggio identificata nella Tav. 6 del vigente P.R.G. nel COMPARTO 5 SETTORE "B" in via Rodi del Comune di Alba Adriatica, proposto dalla Ditta "AGAPANTHUS SRL";

RICHIAMATO il D.Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale";

RICHIAMATA la direttiva 2001/42/CE del Parlamento e del Consiglio europeo del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti determinati da piani e programmi sull'ambiente (Valutazione Ambientale Strategica – VAS);

DATO ATTO

- che ai sensi dell'art. 4 della sopra citata Direttiva, deve essere garantita l'integrazione di considerazioni ambientali all'atto dell'elaborazione e dell'adozione di piani e programmi che possono avere un impatto significativo sull'ambiente, al fine di assicurare una valutazione ambientale efficace,
- che a livello nazionale la citata Direttiva è stata recepita dalla parte II del D.Lgs n. 152 del 03/04/2006, entrata in vigore il 31/07/2007 e modificata dal D.Lgs n.4 del 16/01/2008 vigente dal 03/02/2008;
- che nelle more dell'entrata in vigore della legge della Regione Abruzzo che disciplina la procedura di VAS dei piani e programmi, la cui approvazione compete alla Regione stessa e agli Enti Locali, nello specifico il "Disegno di Legge Regionale in materia di Pianificazione per il Governo del Territorio" approvato il 9 agosto 2006 con Delibera di Giunta Regionale n. 907/C e attualmente all'esame del Consiglio Regionale, si applica la parte II del D.Lgs n.152 del 03/04/2006 nel testo vigente.

PRESO ATTO che in mancanza di una normativa regionale che definisca altrimenti le competenze in materia di VAS, l'autorità competente, l'autorità procedente e il proponente, ai sensi dell'art.5 del DLgs n. 4/2008, di seguito specificato, coincidono con la stessa amministrazione comunale:

"...p) autorità competente: la pubblica amministrazione cui compete l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità, l'elaborazione del parere motivato, nel caso di valutazioni di piani e programmi, e l'adozione dei provvedimenti conclusivi in materia di VIA, nel caso di progetti;

q) autorità procedente: la pubblica amministrazione che elabora il piano, programma soggetto alle disposizioni del presente decreto, ovvero nel caso in cui il soggetto che predispone il piano, programma sia un diverso soggetto pubblico o privato, la pubblica amministrazione che recepisce, adotta o approva il piano, programma;

r) proponente: il soggetto pubblico o privato che elabora il piano, programma o progetto soggetto alle disposizioni del presente decreto;

RICHIAMATO il rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. allegato alla presente determina sotto la lettera “A”;

ATTESTATO che il Comune di Alba Adriatica con sede in via Cesare Battisti n. 24, è il soggetto proponente ed il soggetto e che per la redazione del provvedimento finale di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica siano coinvolte altre Autorità con Competenza Ambientale (ACA);

VERIFICATO, con l’ausilio del rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a V.A.S., che l’Autorità con Competenza Ambientale (ACA) da coinvolgere nella procedura di consultazione, come richiesto nel D.Lgs. 152/2006 art. 12, sono:

- Regione Abruzzo DPC - Dipartimento Territorio – Ambiente pec: dpc@pec.regione.abruzzo.it;
- Regione Abruzzo DPE 014 - Servizio Genio Civile Teramo pec: dpe014@pec.regione.abruzzo.it;
- Regione Abruzzo DPC032 - Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio pec: dpc032@pec.regione.abruzzo.it
- Regione Abruzzo DPE - Dipartimento Infrastrutture e Trasporti pec: dpe@pec.regione.abruzzo.it
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo pec: mbac-sabac-aq-te@mailcert.beniculturali.it
- Provincia di Teramo Area 4 - Settore 4.4 - Servizio Tecnico: Pianificazione del territorio Urbanistica - Piste ciclo-pedonali - S.I.T. pec: pianificazioneterritoriale@pec.provincia.teramo.it
- ARTA Abruzzo pec: sede.centrale@pec.artaabruzzo.it;
- ASL Teramo - Dipartimento di Prevenzione Ufficio Igiene Epidemiologia e Sanità Pubblica pec: siesp@pec.aslteramo.it;

VISTI:

- il D.Lgs. 152/2006 concernente le norme in materia ambientale, che reca, nel titolo II, le disposizioni relative alle modalità di svolgimento della VAS, in recepimento della direttiva comunitaria 2001/42/CE;
- il D.Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 “Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale”;

VISTO che il l’avviso di avvio della procedura è stato pubblicato in data 03/03/2022 sul sito istituzionale dell’Ente, inviando in pari data il rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. del P.P. DI RIQUALIFICAZIONE DI UN'AREA ATTUALMENTE DESTINATA A CAMPEGGIO PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO 5 SETTORE B redatto ai sensi dell’art. 12 del Codice dell’Ambiente, con Posta Elettronica Certificata prott. Nn. 5743-5747-5749-5750-5751-5752-5753-5755 ai

soggetti individuati Autorità con Competenza Ambientale (ACA), per l'acquisizione dei pareri di competenza;

CONSTATATO che nei termini previsti dal procedimento sono pervenute nelle seguenti richieste di integrazione/chiarimenti:

- in data 14/02/2022, Protocollo n. 6738 la Regione Abruzzo DPC - Dipartimento Territorio – Ambiente ha ritenuto il rapporto preliminare non esplicativo e non conforme ai contenuti stabiliti dall'All. 1 parte seconda del D.Lgs. n. 152/2006;
- in data 14/06/2022, Protocollo n. 16494 la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo ha condiviso il contenuto del parere della Regione Abruzzo sulla carenza documentale del rapporto preliminare;

VISTA la nota del 16/06/2022, prot. n. 16873 con cui il responsabile del procedimento richiedeva al tecnico redattore del Rapporto Preliminare di adeguare il documento ai contenuti stabiliti dall'All. 1 parte seconda del D.Lgs. n. 152/2006;

VISTA la documentazione integrativa presentata in data 1/09/2022, Protocollo n. 24119, nuovo rapporto preliminare conforme ai contenuti stabiliti dall'All. 1 parte seconda del D.Lgs. n. 152/2006, con approfondimenti sulle possibili interazioni del piano con i diversi aspetti ambientali;

VISTA la trasmissione della documentazione integrativa agli A.C.A. in data 08/09/2022;

RICHIAMATO il parere espresso dall'A.R.T.A. con nota del 05/04/2022, prot. n. 9019 di non assoggettabilità alla V.A.S. del Piano;

RICHIAMATO il parere espresso dalla Provincia di Teramo Area 4 - Settore 4.4 - Servizio Tecnico: Pianificazione del territorio Urbanistica - Piste ciclo-pedonali - S.I.T. Determina Dirigenziale N. 1298 del 03/10/2022, pervenuta in data 04/10/2022, prot. n. 27338 di non assoggettabilità alla V.A.S. del Piano;

RICHIAMATE le conclusioni contenute nel rapporto preliminare di non assoggettabilità alla V.A.S. del P.P. di **RIQUALIFICAZIONE DI UN'AREA ATTUALMENTE DESTINATA A CAMPEGGIO - PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO 5 SETTORE B;**

EVIDENZIATO che le previsioni di eventuali impatti significativi sull'ambiente e in applicazione della griglia di valutazione di cui al punto 2 dell'allegato I del D.Lgs. 152/2006, può dunque concludersi che il progetto di riqualificazione di proprietà della ditta AGAPHANTHUS oggetto del presente procedimento di verifica:

- non ha alcun affetto sul regime giuridico dei suoli ed è priva di contenuto pianificatorio;
- non introduce nuove destinazioni urbanistiche;
- risulta coerente con le previsioni insediative del vigente P.R.G.;
- non genera "rischi per la salute umana o per l'ambiente";
- non genera "effetti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale;

RITENUTO, dall'analisi sopra riportata e in virtù della favorevole collocazione territoriale che non è caratterizzata da forti specificità, della conformità con tutti gli strumenti pianificatori vigenti, dell'auspicabilità dell'intervento ai sensi delle attuali politiche comunitarie in tema di sostenibilità ambientale, che l'intervento proposto è

compatibile con il territorio e che le previsioni del Piano di Lottizzazione in questione determinino effetti positivi poiché in attuazione delle vigenti previsioni di P.R.G.;

VISTO l'atto sindacale del 30/05/2022 - Prot. n. 15087 con il quale, in attuazione del disposto di cui agli artt. 8, 9 e 11 del vigente contratto nazionale di lavoro - Nuovo Ordinamento Professionale – al Geom. Romeo Di Stanislao, iscritto alla categoria "D", è stato conferito la nomina di responsabile dell'Ufficio Urbanistica e Territorio fino a nuove disposizioni;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ad oggetto: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ad oggetto: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO in particolare l'art. 183 dello stesso, nonché gli artt. 184, 185 e 191, recanti disposizioni in ordine alla gestione delle spese ed ai compiti ad essa relativi, dei responsabili dei servizi e degli uffici;

DETERMINA

1) **DI APPROVARE** le premesse, quale parte integrante e sostanziale della delibera de qua;

2) **DI RITENERE** per le ragioni sopra riportate che le aree coinvolte dal Piano Particolareggiato – Piano di Lottizzazione Comparto 5 Settore B in attuazione del vigente P.R.G. del Comune di Alba Adriatica non saranno interessate da impatti negativi sul piano ambientale e che pertanto lo strumento oggetto di verifica non sia da assoggettare a procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 “Codice dell'Ambiente”, così come modificato dal D.Lgs. 04/2008 e dal D.Lgs. 128/2010;

3) **DI PUBBLICARE** il presente atto all'Albo pretorio online del Comune di Alba Adriatica per quindici giorni consecutivi (art. 12 comma 5 del D.Lgs. 152/2006) e nella sezione pianificazione e governo del territorio dell'Amministrazione Trasparente;

4) **DI INVIARE** il presente atto alle Autorità con Competenza Ambientale (ACA) coinvolte nella procedura di consultazione.

Il presente atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario, con allegati i documenti giustificativi della spesa, per gli adempimenti di competenza ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. comma 4 dell'art. 184 e del comma 4 dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000.

Alba Adriatica, lì 14-02-23

Il Responsabile Area/Servizio
F.to Di Stanislao Romeo

L

AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

REGOLARITA' CONTABILE

- ☐ L'adozione del presente atto non comporta alcuna spesa a carico del Bilancio comunale.
- ☐ Per la spesa derivante dal presente atto, su cui si appone il - visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, la registrazione viene eseguita sui seguenti capitoli di bilancio:

* Cap. _____ Importo € _____

Denominazione _____;

* Cap. _____ Importo € _____

Denominazione _____;

* Cap. _____ Importo € _____

Denominazione _____.

Come da allegato prospetto.

Alba Adriatica, li _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA/UFFICIO

F.to Cimini Dr.ssa Loredana

-----oOo-----

La presente Determina:

- E' divenuta esecutiva con l'apposizione del visto di Regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000, nonché degli artt. 32 e seguenti del Regolamento di Contabilità;
- Viene trasmessa, in originale all'Ufficio di Segreteria, per l'inserimento nel registro cronologico generale di raccolta delle Determine.

Alba Adriatica, li _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA O UFFICIO

F.to Cimini Dr.ssa Loredana

SEZIONE SERVIZI INTERNI

Ufficio Segreteria

INSERIMENTO NEL REGISTRO GENERALE DELLE " DETERMINE " DELL'ENTE

al n. 58 dell'anno duemilaventitre.

Alba Adriatica, li 16.02.2023

F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA O UFFICIO