

6.1 - Gli investimenti e la realizzazione delle opere pubbliche

ALLEGATO I – SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI ALBA ADRIATICA

A n n o 2 0 2 3

NUMERO	OPERA DA REALIZZARE	IMPORTO	FONTI FINANZIAMENTO	FINALITA' INTERVENTO
1	Sistemazione edifici comunali (Interventi anche in economia)	100.000,00	Fondi Oneri di Urbanizzazione	I lavori sono finalizzati alla sistemazione e manutenzione di alcuni immobili comunali per il mantenimento della funzionalità e delle aree esterne
2	Riqualificazione e adeguamento della passeggiata e pista ciclabile del Lungomare Marconi	6.200.000,00	Mutuo Ordinario	I lavori sono finalizzati alla sistemazione e manutenzione straordinaria della pista ciclopedinale esistente sul Lungomare Marconi, con apertura della pista pedonale anche attrezzata.
3	Tinteggiatura edifici comunali	200.000,00	Risorse provenienti fondo di solidarietà comunale	Scuola elementare e materna villa fiore e palazzo ufficio tecnici
4	Demolizione ex scuola materna Via Olimpica	100.000,00	Oneri di urbanizzazione	I lavori sono finalizzati alla messa in sicurezza dell'immobile e alla disponibilità dell'area edificabile.
5	Interventi di manutenzioni arredi rotatorie s.s. 16	100.000,00	Risorse provenienti fondo di solidarietà comunale	Sistemazione rotonde sulla Strada State 16

6	Realizzazione nuovo Asilo Nido	2.100.000,00	PNRR - Investimenti: Piano asili nido.	La realizzazione di una nuova struttura edilizia si rende necessaria per il superamento delle carenze strutturali/antisismiche di quella esistente.
7	Riqualificazione e ampliamento struttura sportiva comunale di Via Ascolana	700.000,00	Bando Sport e Periferie 2022	Ampliamento servizi per lo sport e l'inclusione sociale
8	Manutenzione straordinaria Bocciodromo Comunale per il miglioramento qualitativo dell'impiantistica sportiva.	700.000,00	Mutuo Ordinario	L'Amministrazione Comunale intende riqualificare il Bocciodromo comunale previo interventi di manutenzione straordinaria di copertura, risanamento pareti e efficientamento energetico.
9	Manutenzione straordinaria del manto stradale diverse vie comunali	1.368.000,00	Mutuo Ordinario	I lavori sono ritenuti indispensabili dall'Amministrazione comunale di Alba Adriatica in quanto diverse strade del territorio comunale hanno il manto notevolmente deteriorato.
10	Realizzazione parcheggio in Via Toscana	500.000,00	Fondo di solidarietà	Per questa opera esiste già un progetto esecutivo approvato dall'Amministrazione Comunale con deliberazione di G.C. n. 16 del 31-01-2012
11	Ristrutturazione Piazza del Popolo	2.000.000,00	PNRR M5C2 Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazi	Il progetto di ristrutturazione è fondato sulla necessità di ridefinire un'identità spaziale sino ad ora frammentaria e irrisolta e, al contempo, è finalizzato a valorizzare l'unicità di un oggetto che s'impone con forza iconica nel tessuto urbano, costituendone un importante

			one urbana	elemento catalizzatore.
12	Realizzazione Efficientamento energetico case popolari Via ...	300.000,00	Risorse provenienti fondo di solidarietà comunale	Intervento di manutenzione e efficientamento energetico alloggi pubblici.
13	Demolizione e ricostruzione Ala inagibile Scuola Media E. Fermi	1.775.921,07	Mutuo Ordinario, Rimborsi e Contributi GSE	Le opere sono necessarie in quanto è stato accertato che l'edificio non è conforme alla nuova normativa antisismica e vi sono dei collassi localizzati nei corpi A e B che ha richiesto l'interdizione preventiva delle attività scolastiche ivi svolte. Il progetto preliminare prevede la demolizione dei corpi A e B e nuova realizzazione per stralci funzionali.
14	Riaspetto idraulico condotte acque meteoriche in ambito urbano	2.500.000,00	Fondi Legge 145/2018	Realizzazione nuova condotta acque meteoriche sulla Via Mazzini.
15	Accantonamenti art. 12 DPR 05-10-2010 n. 207 per transazioni ed accordi bonari	20.000,00	Fondi del bilancio comunale.	Fondo per le spese previste in parte nei relativi quadri economici delle OO.PP. Per l'attuazione degli interventi compresi nel programma da inserire obbligatoriamente in bilancio destinati alla copertura di oneri derivanti dall'applicazione degli artt. 239 e 240 del Codice, nonchè ad eventuali incentivi per l'accelerazione dei lavori.

A n n o 2 0 2 4

NUMERO	OPERA DA REALIZZARE	IMPORTO	FONTI FINANZIAMENTO	FINALITA' INTERVENTO
1	Ristrutturazione ex Scuola Materna di Via Duca D'Aosta	600.000,00	Mutuo Ordinario	L'Amministrazione Comunale intende realizzare nuovi locali da adibire a Comando di Polizia Locale previa ristrutturazione dell'edificio ex scuola materna sita in Via Duca D'Aosta
2	Sistemazione edifici comunali (Interventi anche in economia)	100.000,00	Fondi Oneri di Urbanizzazione	I lavori sono finalizzati alla sistemazione e manutenzione di alcuni immobili comunali per il mantenimento della funzionalità e delle aree esterne
3	Sistemazione Bambinopoli comunale	200.000,00	Mutuo Ordinario	Messa in sicurezza e risanamento di fabbricati ed aree della Bambinopoli comunale.
4	Accantonamenti art. 12 DPR 05-10-2010 n. 207 per transazioni ed accordi bonari	20.000,00	Fondi del bilancio comunale.	Fondo per le spese previste in parte nei relativi quadri economici delle OO.PP. Per l'attuazione degli interventi compresi nel programma da inserire obbligatoriamente in bilancio destinati alla copertura di oneri derivanti dall'applicazione degli artt. 239 e 240 del Codice, non chè ad eventuali incentivi per l'accelerazione dei lavori.

A n n o 2 0 2 5

NUMERO	OPERA DA REALIZZARE	IMPORTO	FONTI FINANZIAMENTO	FINALITA' INTERVENTO
1	Sistemazione edifici comunali (Interventi anche in economia)	100.000,00	Fondi Oneri di Urbanizzazione	I lavori sono finalizzati alla sistemazione e manutenzione di alcuni immobili comunali per il mantenimento della funzionalità e delle aree esterne

2	Realizzazione strada parco	200.000,00	Mutuo Ordinario	Si intende valorizzare a livello turistico ed ambientale la passeggiata panoramica in Zona Via Colle Bianco.
3	Realizzazione marciapiedi vie comunali	200.000,00	Mutuo Ordinario	L'intervento è volto al miglioramento delle condizioni di sicurezza pedonale in aree soggette a revisione viaria.
4	Realizzazione di una tensostruttura al servizio dello sport	1.000.000,00	Mutuo Ordinario	I lavori sono finalizzati allo sviluppo ed ampliamento infrastrutturale a servizio dello sport e del benessere.
5	Accantonamenti art. 12 DPR 05-10-2010 n. 207 per transazioni ed accordi bonari	20.000,00	Fondi del bilancio comunale.	Fondo per le spese previste in parte nei relativi quadri economici delle OO.PP. Per l'attuazione degli interventi compresi nel programma da inserire obbligatoriamente in bilancio destinati alla copertura di oneri derivanti dall'applicazione degli artt. 239 e 240 del Codice, non chè ad eventuali incentivi per l'accelerazione dei lavori.