



Unione di Comuni Città - Territorio Val Vibrata

64015 Nereto (TE)

Sede Amministrativa in Via T. Tasso

Sant'Omero (TE)

P.I.: 01438600676 - Tel/fax: 0861 851825

Sito Internet: www.unionecomunivalvibrata.it

E-mail: tecnico@unionecomunivalvibrata.it

PEC: unionecomunivalvibrata@pec.it

Prot. 5327

Sant'Omero, 27/11/2018

PERCORSO TURISTICO CULTURALE LUNGO IL TORRENTE VIBRATA – PISTA CICLABILE

Realizzazione del primo tratto Alba Adriatica / Bivio di Corropoli

AVVISO DI ESECUZIONE DEL DECRETO DI OCCUPAZIONE

D'URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE.

(Art. 22-bis, comma 4 del D.P.R. 327/2001)

IL RESPONSABILE PER LE ESPROPRIAZIONI

PREMESSO CHE

- Con deliberazione n. **37** del **30.05.2016** della Giunta Complessiva dell'Unione di Comuni Città-Territorio Val Vibrata è stato approvato il progetto definitivo dell'opera indicata in oggetto comportante ai sensi dell'art. 12 comma 1 lett a) del DPR 327/2001 dichiarazione di pubblica utilità, differendo l'efficacia alla data di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- Con delibera del Consiglio Comunale di Alba Adriatica n. **32** del **22.06.2016** è stato approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del TU degli espropri, il progetto definitivo dell'intervento in parola comportante adozione della variante allo strumento urbanistico ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- Con successiva delibera di Consiglio Comunale di Alba Adriatica n. **28** del **22.05.2017** è stata disposta l'efficacia della deliberazione n. 32 del 22.06.2016;
- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 17.2 D.P.R. 327/2001, l'Ufficio per le espropriazioni ha provveduto con note prot. n. 1946 del 09/06/2017, a dare notizia ai proprietari della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione nonché comunicato la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio.
- Con la suddetta nota è stato altresì comunicato, ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/90, l'avvio del procedimento preordinato alla emanazione del provvedimento di occupazione d'urgenza;
- Ai sensi dell'art. 13 comma 3 della legge regionale 7/2010, con avviso prot. n. 1945 del 09/06/2017 pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Alba Adriatica e sul sito informatico di questa autorità espropriante si è data comunicazione nei confronti dei soggetti per i quali non è stato possibile eseguire la comunicazione personale a causa dell'irreperibilità o assenza del proprietario risultante dai registri catastali, dell'avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica

utilità e di avvio del procedimento per l'emanazione del decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio;

TANTO PREMESSO,

AVVISA

I proprietari delle aree interessate dai lavori indicati in oggetto che:

- con determinazione n. **315** del **22/10/2018** del Responsabile Tecnico dell'Unione di Comuni è stata decretata l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio delle aree necessarie alla realizzazione dell'intervento denominato " **PERCORSO TURISTICO CULTURALE LUNGO IL TORRENTE VIBRATA – PISTA CICLABILE** - Realizzazione del primo tratto Alba Adriatica / Bivio di Corropoli" ricadenti nel Comune di Alba Adriatica (TE) e censiti ai Fogli di mappa nn. 5 e 6 del piano particellare di esproprio;
- ai sensi dell'art. 22 bis, comma 4 del DPR 327/2001, in esecuzione del citato decreto di occupazione il funzionario dell'Ente, Ing. Dalila Pulcini, ed i tecnici incaricati della Direzione Lavori, Ing. Alessandro Ciutti e Arch. Antonello D'Emidio, anche in via disgiunta e coadiuvati di personale ausiliario, nel giorno e ora indicati nel calendario delle operazioni allegati al presente avviso, eseguiranno il sopralluogo sugli immobili interessati dai lavori allo scopo di procedere in contraddittorio, alle operazioni di redazione dello stato di consistenza e presa di possesso degli immobili medesimi.

Il luogo dove avranno inizio le operazioni è fissato presso la prima delle aree descritte nella tabella di cui all'allegato "A" del decreto di occupazione d'urgenza.

In caso di avversità atmosferiche le operazioni in argomento inizieranno il giorno successivo alla stessa ora, senza darne ulteriore comunicazione.

INVITA

Gli interessati ad intervenire in proprio o a farsi rappresentare da persona di fiducia avvertendo che, in assenza della Ditta proprietaria o di un suo legale rappresentante, con l'assistenza dei testimoni, si procederà ugualmente alla redazione del predetto verbale di consistenza. Si avverte, altresì, che alle operazioni di cui sopra sono ammessi ad intervenire eventuali titolari di diritti reali o personali sul bene.

Inoltre si invitano i proprietari a far trovare gli immobili in questione liberi da persone e/o cose per rendere possibile la prevista esecuzione, avvertendo che in ogni caso l'immissione in possesso avrà comunque luogo e sarà ritenuta debitamente effettuata anche se le aree dovessero continuare ad essere utilizzate da chi ne aveva la disponibilità.

Allegati:

- Decreto di occupazione d'urgenza;
- Allegato A – Prospetto determinazione indennità provvisoria;
- Calendario delle operazioni.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Dalila Pulcini

Dalila Pulcini

