



COMUNE DI ALBA ADRIATICA
Provincia di Teramo
Ufficio “Servizi manutentivi – Patrimonio”

AVVISO DI PROCEDURA NEGOZIATA
AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA B), DEL D. L. N. 76 DEL
16/07/2020 (DECRETO SEMPLIFICAZIONI)
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 120 DELL'11/09/2020
E

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI QUALIFICATI DA INVITARE A SUCCESSIVA
PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 63 DEL D. LGS. N. 50/2016, S.M.I.
PER

L'AFFIDAMENTO DEL
“SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO URBANO”

CIG 92775772BD

SCADENZA IL GIORNO 27/06/2022 - ORE 12:00

PREMESSO che, questo Ente, in esecuzione della determinazione n. 51/199 R.G. del 15/06/2022, intende indire una procedura negoziata, sotto soglia, ai sensi dell'art. 63 del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i., in conformità a quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. n. 76 del 16/07/2000, convertito con modificazioni in Legge n. 120 dell'11/09/2020, per l'affidamento del servizio denominato **“SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO URBANO”**.

Sono ammesse a presentare manifestazione di interesse tutte le ditte e società in possesso dei requisiti di cui al paragrafo 4.

Ai sensi dell'art. n. 95 c. 12 del D. Lgs. n. 50/2016 ss. mm. ii, questa Stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare alla Stazione Appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta, nella successiva fase. Si precisa che il presente avviso non vincola in alcun modo la scrivente Stazione Appaltante. La Stazione Appaltante si riserva pertanto la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta. Il presente avviso pertanto non costituisce né un'offerta contrattuale né una sollecitazione a presentare offerta ma è

solo un'indagine di mercato.

Qualora non pervenga nessuna manifestazione di interesse, l'Amministrazione Comunale potrà procedere con procedura negoziata con un'unica ditta, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lettera a), del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i..

Si forniscono a tal proposito le seguenti informazioni sugli elementi che conterrà l'invito a presentare offerta.

1) OGGETTO - LUOGO - DURATA DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO:

Oggetto dell'appalto è il servizio di **"Manutenzione del verde pubblico urbano"** secondo le specifiche contenute nel capitolato speciale di appalto e nella documentazione tecnico amministrativa allegata al presente avviso.

L'appalto decorrerà dal 15/07/2022 (o dalla data dell'atto di affidamento del servizio se successiva a tale data) per una durata di 24 (ventiquattro) mesi.

Nello specifico sono previsti:

- [servizio di manutenzione ordinaria](#): interventi di manutenzione di cui al C.M.E. di progetto (A CORPO);
- [servizi integrativi](#): interventi di manutenzione straordinaria e/o piccoli lavori edili, conteggiati e contabilizzati utilizzando i prezzi individuati nell'elaborato Elenco Prezzi o in alternativa nel prezzario di riferimento (A MISURA).

Il servizio di manutenzione ordinaria è compensato a canone e costituisce l'insieme delle attività connesse che l'appaltatore deve svolgere nell'ambito del contratto. Il corrispettivo economico per tali attività, al netto del ribasso offerto, è stabilito a priori ed è fisso ed invariabile, riconosciuto bimestralmente a rate posticipate.

I servizi integrativi, di tipologia analoga e complementare a quelli previsti nel presente appalto, possono essere riassunti, a titolo indicativo, in: realizzazione nuove aree verdi, potature varie e/o urgenti, manutenzione delle staccionate in legno, realizzazione impianti di irrigazione, sfalcio e raccolta foglie o aghi di pino, interventi di scerbatura e pulizia manuale dalle malerbe presso aiuole e cespugliate, rotatorie e bordure, rinnovo elementi di arredo urbano, forniture di piante e fiori.

Tutti i servizi integrativi sopradescritti, extra-canone, potranno essere espressamente ordinati dalla Committenza in funzione di specifiche esigenze che l'Amministrazione riterrà necessarie, durante tutto l'arco temporale dell'appalto. Il compenso extra-canone è valutato a misura o in economia in relazione alla tipologia e alle caratteristiche del servizio richiesto e fornito, facendo riferimento al "Prezzario di ASSOVERDE edizione 2022" al quale deve applicarsi il ribasso offerto in sede di gara.

Il Responsabile del procedimento disporrà l'esecuzione dei summenzionati servizi integrativi richiedendo all'aggiudicatario la presentazione di un idoneo preventivo di spesa. La committenza, valutato il preventivo, darà conferma dell'esecuzione del lavoro mediante accettazione dello stesso. L'Amministrazione si riserva la facoltà di far eseguire i predetti lavori ad altra ditta opportunamente selezionata.

I servizi integrativi sono disciplinati secondo l'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice dei Contratti e disposti per un importo economico pari alla somma accantonata con il ribasso d'asta, se la copertura finanziaria al momento dell'assunzione dell'impegno di spesa è disponibile, al lordo di

Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

Pertanto l'importo contrattuale è fisso ed invariabile, anche in presenza di ribassi di gara e coincide con l'importo a base d'asta, oltre gli oneri e contributi di legge.

Le eventuali economie di ribasso, derivanti dalla gara, saranno infatti impegnate per l'esecuzione dei "servizi integrativi", ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett.a) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.

L'aggiudicatario si impegna sin da ora, su richiesta dell'Amministrazione, a prorogare l'espletamento del servizio in oggetto agli stessi patti e condizioni per un periodo ulteriore di massimo sei mesi successivi alla scadenza del contratto, nelle more dell'espletamento della successiva procedura di gara per l'individuazione del nuovo affidatario ai sensi dell'art. 106 co. 11 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

2) IMPORTO DELL'APPALTO:

L'importo del servizio è stimato in **€ 214.995,00 di cui € 212.409,71 per servizi ed € 2.585,29 per oneri per la sicurezza da interferenze**, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari € 105.238,73 pari al 49,545%.

3) MODALITA' DI AFFIDAMENTO SUCCESSIVA:

La successiva fase di gara negoziata sarà svolta sulla piattaforma MEPA di Consip raggiungibile all'indirizzo <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/>.

Nel caso in cui un operatore economico che ha manifestato interesse non sia già registrato e abilitato sulla piattaforma MEPA, per poter ricevere l'invito e partecipare alla procedura negoziata DOVRA' NECESSARIAMENTE REGISTRARSI AL SUDDETTO SISTEMA TELEMATICO E ABILITARSI PRIMA DELLA DATA DI INVIO DELLE LETTERE D'INVITO DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE AL SEGUENTE BANDO:

- SERVIZI, nella categoria *Servizi di manutenzione del verde pubblico*.

Si invitano quindi gli operatori economici interessati ad essere ammessi alla successiva fase negoziata e non ancora registrati e abilitati al MEPA, a provvedere tempestivamente in tal senso, pena il mancato invito alla successiva fase di gara.

Si fa presente che l'impresa che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., di presentare offerta per sé o quale mandataria di operatore riunito secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

Scaduti i termini per presentare la manifestazione d'interesse, l'Amministrazione provvederà ad invitare TUTTI gli operatori economici che hanno manifestato correttamente interesse, nei termini indicati dal presente avviso e che risultano registrati e abilitati al MEPA.

N.B. In caso di successiva partecipazione come operatore raggruppato e/o con il ricorso all'istituto dell'avvalimento, si segnala che sul MEPA, ai fini del corretto invio dell'offerta, dovranno essere registrati e abilitati tutti i componenti del raggruppamento e tutte le imprese ausiliarie. In caso di consorzi di cui all'articolo 45 comma 2 lett. b) e c), per poter inviare correttamente l'offerta dovranno essere registrati e abilitati sul MEPA sia il consorzio che le consorziate che saranno indicate quali

esecutrici.

Il criterio di aggiudicazione che sarà utilizzato per la selezione delle offerte sarà quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020.

4) REQUISITI:

Gli operatori economici, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'espletamento del servizio di manutenzione del verde;
- non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 80 del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i., né in altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente o ostativa a contrarre con la pubblica amministrazione;
- ad avere e mantenere iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali per il trasporto dei rifiuti con codice CER 200201 per la Categoria 1, sottocategoria D4 "raccolta e trasporto di rifiuti vegetali provenienti da aree verdi e rifiuti provenienti da aree e attività cimiteriali".
- avere un fatturato annuo minimo, conseguito negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di invio della lettera d'invito, per un importo non inferiore ad € 212.409,71 (pari ad una volta l'importo a base d'asta);
- avere effettuato negli ultimi tre anni servizi analoghi, svolti con buon esito, per un importo complessivo non inferiore ad € 70.803,24 (pari ad un terzo dell'importo a base d'asta);
- possedere le attrezzature, i mezzi, i materiali, l'equipaggiamento tecnico necessari per l'esecuzione delle prestazioni previste nel servizio in oggetto, in perfetta efficienza;
- possedere un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali, come previsto all'art. 5 GARANZIE - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE del CSA;
- accettare tutti i termini e le condizioni della presente nota, nonché del capitolato speciale di appalto e degli altri allegati tecnico amministrativi alla presente procedura;
- accettare le clausole contenute nel patto di integrità ai sensi dell'art. 1, comma 17, della Legge n. 190/2012, s.m.i. .;

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico-organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, in tal caso dovranno presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dalla norma sopra richiamata.

5) COME MANIFESTARE L'INTERESSE A PARTECIPARE:

La manifestazione di interesse da parte del concorrente dovrà pervenire, a pena di non ammissione alla successiva fase di gara, firmata digitalmente, entro il

27/06/2022 ORE 12:00

tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: protocollo@pec.comune.alba-adriatica.te.it

Per poter manifestare l'interesse a essere invitati alla procedura negoziata, gli operatori economici:

- dovranno compilare e firmare digitalmente il modello "**Allegato A - Domanda e Dichiarazione unica**" reso disponibile dall'Amministrazione insieme alla restante documentazione dell'appalto sul sito web del comune di Alba Adriatica;
- inviarlo via PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.alba-adriatica.te.it entro il termine perentorio sopra indicato.

- l'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse dovrà dichiarare di impegnarsi a possedere i requisiti minimi di capacità richiesti dal presente avviso ai fini della successiva partecipazione alla procedura di gara, rilasciando apposita dichiarazione nel modello "Allegato A - Domanda e Dichiarazione unica"

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse presentate nel caso in cui il modello di cui sopra:

- manchi;
- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmato digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello.

6) CESSIONE DEL CONTRATTO - SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso nei limiti e con le modalità previste dall'art. 7 del capitolato speciale di appalto.

7) TRATTAMENTO DEI DATI

I dati forniti dai concorrenti in occasione della partecipazione alla presente procedura saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/n. 679 – GDPR, D. lgs. n. 196/2003, s.m.i., per scopi strettamente inerenti l'esercizio del diritto attivato, nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia. I dati raccolti saranno trattati in modalità prevalentemente informatica e telematica da personale autorizzato e/o da collaboratori e imprese individuati Responsabili del trattamento dal comune stesso; saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa; saranno soggetti a comunicazione e/o a diffusione in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a Paesi terzi.

8) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

Fanno parte del presente avviso:

- Allegato A - Domanda e Dichiarazione unica;
- Allegato B - Patto di integrità;
- Relazione tecnico illustrativa;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Computo metrico estimativo e quadro economico;
- Elenco prezzi;
- Individuazione interventi – planimetria.

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla fase di manifestazione d'interesse in oggetto, dovranno essere formulate per iscritto e inviate all'indirizzo: protocollo@pec.comune.alba-adriatica.te.it all'attenzione del Responsabile del Procedimento, ing. Valentina Antonelli.

Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte che saranno pubblicate anche sul profilo del committente.

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Valentina Antonelli – tel. 0861 719310 – antonelli.valentina@comune.alba-adriatica.te.it;

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio e sul sito informatico del Comune.

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO "SERVIZI MANUTENTIVI –
PATRIMONIO"
Ing. Valentina Antonelli**