

COMUNE DI ALBA ADRIATICA (TE)

PROGETTO: Riqualificazione di un'area attualmente
destinata a campeggio in via Rodi.

DITTA: AGAPANTHUS S.r.l.
Via V. veneto n.14, Alba Adriatica (TE)

PROGETTISTA: Dr. Ing. Quirino Romolo
Via Abruzzo n.23, Alba Adriatica

RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA
Sostituzione di tutte le tavole

In riferimento al progetto presenta si fa rilevare che sono stati commessi alcuni errori nel computo dell'area da cedere in particolare:

PER LA REALIZZAZIONE DEL COMPARTO E' STATO UTILIZZATO
UN INDICE TERRITORIALE U.t.= 0,45 mq./mq.

Foglio n.10 particella n. 3275 mq. 6.374,00 +
Foglio n.10 particella n. 3286 mq. 1.407,00 +
Foglio n.10 particella n. 3288 mq. 2.543,00 =
Superficie Comparto MQ. 10.321,00 -
Superficie lotto estrapolato dal comparto MQ. 1.123,00 =
SUPERFICIE TOTALE COMPARTO MQ. 9.198,00

COMPUTO AREE DA CEDERE E SUPERFICIE FONDIARIA

SUPERFICIE AREA DA CEDERE . . . MQ. 9.198,00 x 0,65 = MQ. 5.978,70

SUPERFICIE FONDIARIA COMPARTO MQ. 9.198,00 x 0,35 = MQ. 3.219,30 +
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO ESTRAPOLATO MQ. 1.123,00 =
SUPERFICIE FONDIARIA TOTALE MQ. 4.342,30

SUPERFICIE EDIFICABILE COMPARTO . . MQ. 9.198,00 x 0,45 = MQ. 4.139,10 +
SUPEF. EDIFICABILE LOTTO ESTRAPOLATO MQ. 1.123,00 x 1,00 = MQ. 1.123,00 =
SUPERFICIE EDIFICABILE TOTALE MQ. 5.262,10

SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO N. 1 MQ. 1.832,30 +
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO N. 2 MQ. 1.255,00 +
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO N. 3 MQ. 1.255,00 =
SUPERFICIE FONDIARIA TOTALE MQ. 4.342,30

SUPERFICIE EDIFICABILE LOTTO N. 1 MQ. 1.754,04 +
SUPERFICIE EDIFICABILE LOTTO N. 2 MQ. 1.754,03 +
SUPERFICIE EDIFICABILE LOTTO N. 3 MQ. 1.754,03 =
SUPERFICIE FONDIARIA TOTALE MQ. 5.262,10