

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026-2028					
QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA					
TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale (2)	
	Disponibilità finanziaria (1)				
	Primo anno (2026)	Secondo anno (2027)	Terzo anno (2028)		
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	3.000.000,00 €	2.680.000,00 €	0,00 €	5.680.000,00 €	
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrattazione di mutuo	1.000.000,00 €	1.870.000,00 €	500.000,00 €	3.370.000,00 €	
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
stanziamenti di bilancio	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990,	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
altra tipologia	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
<b>totale</b>	<b>4.000.000,00 €</b>	<b>4.550.000,00 €</b>	<b>500.000,00 €</b>	<b>9.050.000,00 €</b>	

Il referente del programma  
ing. Valentina Antonelli

**Note**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D.

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

**SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026-2028  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI ALBA ADRIATICA  
ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE**

## Nota

(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003  
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.

(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato  
 (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo

(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato  
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere

(c) In cases of decisions 2 where no compensation is to be paid, the amounts to be deducted by the State from the amounts of the contributions of the Member States referred to in Article 10(1) shall be determined by the Commission.

## Il referente del programma (.....)

**SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026-2028**  
**DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI ALBA ADRIATICA**  
**ELenco degli immobili disponibili**

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex Art.to I,5, art. 3, comma 2, lett. c),	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex Art.to I,5, articolo 3 comma 4, del D.Lgs.	Alienati per il finanziamento e la realizzazione di opere pubbliche ex art. 3 DL 310/1990 s.m.i.	Già incluso in programma di dismissione di cui art. 27 DL 201/2011, convertito dalla L.	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza	Valore stimato (4)				
				Reg.	Prov.	Com.							Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
													0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
													0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
													0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
													0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
													0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
													0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

**Note**  
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata, non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento

(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUI

(4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione

Il referente del programma  
ing. Valentina Antonelli

**SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026-2028  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI ALBA ADRIATICA  
ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA**

Numero Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile unico del progetto (4)	Lotto funzio nale (5)	Lavoro comple sso (6)	codice ISTAT			Localizz azione - codice NUTS	Tipologia Tabella D.1	Settore e sottosettore intervento Tabella D.2	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) Tabella D.3	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) Tabella D.5		
							Reg.	Prov.	Com.						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
							Importo	Tipologia Tabella D.4	Importo						Tipologia Tabella D.4									
0028551067320250004		J92D25000170004	2026	geom. Di Salvatore Luca	SI	NO	013	067	001	ITF12	07– MANUTENZIONE STRAORDINARIA	05.99 ALTRE INFRASTRUTTURE SOCIALI	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) VIA DEL BIANCOSPINO	MEDIA	200.000,00 €				200.000,00 €					
0028551067320260001		J95B25000960004	2026	ing. Valentina Antonelli	SI	NO	013	067	001	ITF12	01– NUOVA REALIZZAZIONE	05.12 SPORT, SPETTACOLO E TEMPO LIBERO	Riqualificazione area comunale con creazione di spazi per lo sport e il tempo libero (ex Lottizzazione D'Ecclesia)	MEDIA	200.000,00 €				500.000,00 €					
0028551067320240003		J94J25000570004	2026	ing. Valentina Antonelli	SI	NO	013	067	001	ITF12	07– MANUTENZIONE STRAORDINARIA	05.99 ALTRE INFRASTRUTTURE SOCIALI	RIQUALIFICAZIONE BOCCIODROMO COMUNALE	MEDIA	200.000,00 €				200.000,00 €					
0028551067320260004		J97H25001140004	2026	geom. Di Salvatore Luca	SI	NO	013	067	001	ITF12	07– MANUTENZIONE STRAORDINARIA	01.01. STRADALI	Interventi di sistemazione e rifacimento delle pavimentazioni stradali	MEDIA	400.000,00 €	200.000,00 €			600.000,00 €					
0028551067320250002		J97D25000040005	2026	ing. Valentina Antonelli	SI	NO	013	067	001	ITF12	04 - RISTRUTTURAZIONE	05.99 ALTRE INFRASTRUTTURE SOCIALI	Riqualificazione e adeguamento funzionale degli impianti sportivi di via Olimpica	MEDIA	3.000.000,00 €				3.000.000,00 €					
0028551067320260002			2027		SI	NO	013	067	001	ITF12	07– MANUTENZIONE STRAORDINARIA	01.01. STRADALI	Riqualificazione urbana di via Roma	MEDIA		1.000.000,00 €			1.000.000,00 €					
0028551067320270001			2027		SI	NO	013	067	001	ITF12	01– NUOVA REALIZZAZIONE	01.01. STRADALI	Il lotto - RIASSSETTO IDRAULICO CONDOTTE ACQUE METEORICHE IN AMBITO URBANO - VIA ROMA	MEDIA		2.500.000,00 €			2.500.000,00 €					
0028551067320270002			2027		SI	NO	013	067	001	ITF12	04 - RISTRUTTURAZIONE	05.99 ALTRE INFRASTRUTTURE SOCIALI	ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE TERRITORIALI 2021-2027 DELLE AREE URBANE FUNZIONALI (AUF)	MEDIA		250.000,00 €			250.000,00 €					
0028551067320270003			2027		SI	NO	013	067	001	ITF12	04 - RISTRUTTURAZIONE	05.99 ALTRE INFRASTRUTTURE SOCIALI	Ristrutturazione ex scuola materna di via Duca d'Aosta per sede comando Polizia Locale	MEDIA		600.000,00 €			600.000,00 €					
0028551067320270002		J95F24000000004	2028		SI	NO	013	067	001	ITF12	07– MANUTENZIONE STRAORDINARIA	01.01. STRADALI	MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO BARRIERE VIA MATERNITA'	MEDIA			500.000,00 €		500.000,00 €					
														4.000.000,00 €	4.550.000,00 €	500.000,00 €	0,00 €	9.350.000,00 €	0,00 €				0,00 €	

**Note**

(1) Numero intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (art. 3, comma 5)

(4) Riportare nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se lotto funzionale secondo la di cui all'articolo 3 , comma 1, lett. s) del D.Lgs. N.36/2023

(6) Indica se lavoro complesso di cui al di cui all'articolo 2, comma 1, lett. D) del D.Lgs. N.36/2023

(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comi 13 dell'All.to I.5 al D.Lgs. N.36/2023

(8) Ai sensi dell'Art. 4, comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'art All.to I.5 del D.Lgs. N.36/2023

(10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C

(11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale

(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'All.to I.5 del D.Lgs. N.36/2023

**Il referente del programma  
(ing. Valentina Antonelli)**

**SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026-2028**

Codice Unico Intervento - CUI	CUP Ereditato da scheda D	Descrizione dell'intervento Ereditato da scheda D	Responsabile del procedimento Ereditato da scheda D	Importo annualità Ereditato da scheda D	Importo intervento Ereditato da scheda D	Finalità Tabella E.1	Livello di priorità Ereditato da scheda D	Conformità urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione Tabella E.2	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) Ereditato da scheda D
											codice AUSA	denominazione	
0028551067320250000	J92D25000170004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) VIA DEL BIANCOSPINI	geom. Luca Di Salvatore	200.000,00 €	200.000,00 €	CPA	MEDIA	SI	SI				
0028551067320260001	J95B25000960004	Riqualificazione area comunale con creazione di spazi per lo sport e il tempo libero – (ex Lottizzazione D'Ecclesia)	ing. Valentina Antonelli	200.000,00 €	200.000,00 €	URB	MEDIA	SI	SI				
0028551067320240003	J94J25000570004	RIQUALIFICAZIONE BOCCIODROMO COMUNALE	ing. Valentina Antonelli	200.000,00 €	200.000,00 €	CPA	MEDIA	SI	SI				
0028551067320260004	J97H25001140004	Interventi di sistemazione e rifacimento delle pavimentazioni stradali	geom. Luca Di Salvatore	600.000,00 €	400.000,00 €	URB	MEDIA	SI	SI				
0028551067320250002	J97D25000040005	Riqualificazione e adeguamento funzionale degli impianti sportivi di via Olimpica	ing. Valentina Antonelli	3.000.000,00 €	3.000.000,00 €	CPA	MEDIA	SI	SI				

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

**Tabella E.1**

ADN - Adeguamento normativo

AMB - qualità ambientale

COP - Completamento Opera Incompiuta

CPA - Conservazione del patrimonio

MIS - Miglioramento e incremento del servizio

URB - Qualità urbana

VAB - Valorizzazione dei beni vincolati

DEM - Demolizione Opera Incompiuta

DEOP - Demolizione opere persistenti e non più utilizzabili

Il referente del programma

ing. Valentina Antonelli

**Tabella E.2**

1. progetto di fattibilità tecnico-economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali"

2. progetto di fattibilità tecnico-economica: "documento finale"

3. progetto definitivo

4. progetto esecutivo

<p style="text-align: center;"><b>SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026-2028</b>  <b>DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI ALBA ADRIATICA</b></p> <p style="text-align: center;"><b>ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI</b></p>					
<b>Codice Unico Intervento - CUI</b>	<b>CUP</b>	<b>Descrizione dell'intervento</b>	<b>Immponto intervento</b>	<b>Livello di priorità</b>	<b>Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)</b>

**Il referente del programma  
ing. Valentina Antonelli**

(1) breve descrizione dei motivi