



COMUNE DI ALBA ADRIATICA

(Provincia di Teramo)

UFFICIO "SERVIZI MANUTENTIVI – PATRIMONIO"

Livello progettuale

LIVELLO UNICO

Servizio

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO - 2026

Elaborato

INDIVIDUAZIONE AREE DI INTERVENTO

Localizzazione

TERRITORIO COMUNALE

Data

MARZO 2026

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

ING. VALENTINA ANTONELLI

Allegato

E

PROGETTISTA

ING. VALENTINA ANTONELLI

PLANIMETRIA DI INDIVIDUAZIONE PARCHI



1_Bambinopoli e Rotonda Nilo



Ubicazione: lungomare Marconi

Denominazione in computo: Bambinopoli comunale e Rotonda Nilo

Id. catastale: Fg. 4, Particelle: n. 2919; Sup.: 2.352,90 mq

2_Villa Flajani



Ubicazione: via Roma

Denominazione in computo: Villa Flajani

Id. catastale: Fg. 4, Particelle: n. 3507; Sup.: 4.835,00mq

3_ParcoVia Duca D'Aosta



Ubicazione: via Duca D'Aosta

Denominazione in computo: Parco Via Duca D'Aosta

Id. catastale: Fg. 4, Particelle: n. 2671,363, 2672,3303, 3302, 2673, 3304, 3305; Sup.: 5.611,00 mq

4_Parco via Ascolana



Ubicazione: via Ascolana

Denominazione in computo: Parco via Ascolana

Id. catastale: Fg. 10, Particelle: n. 2466, 939, 2467; Sup.: 5405,00mq

5_Parco Lottizzazione via Isonzo



Ubicazione: via Isonzo angolo S.S. 16

Denominazione in computo: *Parco Lottizzazione via Isonzo*

Id. catastale: Fg. 11, Particelle: n. 1740, 1848, 1847, 1733, 1731, 145, 1722, 1726, 1742, 1735, 1715; Sup.: 5941,00 mq

6_Parco Lottizzazione via Lombardia



Ubicazione: via Duca D'Aosta

Denominazione in computo: *Parco Lottizzazione via Lombardia*

Id. catastale: Fg. 10, Particelle: n. 3033, 2631, 2627, 2625, 2623, 3209, 2611, 2617, 2630, 2628, 3211, 2620, 1613, 3254; Sup.: 3435,00 mq

7_Parco Lottizzazione zona PEEP

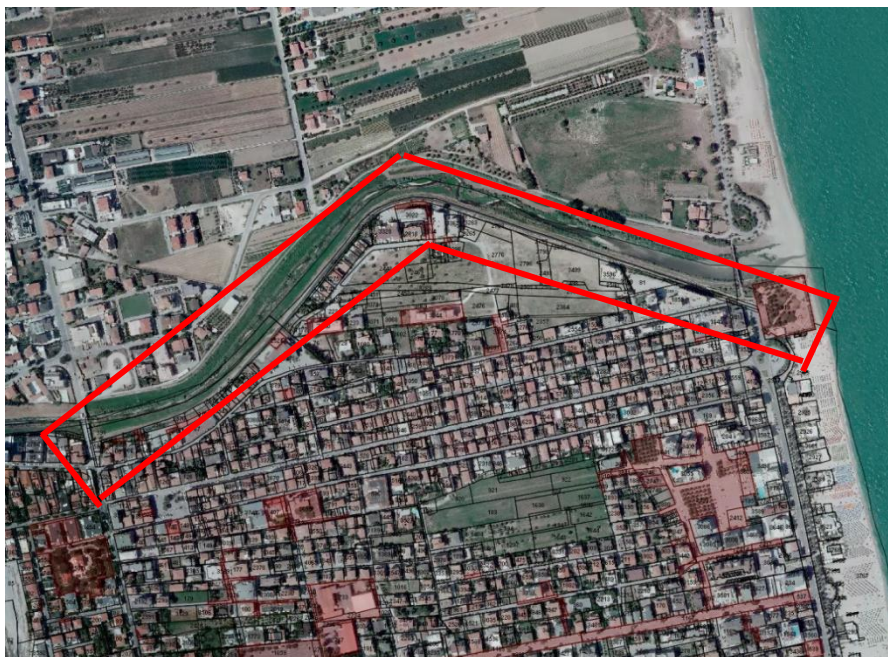


Ubicazione: via del Biancospino

Denominazione in computo: *Parco Lottizzazione zona PEEP*

Id. catastale: Fg. 3, Particelle: n. 1270, 1277, 1296, 1293, 1353, 1356, 1381, 1383, 1419, 1280, 1383, 1217; Sup.: 4566,00 mq

8_Parco Passeggiata Lungofiume



Ubicazione: tratto via Roma – Lungomare Marconi

Denominazione in computo: *Parco Passeggiata Lungofiume*

Id. catastale: Fg. 4, Particelle: n. 391,2276,2531; Sup.: 6890,00 mq

9_Parcheggio via Olimpica



Ubicazione: via Olimpica

Denominazione in computo: *parcheggio via Olimpica*

Id. catastale: Fg. 4, Particelle: n. 3198; Sup.: 100,00 mq

10_Scuola materna



Ubicazione: via Olimpica

Denominazione in computo: *Scuola Materna*

Id. catastale: Fg. 4, Particelle: n. 3700, 3699; Sup.: 4500,00 mq

11_ Parco Bocciodromo

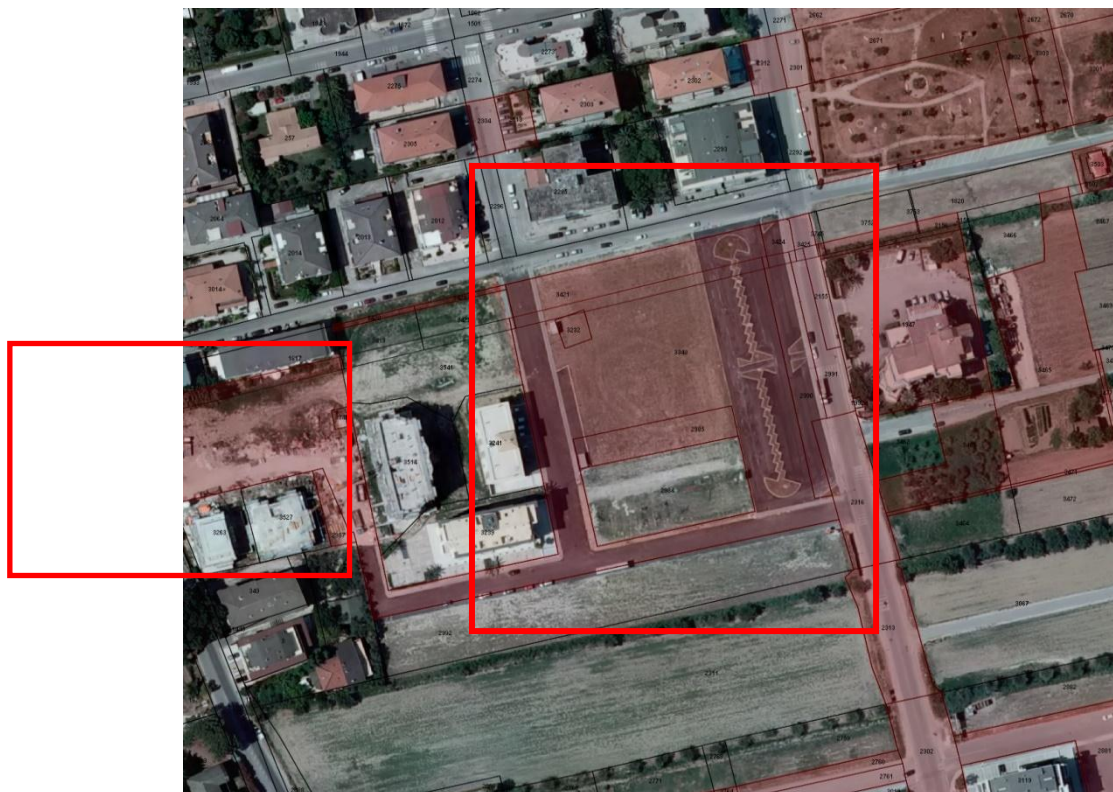


Ubicazione: tratto via Merano – via Rovigo

Denominazione in computo: *parco Bocciodromo*

Id. catastale: Fg. 10, Particelle: n. 2496, 1307, 1306, 1309, 1308; Sup.: 2118,00 mq

12_ Parco lottizzazione via Duca D'Aosta



Ubicazione: via Duca D' Aosta angolo via Gorizia

Denominazione in computo: *parco lottizzazione via Duca D'Aosta*

Id. catastale: Fg. 10, Particelle: n. 2895, 2984, 3348, e Fg. 4, Particelle: n. 3421; Sup.: 5126,00 mq

13_Parco lottizzazione via Toscana



Ubicazione: via Toscana

Denominazione in computo: *parco lottizzazione via Toscana*

Id. catastale: Fg. 10, Particelle: n. 3157, 3158, 3159, 3161, 3164, 3170, 3165, 3181, 3179, 3180, 3183, 3233, 2711, 224, 2668, 2715, 2689, 2691, 2684, 2680, 942, 955, 2608; Sup.: 10.002,00 mq

14_Giardino chiesa parrocchiale di Villa Fiore



Ubicazione: via delle Regioni – Villa Fiore

Denominazione in computo: *Giardino chiesa parrocchiale Villa Fiore*

Id. catastale: Fg. 10, Particelle: n. 2060 parz. Sup. 330,00 mq

15_Aiuola di via Mazzini Angolo via Roma



Ubicazione: viale Mazzini angolo via Roma

Denominazione in computo: Aiuola di via Mazzini angolo via Roma

Id. catastale: Fg. 4, Particelle: n. 228 parz. Sup. 55,00 mq

16_Verde pubblico di via Duca d'Aosta



Ubicazione: via duca d'Aosta

Denominazione in computo: Verde Pubblico via duca d'Aosta

Id. catastale: Fg. 10, Particelle: n. 3229 parz. Sup. 1020,00 mq

17_Parcheggio di via Roma - entrata nord di Alba Adriatica - (siepe e piante)



Ubicazione: via Roma

Denominazione in computo: *Parcheggio di via Roma - entrata nord di Alba Adriatica*

Id. catastale: Fg.4; Particelle: n. 57 e 58 parziali; Sup. 250,00 mq

18_Spartitraffico stradale di Via Trieste



Ubicazione: via Trieste

Denominazione in computo: *Spartitraffico stradale di via Trieste*

Id. catastale: Fg. 4; Particelle: n. 31 parz.; Sup. 310,00 mq

19_Spartitraffico del Parcheggio pubblico di via rodi, villa fiore



Ubicazione: via Rodi – Villa Fiore

Denominazione in computo: *Spartitraffico del Parcheggio pubblico di via rodi, Villa Fiore*

Id. catastale: Fg.10; Particelle: n. 1403 parziali; Sup. 80,00 mq

20 Spartitraffico del Parcheggio pubblico di via Bafile



Ubicazione: via Andrea Bafile

Denominazione in computo: *Spartitraffico del Parcheggio pubblico di via Bafile*

Id. catastale: Fg. 4; Particelle: n. 66, 2650 e 3179 parziali; Sup. 35,00 mq

21_Verde pubblico di via dei Salici

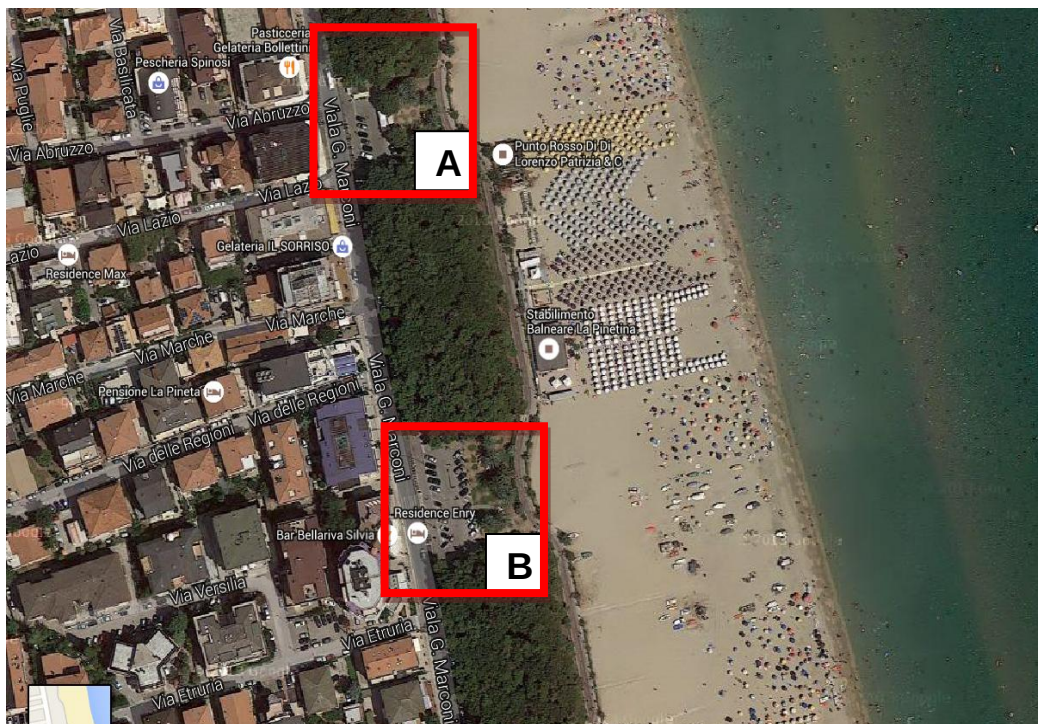


Ubicazione: via dei Salici

Denominazione in computo: Verde Pubblico via dei Salici

Id. catastale: Fg. 11, Particelle: n. 1570; Sup. 700,00 mq

22_Piazzette tra le pinete di lungomare marconi (siepe)



Ubicazione: via G. Marconi - Lungomare

Denominazione in computo: Piazzette tra le pinete di Villa Fiore

Id. catastale: Fg. 10, Particelle: n. 3564 parz.e 469 parz. Sup.A: 1000,00 mq + Sup.B: 1750,00 mq; TOT. Sup. (A+B) 2750,00 mq

23_Parcheggio di via del Risorgimento angolo via Regina Margherita



Ubicazione: via del Risorgimento angolo via Regina Margherita

Denominazione in computo: *Parcheggio di via Risorgimento*

Id. catastale: Fg. 4, Particelle: n. 3486 parz.; Sup. 260,00 mq

24_Istituti scolastici di via Duca d'Aosta

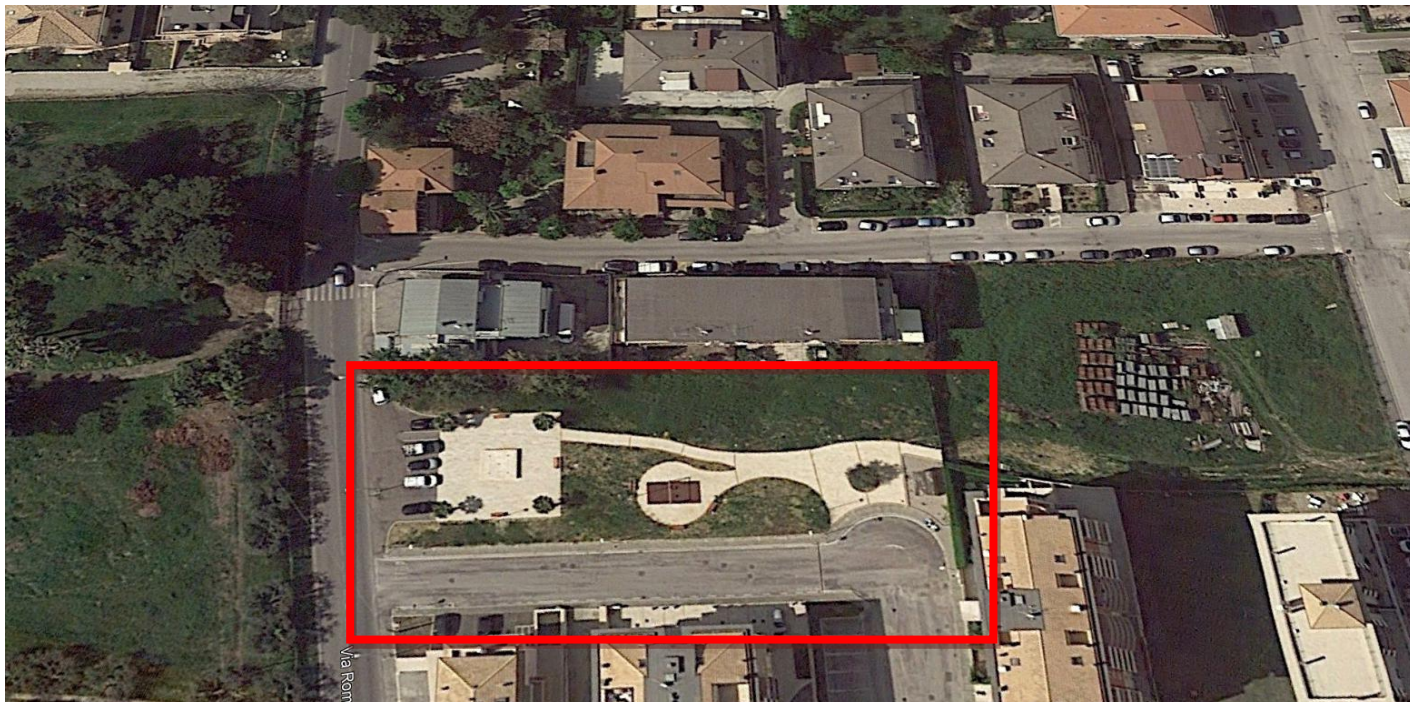


Ubicazione: via Duca d'Aosta/via Saffi

Denominazione in computo: *Istituti scolastici di via Duca d'Aosta*

Id. catastale: Fg. 4, Particelle: n. 2733 e 2737 parz.; Sup.A: 1400,00 mq + Sup.B: 1000,00 mq; TOT. Sup. (A+B) 2400,00 mq

25_Via Roma zona Fontana lottizzazione via Duca D'Aosta

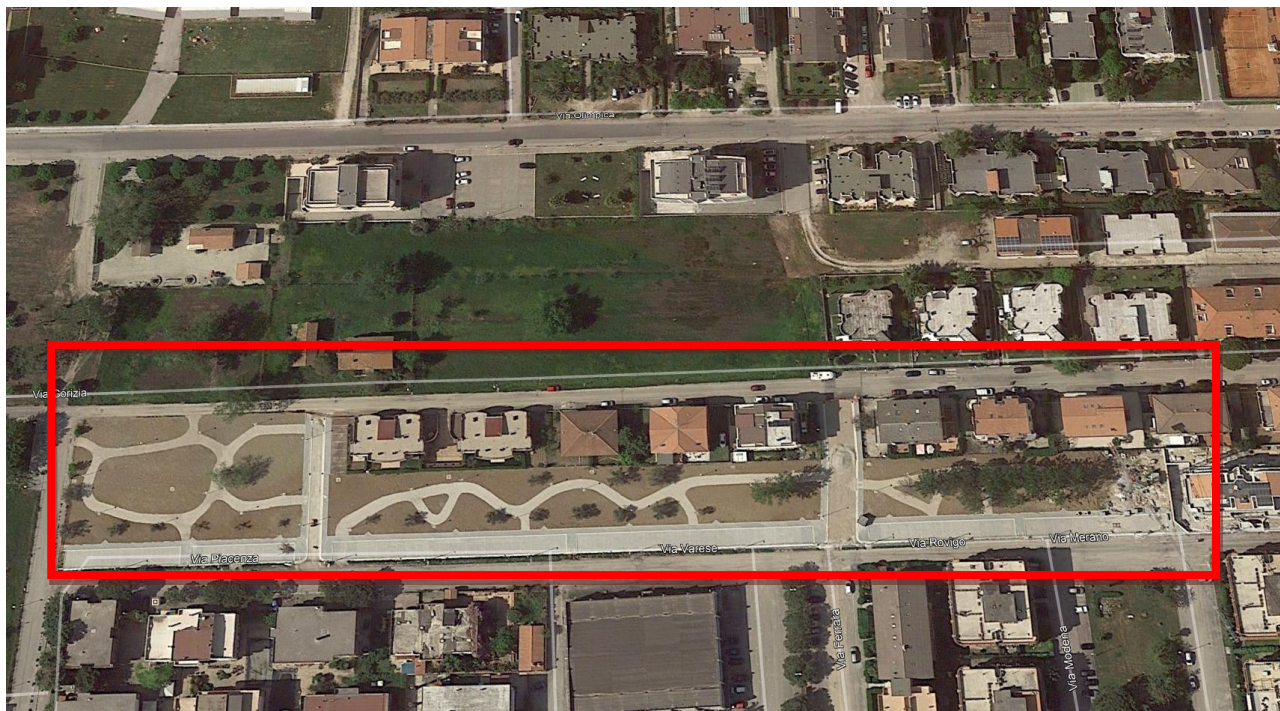


Ubicazione: via Duca d'Aosta/via Roma

Denominazione in computo: *Lottizzazione via Duca D'Aosta*

Id. catastale: Fg. 10, porzione Particella: n. 3348; Sup.: 2100,00 mq

26_Lottizzazione via Gorizia/Merano



Ubicazione: via Merano/Gorizia

Denominazione in computo: *Lottizzazione via Merano/Gorizia*

Id. catastale: Fg. 10, porzione Particelle: n. 3544 e 3551; Sup.: 6400,00 mq

27_Fabio Filzi Arena



Ubicazione: via C. Battisti/via Duca D'Aosta

Denominazione in computo: Arena Fabio Filzi

Id. catastale: Fg. 4, porzione Particelle: n. 2695 e 2696; Sup.: 530,00 mq

28_Lottizzazione D'Ecclesia (via del Concordato)



Ubicazione: via del Concordato

Denominazione in computo: Lottizzazione D'Ecclesia

Sup.: 5780,00 mq

29_Lottizzazione via Gorizia



Ubicazione: via Gorizia

Denominazione in computo: Lottizzazione via gorizia

Sup.: 500,00 mq