



COMUNE DI ALBA ADRIATICA

(Provincia di Teramo)

UFFICIO “SERVZI MANUTENTIVI – PATRIMONIO”

Livello progettuale

LIVELLO UNICO

Servizio

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO - 2026

Elaborato

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Localizzazione

TERRITORIO COMUNALE

Data

FEBBRAIO 2026

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

ING. VALENTINA ANTONELLI

PROGETTISTA

ING. VALENTINA ANTONELLI

Allegato

B

Premessa

Il presente documento precisa le clausole dirette a regolare il rapporto tra Stazione Appaltante e Appaltatore.

Nel seguito si intende:

CODICE CONTRATTI PUBBLICI: D.Lgs 36/2023 Codice Appalti & Allegati

CAM FITOSANITARI: Decreto Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 15 febbraio 2017 Adozione di criteri ambientali minimi da inserire obbligatoriamente nei capitolati tecnici delle gare d'appalto per l'esecuzione di trattamenti fitosanitari sulle o lungo le linee ferroviarie o sulle o lungo le strade

CAM VERDE: Decreto Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 10 marzo 2020. Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde.

NORME GENERALI

PARTE I - OGGETTO E AMMONTARE DELL'APPALTO, DESCRIZIONE, FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE

Art. 1 - Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione del verde pubblico per l'anno 2026.

Il servizio si estende su tutte le aree verdi del territorio del Comune di Alba Adriatica di proprietà dello stesso e comunque in suo potere di gestione, così come meglio individuate negli allegati progettuali facenti parte integrante dell'Appalto.

Si evidenzia che nel caso in cui, durante la durata del presente appalto, si determinino modifiche ad aree esistenti per effetto dell'esecuzione di lavori, a parità di superfici oggetto di taglio erba la Ditta aggiudicataria non potrà sollevare eccezione alcuna.

In caso di acquisizione di ulteriori aree da parte della Stazione Appaltante durante la durata del presente appalto è facoltà della stessa di richiedere interventi manutentivi del verde alla ditta aggiudicataria del servizio, in questo caso le prestazioni saranno contabilizzate a misura.

I servizi dovranno essere eseguiti come meglio specificati nelle prescrizioni tecniche esposte di seguito e facenti parte del presente Capitolato, tenendo conto delle tecniche più idonee, per mantenere le aree soggette alla gestione del presente appalto in perfetto stato di sicurezza, funzionalità e decoro.

La Ditta che assume l'Appalto del Servizio in oggetto diverrà responsabile della verifica diretta della fattibilità generale, tecnica ed economica di ogni prestazione, particolarmente a riguardo della verifica delle situazioni di fatto nelle varie aree dove si trovano gli elementi da sottoporre ad interventi di manutenzione, e delle difficoltà operative generali e particolari, nessuna esclusa.

Per quanto sopra detto non verranno riconosciute alla Ditta maggiori somme in relazione a ciò che verrà richiesto e disposto in fase di intervento dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto in relazione alla corretta applicazione delle tecniche botaniche, poiché tali disposizioni rientrano di fatto nelle prestazioni che l'Appaltatore deve garantire affinché sia raggiunto il miglior risultato in termini agronomici ed estetici, in ossequio al previsto requisito di esecuzione a regola d'arte.

Nessuna eccezione potrà essere sollevata dall'Appaltatore per proprie errate interpretazioni degli elaborati facenti parte del contratto o delle disposizioni ricevute, oppure per proprio insufficiente presa di conoscenza delle condizioni locali.

Nello specifico sono inserite nel servizio le seguenti lavorazioni, come meglio dettagliate negli elaborati progettuali:

- Sfalcio dei tappeti erbosi con o senza raccolta dei materiali di risulta
- Diserbo dei marciapiedi e/o aree
- Sfalcio banchine stradali

Nel presente Capitolato viene indicato col nome di "Appaltatore" o "Impresa Appaltatrice" o "Ditta" l'Impresa alla quale sia stato aggiudicato l'appalto; col nome di "Amministrazione" o "Committente" il Comune di Alba Adriatica; con la dizione di "Direzione per l'Esecuzione del Contratto" o "Direttore per l'Esecuzione del contratto" (DEC) il tecnico/i tecnici preposto/i dall'Amministrazione al controllo dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni di contratto; con il nome di "Direttore tecnico" il tecnico nominato dall'Appaltatore.

Art. 2 - Durata dell'appalto

L'appalto avrà durata sino al 31.12.2026.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di ordinare l'avvio del servizio nelle more della stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 48 D. Lgs. n. 36/2023.

L'Impresa appaltatrice si obbliga a garantire la continuità ed il regolare svolgimento del servizio anche in caso di ferie, malattie, infortuni ecc.

L'Appaltatore non può per nessuna ragione sospendere o rallentare l'esecuzione dei servizi. Alla scadenza, il contratto sarà risolto automaticamente senza formalità.

L'avvenuta ultimazione dell'appalto sarà constatata in contraddittorio e sarà formalizzata con apposito certificato di verifica di conformità emesso dal Direttore per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. 36/2023.

Qualora all'ordine di avvio del servizio non segua la stipulazione del contratto per fatto dell'Amministrazione Comunale, all'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, fatto salvo il rimborso delle spese documentate sostenute per le prestazioni espletate su ordine del responsabile dell'esecuzione. Per tutto quanto non previsto dal presente Capitolato, valgono le norme del D.Lgs. 36/2023.

Art. 3 - Importo contrattuale, economie di ribasso e documenti facenti parte integrante dell'appalto

L'ammontare dell'appalto è stimato in € 112.678,65 così suddiviso:

Importo dei lavori a base d'asta	€ 54.482,37
Manodopera (non soggetta a ribasso)	€ 58.196,28
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.885,00

Tale importo comprende esclusivamente le prestazioni principali a corpo consistenti in:

- taglio annuale dei tappeti erbosi secondo la programmazione prevista;
- raccolta del materiale vegetale di risulta, trasporto presso impianto autorizzato e relativo smaltimento;
- esecuzione di interventi di diserbo su una superficie complessiva pari a 4.000 mq, come da Computo Metrico Estimativo, da effettuarsi con n. 2 interventi annui.

Ogni ulteriore intervento o superficie eccedente rispetto a quanto sopra indicato potrà essere disposto

dalla Stazione Appaltante esclusivamente nell'ambito dei servizi integrativi (servizi aggiunti e complementari che non modificano la natura dell'appalto) previsti dal presente Capitolato, entro il limite dell'importo massimo contrattuale. In tal caso, le prestazioni aggiuntive saranno contabilizzate a misura, applicando i prezzi unitari del Computo Metrico Estimativo ovvero, in mancanza di specifica voce, quelli desunti dal Prezziario ASSOVERDE (edizione 2025), assoggettati al ribasso offerto in sede di gara.

Pertanto, l'importo contrattuale è fissato nell'importo complessivo massimo sopra indicato e costituisce limite di spesa non superabile.

Il ribasso offerto in sede di gara non comporta una riduzione dell'importo contrattuale, ma sarà applicato:

a) **all'importo posto a base di gara relativo alle prestazioni principali a corpo**, con esclusione dei costi della manodopera e degli oneri per la sicurezza, che restano non soggetti a ribasso ai sensi della normativa vigente;

b) **alle prestazioni integrative contabilizzate a misura**, applicandosi ai prezzi unitari indicati nel Computo Metrico Estimativo ovvero, in mancanza di specifica voce, ai prezzi desunti dal Prezziario ASSOVERDE (edizione 2025), anch'essi assoggettati al medesimo ribasso d'asta.

I servizi integrativi espressamente previsti e ordinabili ai sensi della presente clausola consistono, a titolo esemplificativo e non esaustivo, in:

- potature ordinarie, straordinarie e urgenti;
- realizzazione o ripristino di nuove aree verdi;
- sfalci aggiuntivi rispetto alla programmazione ordinaria;
- interventi di scerbatura manuale e pulizia straordinaria di aiuole, rotatorie e bordure;
- fornitura e messa a dimora di essenze vegetali;
- manutenzione e adeguamento di impianti di irrigazione.

Si ribadisce che l'esecuzione dei servizi integrativi, purché rientranti nel medesimo perimetro tecnico e funzionale dell'appalto principale, possono essere disposti fino a concorrenza dell'importo massimo contrattuale, senza possibilità di superamento dello stesso.

La presente clausola costituisce clausola chiara, precisa e inequivocabile di opzione contrattuale, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, e consente alla Stazione Appaltante di disporre tali prestazioni senza necessità di una nuova procedura di affidamento.

Oltre al presente capitolato speciale, i documenti che costituiscono parte integrante del contratto sono i seguenti:

- ✓ Allegato A: Relazione illustrativa
- ✓ Allegato B: Computo metrico estimativo
- ✓ Allegato C: Quadro economico

✓ Allegato D: Capitolato speciale d'appalto

Qualora si riscontrassero discordanze fra gli elaborati di cui sopra, varrà la disposizione più favorevole alla Stazione Appaltante a giudizio insindacabile del Responsabile Unico del Progetto.

Nei prezzi netti contrattuali offerti dall'Appaltatore si intende quindi essere compresa e compensata ogni spesa principale ed accessoria, ogni fornitura, ogni consumo, l'intera mano d'opera specializzata, qualificata e comune; prescritto a ciò anche quando non sia stata fatta esplicita dichiarazione nelle norme di accettazione e di esecuzione sia nel presente capitolato che negli altri atti dell'appalto ed ogni spesa generale, nonché l'utile per l'assuntore.

Art. 3.1 - Modalità di contabilizzazione e pagamento delle prestazioni

Prestazioni principali a corpo

Le prestazioni oggetto dell'appalto principale sono affidate **a corpo**. Pertanto, il corrispettivo contrattuale relativo a tali attività è determinato in misura fissa e invariabile, al netto del ribasso d'asta, fatto salvo quanto previsto per eventuali prestazioni integrative e per le modifiche contrattuali ammesse dalla normativa vigente. Il pagamento delle prestazioni principali sarà effettuato secondo le modalità e le scadenze stabilite negli articoli seguenti, previa verifica della regolare esecuzione da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

Prestazioni integrative a misura

Le prestazioni integrative analoghe e complementari, eventualmente ordinate dalla Stazione Appaltante ai sensi del precedente articolo, saranno contabilizzate **a misura**, sulla base delle quantità effettivamente eseguite e accertate.

La valorizzazione economica di tali prestazioni avverrà mediante applicazione:

- dei prezzi unitari riportati nel Computo Metrico Estimativo allegato;
- in mancanza di specifica voce, dei prezzi desunti dal Prezziario ASSOVERDE (edizione 2025);

in entrambi i casi assoggettati al ribasso percentuale offerto in sede di gara.

Ordini di servizio e autorizzazione preventiva

Le prestazioni integrative potranno essere eseguite esclusivamente previa formale disposizione della Stazione Appaltante, mediante ordine di servizio o altro atto equivalente adottato dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

Non saranno riconosciute prestazioni eseguite autonomamente dall'Appaltatore in assenza di preventiva autorizzazione.

Art. 4 - Condizioni generali di contratto

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di

perfetta conoscenza delle leggi, dei regolamenti e di tutta la normativa vigente in materia di appalti di servizi e/o opere.

Ricade esclusivamente sull'Appaltatore l'osservanza scrupolosa di Leggi e Regolamenti emanati, anche successivamente alla stipula del contratto, in materia di sicurezza e igiene del lavoro, previdenza sociale, antimafia, ecc. e comunque aventi rapporto con i servizi oggetto di appalto.

In particolare l'Appaltatore dovrà dichiarare l'avvenuto adempimento di tutti gli obblighi derivanti dall'applicazione del D.lgs. 81/2008 in materia di sicurezza sul lavoro e protezione della salute dei lavoratori.

L'Appaltatore sarà tenuto a rispettare anche ogni provvedimento che dovesse entrare in vigore nel corso del contratto.

Nell'espletamento dei servizi contemplati nel presente appalto, l'Appaltatore è tenuto ad eseguire tutti gli ordini e ad osservare tutte le direttive che venissero emanate dall'ufficio Comunale designato al controllo dei servizi; il Direttore per l'Esecuzione del contratto potrà inoltre ordinare all'Appaltatore la sospensione o posticipazione dei servizi in caso di necessità per alcune aree della città.

L'Appaltatore, con la firma del contratto, accetta espressamente tutte le clausole previste nel presente Capitolato.

L'interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del presente Capitolato dovrà essere eseguita tenendo conto delle finalità perseguite con il contratto; in ogni caso trovano applicazione gli articoli dal 1362 al 1369 c.c.

L'Appaltatore, con la partecipazione alla gara d'appalto, si impegna a riconoscere di avere preso conoscenza del presente Capitolato Speciale d'appalto, nonché dei luoghi in cui dovranno essere eseguiti i servizi e di avere considerato tutte le condizioni e circostanze generali e particolari che hanno influito nella determinazione dei singoli prezzi unitari, prezzi che l'Appaltatore stesso, effettuati i propri calcoli, riconosce remunerativi, di sua convenienza e tali da consentire l'offerta d'asta che propone partecipando alla gara d'appalto.

I servizi oggetto dell'appalto saranno pertanto liquidati esclusivamente in base ai prezzi a canone ed ai prezzi unitari in caso di affidamento di servizi/opere complementari, applicando agli stessi il ribasso di gara.

I prezzi unitari a misura del prezziario Assoverde ed.2025 sono comprensivi di tutte le spese per l'acquisto dei materiali, dei servizi, delle lavorazioni, dei trasporti, della mano d'opera ecc., nonché delle spese generali e dell'utile dell'Appaltatore.

Con tali prezzi, al netto del ribasso di gara, si intendono compensati i servizi ultimati completamente a regola d'arte, compresi tutti gli oneri facenti capo all'Appaltatore, anche se non esplicitamente detti o richiamati nel presente capitolato.

Tutte le prestazioni, la cui indicazione è contenuta nel presente capitolato, dovranno essere eseguite nel

rispetto delle tecniche botaniche ed agronomiche atte ad ottenere l'effetto e il risultato voluto per ogni tipo di intervento. La Ditta appaltatrice è tenuta ad attenersi scrupolosamente, nella conduzione delle prestazioni lavorative, alle indicazioni della Direzione dell'esecuzione.

Nel caso di condizioni meteo avverse, le lavorazioni della settimana in cui si verificano tali condizioni potranno essere momentaneamente sospese e rinviate di un periodo pari al perdurare delle condizioni che ne hanno determinato la sospensione

L'evenienza deve essere richiesta dall'Appaltatore al Direttore dell'esecuzione del contratto. Al cessare delle condizioni che hanno determinato la specifica sospensione dell'attività la stessa dovrà essere immediatamente ripresa a completata.

L'eventuale sospensione concessa per un tipo di lavorazione non è da considerarsi estesa ad altre lavorazioni e non giustifica altri ritardi anche di lavorazioni che in quella contingenza potrebbero trovarsi temporalmente sovrapposte.

Sarà in ogni caso il Direttore dell'esecuzione del contratto a decidere su eventuali sospensioni di lavorazioni non tecnicamente compatibili con le condizioni meteo in corso.

La ditta, prima dell'inizio del servizio, dovrà comunicare il nominativo dei lavoratori impiegati nel servizio stesso. Analoga comunicazione dovrà essere effettuata in caso di loro sostituzione. L'appaltatore dovrà presentare l'elenco del personale impiegato nel servizio in possesso dei requisiti professionali indicati nella proposta operativa.

L'appaltatore si impegna a sostituire il personale assente con lavoratori in possesso dei medesimi requisiti professionali.

L'Appaltatore dovrà inoltre nominare a capo del cantiere personale direttivo esperto e qualificato in campo agronomico e tecnico.

Art. 5 - Interventi non prevedibili e/o urgenti

La Ditta appaltatrice dovrà essere disponibile ad eseguire nei giorni festivi interventi di emergenza conseguenti a particolari necessità che possano eventualmente verificarsi nel periodo di durata dell'appalto.

Le opere da eseguire con urgenza saranno indicate dalla Direzione per l'Esecuzione del contratto.

Gli interventi la cui esecuzione, definibile volta per volta, fossero particolarmente urgenti, dovranno essere eseguiti entro 2 (due) ore dalla chiamata.

Negli altri casi l'intervento dovrà essere eseguito entro 48 (quarantotto) ore dalla chiamata, o nel periodo temporale disposto dalla Direzione per l'Esecuzione.

Si intende urgente qualsiasi servizio, lavorazione, fornitura o lavoro, necessario e da eseguirsi immediatamente quando:

- ci sia pericolo per la pubblica incolumità, in aree soggette al servizio o limitrofe alle stesse per cause connesse alla tipologia di servizio manutentivo previsto;
- ci sia pericolo per l'integrità del patrimonio (beni, mezzi, servizi) pubblico o privato, in conseguenza o per cause connesse alla tipologia di servizio manutentivo previsto;
- si verifichino condizioni naturali avverse (meteo, terremoto, alluvione ecc.) che possano creare importanti/gravi disagi alle persone o alle cose in conseguenza o per cause connesse alla tipologia di servizio manutentivo previsto;
- si verifichino importanti eventi (manifestazioni, cerimonie, eventi sportivi ecc.), non programmabili e programmati, che richiedano interventi simili alla tipologia del servizio in appalto;
- siano presenti situazioni di disagio grave per la cittadinanza, per cause connesse alla tipologia di servizio;
- siano presenti situazioni impreviste ed imprevedibili di disagio o di ostacolo per altri processi lavorativi o organizzativi per cause connesse alla tipologia di servizio.

La dichiarazione di lavoro urgente deve essere eseguita dal Responsabile Unico del Progetto o dal Direttore per l'Esecuzione del Contratto.

Nei casi in cui si rendano necessari servizi manutentivi urgenti, comunque rientranti tra i servizi a corpo, ma diversamente programmati, non sono previsti indennizzi di sorta all'Appaltatore.

Qualora invece siano necessari interventi urgenti, ma non rientranti tra i servizi ordinari a corpo, per prestazioni comunque assimilabili a quelle del presente contratto e derivanti da fatti imprevisti ed imprevedibili il servizio dell'Appaltatore sarà compensato in base ai prezzi del prezzario Assoverde ed.2025.

Art. 6 - Variazione del servizio

L'Appaltatore non potrà, per nessun motivo, introdurre variazioni di sorta nell'esecuzione del servizio senza avere ricevuto l'ordine scritto dal Responsabile del Unico del Progetto (RUP) e/o dal Direttore per l'esecuzione del contratto (DEC); in caso contrario l'Appaltatore non potrà pretendere alcun aumento di prezzo o indennità per le variazioni effettuate ed anzi sarà tenuto ad eseguire, senza alcun compenso, le eventuali modifiche che il RUP e/o il DEC ritenesse opportuno ordinare, nonché a risarcire l'Amministrazione appaltante degli eventuali danni ad essa derivanti per le suddette variazioni. Fanno eccezione i casi di assoluta urgenza, nei quali l'Appaltatore dovrà sollecitamente prestarsi alle richieste anche verbali del RUP e/o del DEC.

Lo stesso dicasi per altre lavorazioni non a canone, comunque previste nell'appalto, che in ogni caso dovranno sempre essere ordinate per iscritto dal RUP e/o dal DEC, con chiara indicazione delle tipologie di prestazione da eseguirsi, il riferimento all'articolo dell'elenco prezzi, nonché le tempistiche entro le quali completare le opere, i servizi o le forniture ordinate.

Le modifiche non previamente autorizzate non daranno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta e, ove il DEC lo giudichi opportuno, comporteranno la rimessa in pristino, a carico dell'esecutore, della situazione originaria preesistente, secondo le disposizioni del DEC medesimo. In ogni caso l'esecutore avrà l'obbligo di eseguire tutte quelle variazioni di carattere non sostanziale che siano ritenute opportune dalla Stazione Appaltante e che il DEC abbia ordinato, a condizione che non mutino sostanzialmente la natura delle attività oggetto del contratto e non comportino a carico dell'esecutore maggiori oneri.

Art. 7 - Esecuzione del servizio e stipulazione del contratto

La Ditta aggiudicataria è tenuta alla stipulazione del contratto entro il termine fissato dal Comune di Alba Adriatica. Qualora, senza giustificati motivi, essa non adempia a tale obbligo, l'Amministrazione potrà dichiarare la decadenza dall'aggiudicazione. Sono a carico della Ditta inadempiente le maggiori spese sostenute dall'Amministrazione in conseguenza della mancata stipulazione del contratto. L'esecuzione in danno non esimerà la medesima da eventuali responsabilità civili. Sono a carico della ditta aggiudicataria tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto, ivi comprese le spese di bollo e registro. Il servizio potrà avere inizio prima della sottoscrizione del contratto, in via d'urgenza, al fine di garantire un servizio indispensabile ed indifferibile.

Consegna delle aree – inizio attività

La consegna delle aree per l'effettuazione del servizio verrà effettuata, previa comunicazione all'Appaltatore, nel giorno a tal fine stabilito.

Della consegna viene steso verbale che deve essere controfirmato dall'Appaltatore; il servizio dovrà iniziare nello stesso giorno della consegna.

Contestualmente alla firma del verbale di consegna, l'Appaltatore assumerà immediatamente tutte le obbligazioni derivanti dal contratto.

Per prestazioni difformi da quanto previsto dal presente capitolato si applicheranno le penali enunciate all'art. 14, oltre all'eventuale rimborso delle maggiori spese che dovessero essere sostenute dall'Amministrazione; le penali contabilizzate verranno detratte dalla somma portata da ogni fattura periodica presentata dall'Appaltatore.

Ultimazione servizio – riconsegna aree

All'approssimarsi della data di scadenza dell'appalto, l'Amministrazione si riserva la facoltà, senza per questo preconstituire alcun diritto od indennità a favore dell'Appaltatore, di mettere in atto tutte le misure utili ad assicurare la continuità del servizio. La data di ultimazione del servizio dovrà risultare dal verbale di consegna del servizio sopra richiamato. Alla data prevista di scadenza, verrà redatto apposito "verbale

di ultimazione del servizio" contenente eventuali annotazioni. Tale atto sarà sottoscritto dalle parti dopo le opportune verifiche. Tutte le aree verdi e le alberate stradali oggetto dell'appalto, al termine dello stesso, dovranno essere restituite all'Amministrazione in perfetto stato di manutenzione; in caso di mancanze queste saranno oggetto di stima da parte dell'Amministrazione in contraddittorio con l'Appaltatore.

Gli importi risultanti da dette stime potranno essere detratti dal credito residuo ancora dovuto all'Appaltatore.

Le prestazioni dovranno essere eseguite a regola d'arte, con la massima cura e diligenza dall'Appaltatore, nel rispetto delle tecniche botaniche ed agronomiche atte ad ottenere l'effetto e il risultato voluto e di quanto prescritto nel presente Capitolato e negli altri elaborati di progetto, nonché secondo le direttive ed il controllo del RUP o del DEC, dell'Agronomo incaricato della funzione di supporto in materia agronomica e fitosanitaria (nel proseguio "Agronomo del Comune") qualora necessario.

Tutte le prestazioni che, a giudizio della Stazione Appaltante, non siano state eseguite a perfetta regola d'arte, oppure non rispettino le prescrizioni impartite, dovranno essere nuovamente eseguite o completate a spese dell'Impresa appaltatrice entro 7 (sette) giorni naturali e consecutivi dalla relativa richiesta.

Per ogni tipologia di servizio la raccolta del materiale di risulta dovrà essere eseguita nella stessa giornata di intervento.

Nel prezzo offerto è compreso il recapito finale del materiale di risulta proveniente dai tagli e nel rispetto delle vigenti normative sullo smaltimento, pertanto sarà a completo carico dell'impresa e a sua cura lo smaltimento dei materiali in discariche autorizzate, compreso il corrispettivo dovuto per le discariche.

Art. 8 Cauzione e assicurazioni

Cauzione provvisoria e definitiva

Per la partecipazione alla procedura di affidamento non è richiesta la presentazione della garanzia provvisoria mentre è richiesta la costituzione della garanzia definitiva da prestarsi ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. n. 36/2023.

Assicurazioni a carico dell'impresa

L'Amministrazione non assumerà alcuna responsabilità per danni, infortuni od altro che dovessero derivare alla Ditta aggiudicataria o ai suoi dipendenti nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente capitolato o per qualsiasi altra causa.

Saranno a carico dell'Appaltatore tutte le misure e adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dell'appalto; ad esso competerà l'onere del ripristino o risarcimento dei danni.

L'Appaltatore assumerà la responsabilità dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa di danneggiamenti o distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel

corso dell'esecuzione del Servizio.

L'appaltatore sarà pertanto obbligato a produrre, almeno 10 giorni prima della consegna del Servizio, una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e una polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione del servizio.

La copertura delle predette garanzie assicurative decorrerà dalla data di consegna e cesserà alla data di emissione del certificato di verifica di conformità.

Le stesse polizze dovranno inoltre recare espressamente il vincolo a favore della Stazione appaltante e saranno efficaci, senza riserve, anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore.

La polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati dovrà coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, azioni di terzi o cause di forza maggiore e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori.

Tale polizza dovrà essere stipulata nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.), dovrà prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto al lordo dell'IVA, e comunque non inferiore ad € 500.000,00, e dovrà:

- prevedere la copertura dei danni delle opere, temporanee e permanenti, eseguite o in corso di esecuzione per qualsiasi causa nel cantiere, compresi materiali e attrezzature di impiego e di uso, ancorché in proprietà o in possesso dell'Appaltatore, compresi i beni della Stazione appaltante destinati alle opere, causati da furto e rapina, incendio, fulmini e scariche elettriche, tempesta e uragano, inondazioni e allagamenti, esplosione e scoppio, terremoto e movimento tellurico, frana, smottamento e crollo, acque anche luride e gas provenienti da rotture o perdite di condotte idriche, fognarie, gasdotti e simili, atti di vandalismo, altri comportamenti colposi o dolosi propri o di terzi;
- prevedere la copertura dei danni causati da errori di realizzazione, omissioni di cautele o di regola dell'arte, difetti e vizi dell'opera, in relazione all'integra garanzia a cui l'Impresa è tenuta, nei limiti della perizia e delle capacità tecniche da essa esigibili nel caso concreto, per l'obbligazione di risultato che essa assume con il contratto d'appalto anche ai sensi dell'art. 1665 del codice civile.

La polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi dovrà essere stipulata per una somma assicurata non inferiore a € 500.000,00 e deve:

- a) prevedere la copertura dei danni che l'appaltatore debba risarcire quale civilmente responsabile verso prestatori di lavoro da esso dipendenti e assicurati secondo le norme vigenti e verso i dipendenti stessi non soggetti all'obbligo di assicurazione contro gli infortuni, nonché verso i dipendenti dei subappaltatori, impiantisti e fornitori per gli infortuni da loro sofferti in conseguenza del comportamento colposo commesso dall'Impresa o da un suo dipendente del quale essa debba rispondere ai sensi dell'articolo 2049 del codice civile, e danni a persone dell'Impresa, e loro parenti o affini, o a persone della

Stazione appaltante occasionalmente o saltuariamente presenti in cantiere e a consulenti dell'appaltatore o della Stazione appaltante;

- b) prevedere la copertura dei danni biologici;
- c) prevedere specificatamente l'indicazione che tra le "persone" si intendono compresi i rappresentanti della Stazione appaltante autorizzati all'accesso al cantiere, i componenti dell'ufficio di direzione del contratto, i coordinatori per la sicurezza, i collaudatori.

Le garanzie di cui al presente articolo, prestate dall'Appaltatore, dovranno coprire senza alcuna riserva anche i danni causati dalle Imprese subappaltatrici e subfornitrici. Qualora l'Appaltatore sia un'associazione temporanea di concorrenti, giusto il regime delle responsabilità disciplinato dall'articolo 95 del Regolamento generale, le stesse garanzie assicurative prestate dalla mandataria capogruppo coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese mandanti.

Art. 9 - Facoltà dell'Amministrazione di disporre della cauzione

La cauzione resterà depositata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse. L'Amministrazione ha il diritto di valersi di propria autorità della cauzione.

Art. 10 - Modalità di pagamento

Il corrispettivo per l'esecuzione dei servizi previsti in appalto sarà corrisposto mediante la liquidazione di rate bimensili posticipate, dietro presentazione da parte della ditta appaltatrice di regolare fattura elettronica, corredata di attestato di regolare esecuzione del servizio da parte del DEC, che verrà liquidata entro 30 giorni.

La fattura predisposta dall'Appaltatore dovrà correttamente indicare gli estremi degli impegni di spesa ed il CIG. La liquidazione potrà avvenire dietro richiesta ed ottenimento del DURC regolare.

In caso di DURC irregolare, i singoli pagamenti rimarranno in sospeso fino ad avvenuto accertamento dell'entità dell'irregolarità contributiva o definizione mediante regolarizzazione del debito stesso. Se tale debito non verrà sanato dall'Impresa, la Stazione Appaltante tratterà dal credito medesimo l'importo corrispondente all'adempienza, provvedendo al pagamento direttamente agli Enti Previdenziali e Assicurativi.

Ad ogni pagamento verranno detratte le eventuali penali derivanti dalle verifiche sulla qualità e l'efficacia del servizio svolto, per mancati adempimenti e per altre penalità come specificato nello specifico articolo 14.

Nessuna responsabilità potrà essere attribuita all'Amministrazione Comunale nel caso di smarrimento o ritardato pagamento delle fatture non redatte secondo le modalità sopra stabilite.

Ai sensi dell'articolo 3 comma 1 del Decreto Ministeriale n. 55/2013 il Codice Univoco Ufficio, da inserire obbligatoriamente nell'elemento "Codice Destinatario" del tracciato della fattura elettronica, per quanto

riguarda il Comune di Alba Adriatica, è il seguente:

Codice Univoco Ufficio: *UF34MD*.

Il ritardato pagamento per causa dell'Appaltatore (ritardata fatturazione o ritardata od incompleta presentazione della documentazione attestante il versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti), escluderà automaticamente qualunque pretesa di pagamento di interessi da parte dell'Appaltatore.

Art. 11 - Obblighi diversi a carico dell'Appaltatore

L'Appaltatore è soggetto all'osservanza delle leggi e decreti in vigore. L'Appaltatore si impegna ad osservare ed applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale collettivo di lavoro per i dipendenti delle Imprese del settore e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolge l'appalto, anche se non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura dell'Impresa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica, sindacale. La Ditta aggiudicataria, prima dell'inizio del servizio, dovrà comunicare il nominativo dei lavoratori impiegati nel servizio stesso. Analoga comunicazione dovrà essere effettuata in caso di loro sostituzione. Comunque il personale addetto al servizio deve avere tutte le caratteristiche tecniche professionali indicate in sede di gara. Sarà altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalle vigenti normative, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 119 del D.Lgs. 36/2023.

L'Appaltatore risponderà direttamente per i danni alle persone ed alle cose eventualmente arrecati nella esecuzione dei lavori, qualunque sia la natura e la causa, e resterà a suo carico il completo risarcimento dei danni arrecati senza diritto di compensi, sollevando peraltro il Comune di Alba Adriatica da ogni responsabilità in merito.

L'Appaltatore deve inoltre depositare, almeno 15 giorni prima della consegna del servizio, il POS - che sarà parte integrante del contratto d'appalto - ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

L'Appaltatore dichiara espressamente di aver adempiuto ai disposti del D.Lgs. 81/2008, in particolare di disporre del documento di valutazione dei rischi, di cui si impegna ad effettuare gli aggiornamenti ogni volta che mutino le condizioni del cantiere, ovvero i processi lavorativi utilizzati. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiranno causa di risoluzione del contratto in suo danno. Sarà obbligo dell'Appaltatore di adottare nell'esecuzione del servizio e dei lavori tutti i provvedimenti e cautele necessarie per garantire l'incolumità degli operai.

A tal fine la Ditta aggiudicataria dovrà dare in uso ai propri dipendenti apparecchiature e materiali che corrispondano pienamente alle norme C.E.E. e comunque attenendosi al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. Resta inteso che egli assumerà ogni responsabilità sia civile che penale nel caso di infortuni, sollevando

completamente l'Amministrazione da qualsiasi responsabilità. Le prestazioni da effettuarsi nelle aree di pertinenza delle scuole dovranno essere eseguite, quanto più possibile, fuori dall'orario scolastico per non creare situazioni di pericolo e/o arrecare disturbo alle normali attività scolastiche.

Nel caso in cui ciò non fosse possibile, dovranno essere presi accordi specifici, alla presenza del DEC, con i Dirigenti Scolastici per la definizione dei giorni, degli orari e delle zone di intervento.

In ogni caso gli Istituti Scolastici interessati dal servizio dovranno essere preventivamente avvisati a cura dell'Appaltatore circa la programmazione degli interventi ed ottenere da essi l'autorizzazione ad operare. Le prestazioni da effettuarsi all'interno degli impianti sportivi dovranno essere eseguite in totale assenza dei fruitori, previo accordo con i gestori degli stessi.

Le prestazioni da attuarsi presso le aree di pertinenza di strutture comunali date in gestione a terzi (es. associazioni, società ecc.), dovranno essere eseguite in assenza di fruitori.

Nel caso in cui ciò non fosse possibile, dovranno essere presi accordi specifici con i relativi gestori.

Le prestazioni da effettuarsi nei parchi gioco attrezzati dovranno essere eseguite in orari non coincidenti con quelli di maggior utilizzo da parte dei bambini.

L'impresa appaltatrice dovrà comunicare al DEC, entro 7 (sette) giorni naturali e consecutivi dal manifestarsi della causa, tutte le eventuali successive variazioni rispetto alle informazioni fornite. Sono a carico dell'Appaltatore senza diritto ad alcun compenso i seguenti oneri:

- le spese per provvedere agli strumenti ed al personale necessari per le eventuali operazioni provvisoriale e di segnaletica, intendendosi i prezzi in capitolato comprensivi di ogni onere, anche in materia di Sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- le spese per la custodia dei propri materiali/attrezzature nei luoghi di lavoro, esonerando l'Amministrazione da ogni responsabilità per danneggiamenti o furti;
- l'iter per l'eventuale temporanea inattivazione di linee elettriche o condotte per eseguire eventuali lavori;
- le spese per eventuali allacciamenti provvisori ai pubblici servizi;
- la pulizia del cantiere e delle vie di transito e di accesso allo stesso, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto eventualmente lasciati da altre ditte, nonché la gestione, nel rispetto della normativa vigente, dei rifiuti di risulta derivanti dall'attività oggetto di appalto conformemente la normativa vigente;
- l'iter per eventuali permessi di transito, ordinanze di divieto di sosta e/o modifica della circolazione ecc., da parte della Polizia Locale;
- la fedele esecuzione degli ordini impartiti per quanto di competenza, dalla Stazione Appaltante, in conformità alle pattuizioni contrattuali, in modo che le opere eseguite risultino a tutti gli effetti esattamente conformi alle esigenze ed a perfetta regola d'arte, richiedendo alla Stazione Appaltante tempestive disposizioni scritte per i chiarimenti su interventi di servizio che eventualmente non risultassero da disegni, dal capitolato o dalla descrizione del servizio. In ogni caso l'Appaltatore non

dovrà dare corso all'esecuzione di prestazioni di servizio in aggiunta non ordinate per iscritto ai sensi dell'articolo 1659 del codice civile;

- l'assunzione in proprio, tenendone indenne la Stazione appaltante, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni dell'Impresa a termini di contratto;
- l'esecuzione di un'opera campione delle singole categorie di servizio ogni volta che questo sia previsto specificatamente dal capitolato speciale o sia richiesto dalla Stazione Appaltante, per ottenere il relativo nullaosta alla realizzazione delle opere simili;
- la fornitura e manutenzione dei cartelli di avviso, dei fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quanto altro indicato dalle disposizioni vigenti a scopo di sicurezza, nonché l'illuminazione notturna del cantiere, ove necessario;
- la fornitura di adeguata documentazione fotografica relativa alle lavorazioni di particolare complessità, o non più ispezionabili o non più verificabili dopo la loro esecuzione, se preventivamente richiesta dalla Stazione Appaltante. La documentazione fotografica, a colori e in formati riproducibili agevolmente, dovrà recare in modo automatico e non modificabile la data e l'ora nelle quali sono state eseguite le relative riprese.

Tutti gli oneri e gli obblighi necessari per l'espletamento del servizio devono comunque intendersi a completo carico dell'Appaltatore, anche se non espressamente citati nel presente articolo che ha carattere esemplificativo e non esaustivo.

Art. 12 - Obblighi assicurativi

Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi antinfortunistici, assistenziali e previdenziali saranno a carico dell'Appaltatore, il quale ne è il solo responsabile, anche in deroga alle norme che disponessero l'obbligo del pagamento o l'onere a carico del Comune od in solido con il Comune, con esclusione di ogni diritto di rivalsa nei confronti del Comune medesimo e di ogni indennizzo.

Art. 13 - Domicilio/recapito/ufficio dell'Appaltatore - Comunicazioni

A tutti gli effetti giuridici ed amministrativi la ditta Appaltatrice è tenuta ad eleggere una sede operativa, che dovrà avere come requisito minimo una superficie coperta idonea per lo stoccaggio delle attrezzature e dei materiali tecnici (concimi, paleria ecc.).

L'incaricato comunale, in qualità di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), sarà autorizzato a formulare eventuali rilievi al responsabile della Ditta in merito al servizio reso; il responsabile della Ditta sarà tenuto a disporre immediatamente i necessari adeguamenti nel pieno rispetto di quanto stabilito dal presente Capitolato.

L'Appaltatore, nell'ambito delle prestazioni del servizio a corpo, dovrà garantire alla Stazione Appaltante la presenza dei seguenti recapiti per l'intera durata del contratto:

- telefono cellulare del Direttore Tecnico (o di Suo sostituto in caso di assenza): dovrà garantire la propria reperibilità in tutti i giorni lavorativi/festivi, dal lunedì alla domenica h 24
- posta elettronica e posta elettronica certificata: la casella di posta elettronica dovrà essere verificata costantemente nell'arco della giornata lavorativa, tutti i giorni feriali, dal lunedì al venerdì almeno dalle ore 8:30 alle ore 17:00.

Ogni variazione dei recapiti dovrà essere comunicata tempestivamente al DEC. Le comunicazioni all'Appaltatore avverranno esclusivamente in forma scritta (raccomandata, fax, e-mail, PEC, etc..). Eventuali osservazioni che l'Appaltatore intendesse avanzare in merito ad una comunicazione ricevuta, dovranno essere da esso presentate per iscritto entro 3 (tre) giorni lavorativi dal ricevimento della comunicazione stessa, intendendosi altrimenti che essa sarà stata accettata integralmente e senza alcuna eccezione e che dopo tale termine decadrà dal diritto di avanzarne. La Stazione Appaltante comunicherà all'Appaltatore, entro i successivi 10 (dieci) giorni lavorativi, le proprie determinazioni in merito alle eventuali osservazioni da questo avanzate nei termini e nei modi sopradetti.

L'Appaltatore dovrà indirizzare ogni propria comunicazione esclusivamente in forma scritta. Qualunque evento che possa avere influenza sull'esecuzione dei Servizi, dovrà essere segnalato alla Stazione Appaltante nel più breve tempo possibile e non oltre i 3 (tre) giorni lavorativi dal suo verificarsi.

Art. 14 - Controlli, verifiche, interventi sostitutivi e penali

Durante il corso del Servizio la Stazione Appaltante potrà effettuare, tramite il proprio personale in qualsiasi momento, controlli e verifiche sul servizio eseguito e sui materiali impiegati con eventuali prove preliminari e di funzionamento relative ad impianti ed apparecchiature, tendenti ad accertare la rispondenza qualitativa e quantitativa del Servizio a tutte le prescrizioni contrattuali.

Tali controlli e verifiche non determineranno l'insorgere di alcun diritto in capo all'Appaltatore, né alcuna preclusione in capo alla Stazione Appaltante.

Ove siano accertati fatti, comportamenti od omissioni, che costituiscono violazioni di un dovere della Ditta Appaltatrice per l'efficiente gestione del servizio e di ogni e qualsiasi altro dovere derivante alla stessa dal presente Capitolato, nonché violazione di norme di legge o regolamenti che possano condurre a disservizi, la Stazione Appaltante contesterà gli addebiti assegnando un termine congruo e comunque non inferiore a giorni 5 (cinque) per eventuali giustificazioni.

Se l'Appaltatore non provvede a giustificarsi, ovvero se le giustificazioni non risultassero sufficientemente valide, il RUP applicherà le penalità stabilite di seguito.

Nel caso in cui l'Appaltatore non ottemperi al riguardo, l'Amministrazione potrà provvedere a farli eseguire da altro soggetto, addebitando all'Appaltatore oneri ed eventuali maggiori spese, con diritto alla risoluzione del contratto ed al risarcimento di eventuali danni.

Nei casi di cui sopra, saranno applicate le penali per le seguenti inadempienze:

Inadempienza	Penale
--------------	--------

Altezza del manto erboso superiore a quanto richiesto dal presente Capitolato	€ 100,00
Danni al manto erboso e agli arbusti/alberi, danni da errati trattamenti fitoiatrici o diserbanti, danni a manufatti di qualsiasi genere (arredi, giochi, recinzioni ecc.); oltre alla riparazione immediata del danno a cura dell'Appaltatore. Per ogni inadempienza	€ 50,00
Mancata rifilatura dei bordi o intorno alle piante	€ 50,00
Mancato utilizzo di protezioni di manufatti e veicoli in sosta durante le operazioni di taglio, rifilatura e simili	€ 50,00
Mancata esecuzione degli interventi o mancato raggiungimento degli obiettivi qualitativi non rientranti nella casistica precedente. Per ogni mancanza	€ 100,00
Mancata esecuzione ed ultimazione di ordine di servizio entro i tempi pattuiti; al giorno	€ 50,00
Mancata esecuzione interventi urgenti entro i termini e le modalità definite dall'art. 5	€ 150,00
Mancata raccolta e smaltimento delle risulte	€ 50,00
Occultamento delle risulte	€ 150,00
Presenza di patologie	€ 150,00
Mancato rispetto termini e modalità contrattuali	€ 100,00
Ritardo in caso di interventi in "Pronto intervento" di cui all'art. 5, per ogni ora di ritardo	€ 200,00
Ritardata rimozione del materiale di risulta, per sito e per giorno di ritardo	€ 100,00
Ritardata conclusione delle prestazioni richieste, per ogni giorno di ritardo	1 per mille dell'ammontare netto contrattuale

L'applicazione della penale dovrà essere preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza, a mezzo PEC, indicante il termine entro cui ovviare all'infrazione contestata, alla quale l'Appaltatore ha facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della stessa.

Qualora dette controdeduzioni non siano accoglibili a giudizio del RUP, ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine sopra indicato, le penali si intenderanno definitivamente da applicate. L'applicazione delle penali, indipendentemente dalla tipologia delle stesse, non solleva l'Appaltatore dalle responsabilità civili e penali che l'Appaltatore stesso ha assunto con la stipulazione del contratto e che dovessero derivare dalla negligenza, imprudenza e imperizia.

Se l'inconveniente verrà rilevato su più aree l'ammontare della penale verrà moltiplicato a seconda del numero di aree, indipendentemente dalla loro dimensione. In caso di inadempienze che comportino l'osservanza di norme, leggi e regolamenti per cui dovrà essere prevista l'irrorazione di sanzioni amministrative specifiche, l'applicazione delle stesse non assorbirà l'eventuale applicazione di penali contrattuali che verranno rimosse in modo autonomo e non assorbente.

Nessuna controversia potrà in alcun caso, per qualsivoglia motivo o fatto, determinare la sospensione neppure parziale o temporanea dei servizi se non espressamente richiesto dal Comune.

In caso di ripetute inadempienze da parte dell'Appaltatore (tali da ravvisare abituale deficienza o negligenza nel servizio, quando la gravità e la frequenza delle infrazioni debitamente accertate o contestate compromettano il regolare svolgimento del servizio stesso) regolarmente contestate,

L'Amministrazione avrà la facoltà, fatta salva la facoltà di richiedere il risarcimento di eventuali danni derivanti dall'inadempimento dell'Appaltatore, di risolvere anticipatamente il contratto ai sensi dell'articolo 15 del presente capitolato Speciale di Appalto.

Qualora il ritardo nell'adempimento determina un importo massimo della penale superiore al dieci per cento dell'importo netto contrattuale, il RUP dovrà promuovere l'avvio delle procedure previste dall'articolo 108 del Codice dei Contratti.

Art. 15 - Esecuzione in danno - Risoluzione del contratto per inadempimento

Si richiama integralmente il contenuto dell'art.122 del D.Lgs 36/2023.

In ogni caso il presente appalto potrà in ogni momento essere revocato per sopravvenute esigenze di pubblico interesse, ed in tal caso il Comune corrisponderà un equo indennizzo da determinarsi tra le parti o, in caso di disaccordo, in via giudiziale.

La risoluzione del contratto verrà dichiarata dal Responsabile del procedimento mediante apposito provvedimento amministrativo.

Eventuali danni o spese derivanti alla Stazione Appaltante per causa dell'Appaltatore sono a carico di quest'ultimo.

Nel caso di risoluzione, la Stazione Appaltante potrà valersi con uso gratuito di tutto il materiale di pertinenza dell'Appaltatore per la continuazione provvisoria del servizio. In tal caso la Stazione Appaltante, qualora il materiale sia in buone condizioni d'uso, ha facoltà di avvalersi del diritto di acquistarlo dall'Appaltatore; in tal caso il prezzo sarà fissato di comune accordo tra le parti, oppure demandato ad un collegio di esperti. In difetto il terzo perito sarà nominato dal foro competente.

L'Amministrazione non è obbligata ad assumere il personale già alle dipendenze dell'Appaltatore.

La cauzione prestata dall'Appaltatore dichiarato decaduto verrà incamerata dalla Stazione Appaltante.

Art. 16 - Divieto di cessione

È fatto divieto di cessione del contratto, a pena di nullità.

Qualsiasi modificazione o trasformazione delle ragioni sociali, ovvero della fisionomia giuridica delle ditte aggiudicatrici, dovrà essere comunicata e documentata, pena la sospensione dei pagamenti, all'Amministrazione, la quale provvederà a prenderne atto con determinazione del Dirigente, previa acquisizione della certificazione antimafia, nonché della comunicazione prevista dall'art. 1, comma 1, del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187.

Art. 17 - Subappalto

L'eventuale affidamento in subappalto o a cottimo dei servizi oggetto del presente appalto è disciplinato dalle disposizioni di cui all'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023.

1. Condizioni di ammissibilità

Il subappalto è consentito esclusivamente se, al momento della presentazione dell'offerta, il concorrente indica in maniera chiara e dettagliata le prestazioni che intende affidare a terzi. In assenza di tale indicazione, qualsiasi successivo affidamento in subappalto è espressamente vietato.

2. Autorizzazione dell'Amministrazione

L'impresa aggiudicataria non potrà affidare servizi in subappalto senza aver previamente ottenuto l'autorizzazione scritta dell'Amministrazione Comunale, nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge. Tale autorizzazione è condizione indispensabile per la validità del subappalto.

3. Limite di importo subappaltabile

Considerata la natura del servizio e l'importo contrattuale, al fine di garantire uniformità e continuità del servizio, nonché la buona qualità degli interventi e la conoscenza dei luoghi di lavoro, è consentito affidare a terzi, tramite subappalto o cottimo, una **quota massima pari al 49,90% dell'importo contrattuale**.

- Ai sensi dell'art. 119, comma 17, la quota subappaltabile non può essere oggetto di ulteriore subappalto.
- La Stazione Appaltante vieta espressamente il subappalto dell'intera lavorazione prevalente, ossia il taglio dell'erba, che dovrà essere eseguito direttamente dall'impresa aggiudicataria.

4. Procedura di autorizzazione

Qualora l'impresa aggiudicataria intenda affidare in subappalto o a cottimo lavori o parti di lavori:

- Deve presentare richiesta formale di autorizzazione all'Ente Committente, indicando le prestazioni e i subappaltatori coinvolti;
- L'Ente provvede al rilascio dell'autorizzazione entro 30 giorni dalla richiesta.
- Il termine può essere prorogato una sola volta per giustificati motivi.
- Trascorso tale termine senza che l'Ente abbia provveduto, l'autorizzazione si considera concessa automaticamente.

5. Pagamenti ai subappaltatori

L'Ente Committente non effettua pagamenti diretti ai subappaltatori né ai titolari di contratti che non costituiscono formalmente subappalto, fatta eccezione per quanto previsto dall'art. 119, comma 11, del D.lgs. 36/2023.

6. Obblighi dell'impresa aggiudicataria

L'impresa aggiudicataria rimane comunque responsabile della qualità, della regolarità e della corretta esecuzione dei servizi affidati in subappalto o a cottimo, come se li avesse eseguiti

direttamente. Tutti i subappaltatori devono rispettare le medesime norme e condizioni previste nel presente capitolato.

Art. 18 - Dichiarazione di risoluzione contrattuale

La risoluzione del contratto verrà dichiarata dal Responsabile dell'Area tecnica e servizi al territorio mediante apposito provvedimento amministrativo. Eventuali danni o spese derivanti all'A.C. per colpa dell'Appaltatore sono a carico di quest'ultimo.

La cauzione prestata dall'Appaltatore dichiarato decaduto verrà incamerata dalla stazione appaltante.

Art. 19 - Raggruppamento di Impresa

È consentito il raggruppamento di Impresa secondo le modalità e procedure indicate all'art. 68 del D. Lgs. 36/2023.

Art. 20 - Controversie/foro competente

Ogni controversia inerente e conseguente all'interpretazione ed applicazione del contratto sarà devoluta alla giustizia ordinaria. Il Foro competente sarà quello di Teramo.

Art. 21 - Costituzione in mora

I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto operano in pieno diritto senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'Appaltatore.

Art. 22 - Spese contrattuali

Qualsiasi spesa inerente al presente contratto o conseguente a questo, nessuna eccettuata o esclusa, sarà a carico dell'Appaltatore.

L'Appaltatore assume a suo completo ed esclusivo carico tutte le imposte e tasse relative all'appalto di che trattasi, con rinuncia al diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

Art. 23 - Disciplina e buon ordine del cantiere - Direzione tecnica

L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine nel cantiere e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del servizio.

La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico professionalmente qualificato formalmente incaricato dall'appaltatore.

In caso di appalto affidato ad associazione temporanea di imprese o a consorzio, l'incarico della direzione di cantiere è attribuito mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere; la delega deve indicare specificamente le attribuzioni da esercitare dal direttore.

Il Responsabile del Progetto ha il diritto, previa motivata comunicazione all'appaltatore, di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale per indisciplina, incapacità o grave negligenza.

L'appaltatore è comunque responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti e risponde nei confronti dell'Amministrazione committente per la malafede o la frode dei medesimi nell'impiego dei materiali.

Tutte le lavorazioni dovranno essere eseguite e controllate in conformità alle norme vigenti, siano esse codificate o, più semplicemente, suggerite dalla buona pratica agronomica. Prima dell'inizio del servizio, dovrà essere nominato dall'Appaltatore un coordinatore, con appropriato titolo di studio e comprovate capacità ed esperienza nello svolgimento della funzione, che coordini le varie squadre.

L'Appaltatore è tenuto ad affidare la Direzione Tecnica del cantiere ad apposito personale, fornito di diploma tecnico e alle proprie stabili dipendenze; nel caso di personale non dipendente questo dovrà essere iscritto ad un competente Albo o Collegio professionale.

Il Direttore Tecnico di cantiere rilascerà dichiarazione scritta di accettazione e di unicità dell'incarico, anche in merito alla responsabilità per infortuni, essendo responsabile del rispetto della piena applicazione del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori. Dovrà essere dotato altresì di nomina, da parte dell'Appaltatore, quale Responsabile Operativo della Sicurezza del Cantiere e per l'espletamento di tutte le procedure connesse alla contabilità, alla sospensione e ripresa dei lavori e, più in generale, alla gestione di ogni fase dell'appalto fino alle verifiche di collaudo e/o regolare esecuzione delle opere.

La nomina del Direttore Tecnico deve essere comunicata prima dell'inizio del servizio al DEC e al RUP e ogni variazione dei nominativi dovrà essere comunicata tempestivamente alla Stazione Appaltante; in mancanza di tale nomina il cantiere non potrà essere avviato per colpa dell'Appaltatore e, quindi, con addebito degli eventuali giorni di ritardo.

L'Amministrazione potrà esigere dall'Appaltatore il cambiamento immediato dei suoi rappresentanti ove ricorrano gravi e giustificati motivi, secondo quanto disposto dall'articolo 4 del D.M. n. 145/2000 e s.m.i. Il Direttore Tecnico, pur rimanendo unico referente per la Stazione Appaltante, potrà essere coadiuvato da uno o più assistenti nominati dall'Impresa.

Tali nominativi dovranno essere comunicati al DEC. L'Appaltatore è tenuto ad affidare la direzione tecnica a persona con requisiti di professionalità ed esperienza.

Il direttore tecnico incaricato dall'Appaltatore, munito dei necessari poteri per la conduzione del servizio, deve avere piena conoscenza delle norme che disciplinano il presente appalto e si assume ogni responsabilità civile e penale per la conduzione degli stessi servizi oggetto del presente Capitolato.

Il Direttore Tecnico ha piena rappresentanza dell'Appaltatore nei confronti del Committente, pertanto tutte le eventuali contestazioni di inadempienza fatte in suo contraddittorio hanno lo stesso valore di quelle fatte direttamente all'Appaltatore e/o suo legale rappresentante.

Il nominativo del Direttore Tecnico dovrà essere comunicato per iscritto dall'Appaltatore

all'Amministrazione appaltante entro cinque giorni naturali e consecutivi dalla data di assegnazione dell'Appalto unitamente a tutti i responsabili delle mansioni previste nel Progetto. È facoltà del Committente chiedere all'Appaltatore la sostituzione del Direttore Tecnico sulla base di congrua motivazione.

Art. 24 - Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Teramo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Pertanto, in particolare, l'Appaltatore si obbliga:

- a comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi dei conti correnti dedicati entro 7 giorni dalla loro accensione, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su detti conti;
- ad inserire nei contratti sottoscritti con subappaltatori, subcontraenti a qualsiasi titolo impiegati nell'appalto la clausola con la quale ognuno di essi assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
- ad inviare copia di tutti i contratti di subappalto e con i subcontraenti a vario titolo impiegati nell'appalto alla Stazione Appaltante al fine di consentire il rispetto di quanto previsto dall'art. 3, comma 9, della legge n. 136/2010;
- avuta notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore, subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria, a procedere all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, dandone comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale di Governo competente.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

Art. 25 - Rinvio ad altre norme

Per quanto non espressamente previsto dal presente Capitolato si applicano le disposizioni:

- R.D. 18.11.1924 n. 2240;
- R.D. 23.05.1924 n. 827;
- Codice Civile;
- D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.
- D.Lgs. 36/2023 ed Allegati

Art. 26 - Eventi atmosferici e diversi

Nel caso in cui, in conseguenza al verificarsi di particolari eventi atmosferici quali grandine, nubifragi, allagamenti, danneggiamento per furto, rigori invernali o altro di riconosciuto carattere eccezionale, l'Appaltatore fosse costretto a sostituire piante morte o in procinto di divenire tali o forniture immesse (rifacimenti parziali o totali), dette prestazioni devono intendersi extra contrattuali da compiersi previa autorizzazione e a discrezione dell'Ente appaltante. In caso di furti di piante o danneggiamenti dovuti ad atti di vandalismo o di incuria da parte di terzi la Ditta aggiudicataria è tenuta ad avvertire preventivamente l'Ente appaltante e procedere quindi alle sostituzioni solo dopo specifica autorizzazione. Alla Ditta appaltatrice compete il controllo delle aree in appalto, la verifica di eventuali anomalie, la presenza di disseccamenti ecc. Il rilevamento della presenza di qualsiasi anomalia comporta l'invio di segnalazione urgente al RUP e/o al DEC.

I costi degli eventuali danni arrecati a terzi, al patrimonio arboreo e arbustivo ed ai tappeti erbosi a causa della mancata o ritardata comunicazione saranno a carico della Ditta aggiudicataria.

Nel caso di condizioni meteo avverse, le lavorazioni della settimana in cui si verificano le condizioni avverse, già previste dal programma, potranno essere momentaneamente sospese e rinviate di un tempo pari al perdurare delle stesse.

L'evenienza dovrà essere richiesta dall'Appaltatore con le modalità previste dal presente Capitolato e riconosciute valide dal DEC, che di conseguenza concederà le proroghe necessarie.

Al cessare delle condizioni che hanno determinato la specifica sospensione della lavorazione la stessa dovrà essere immediatamente ripresa e completata.

L'eventuale sospensione concessa per un tipo di lavorazione non è da considerarsi estesa ad altre lavorazioni e non giustifica altri ritardi anche di lavorazioni che in quella contingenza potrebbero trovarsi temporalmente sovrapposte.

Sarà in ogni caso il DEC a valutare eventuali sospensioni di lavorazioni non tecnicamente compatibili con le condizioni meteo in corso.

Art. 27 - Attrezzature

La Ditta aggiudicataria dovrà provvedere il servizio indicato nel presente appalto servendosi di propri mezzi d'opera che dovranno essere adeguati alle varie necessità e rispondenti alla normativa vigente; dovrà essere escluso il più possibile l'impiego di soffiatore, effettuando le operazioni di raccolta dei materiali vegetali e di altro tipo con l'uso di appositi rastrelli e scope idonee.

L'impiego delle attrezzature, specialmente di quelle funzionanti con motore a scoppio, dovrà svolgersi preferibilmente al mattino e comunque non durante il normale orario di sonno e riposo della cittadinanza. Dovranno essere adottate tutti gli accorgimenti e le cautele nell'uso delle attrezzature, compresa la sospensione temporanea dell'attività lavorativa, finalizzati a ridurre al minimo condizioni

di disturbo a svolgimento di attività scolastiche, riti funebri, commemorazioni o funzioni religiose, eventi e manifestazioni, mercati settimanali.

Dette attrezzature dovranno essere mantenute in perfetto stato di funzionamento, tecnicamente efficienti, dotate di tutti gli accessori ed accorgimenti atti a proteggere e salvaguardare gli operatori, nonché gli utenti.

I mezzi e le attrezzature previsti, in caso di rottura o fermata per manutenzione o riparazione, o comunque in ogni caso di indisponibilità, dovranno essere sostituiti da apposite riserve che l'Appaltatore avrà cura di procurare in modo che i servizi non abbiano a subire fermate o ritardi.

Tutte le spese di acquisto, manutenzione, gestione, funzionamento ecc., relative ai mezzi e alle attrezzature occorrenti per l'espletamento del servizio, nonché le forniture di impianto e di esercizio ed il materiale di consumo, sono a carico dell'Appaltatore.

Art. 28 - Codice di comportamento

L' Appaltatore si assume, a pena di nullità assoluta del presente contratto, l'obbligo del rispetto del Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, i cui contenuti restano autonome norme imperative.

Gli obblighi di condotta ivi previsti sono estesi, per quanto compatibili, a tutti i collaboratori o consulenti, con qualsiasi tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo, ai titolari di organi e di incarichi negli uffici di diretta collaborazione delle autorità politiche, nonché nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione.

Inoltre l'aggiudicataria si assume, a pena di nullità assoluta del presente contratto, l'obbligo del rispetto delle misure contenute nel "Piano triennale di prevenzione della Corruzione".

NORME TECNICHE

PARTE II – MODALITÀ DI ESECUZIONE E PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI MANUTENTIVI

Art. 29 - Stato di decoro delle aree in affido

Nell'esecuzione del servizio, la Ditta aggiudicataria dovrà attenersi in genere alle modalità di intervento ed alle prescrizioni descritte nel presente Capitolato.

Le indicazioni che seguono debbono ritenersi, per la Ditta, come norma di massima per rendersi edotta del servizio da eseguire, l'obiettivo è quello di ottenere la qualità elevata del risultato di tutte le prestazioni comprese nella conduzione del servizio manutentivo del verde pubblico.

L'Amministrazione si riserva la insindacabile facoltà di introdurre, nell'esecuzione del servizio, modalità ed interventi che riterrà opportune, senza che per questo la Ditta esecutrice possa trarre motivo per avanzare pretese di compenso ed indennizzi di qualsiasi natura e specie.

Le varie tipologie di prestazioni riportare negli articoli che seguono non devono considerarsi esaustive essendo oggetto del presente appalto, in ogni caso, tutte le lavorazioni ed interventi indicati negli allegati.

L'Appaltatore dovrà mantenere tutte le aree verdi, affidategli in perfetto stato di decoro.

In caso di eventi per manifestazioni pubbliche, o altro, l'articolazione del servizio potrà subire variazioni in funzione della necessità di avere le superfici dei tappeti erbosi nella condizione di perfetto prato rasato.

In tutte le aree affidate l'Appaltatore dovrà prestare attenzione, oltre alla crescita dell'erba, anche alla rimozione di eventuali rami caduti a causa di temporali e, al termine di ogni intervento, alla rimozione del materiale di risulta a proprio carico.

L'Appaltatore dovrà eseguire a regola d'arte tutte indistintamente le attività in appalto, provvedendo a tutti i servizi ed alle provviste occorrenti per dare le opere completamente ultimate in ogni loro parte, anche quando queste non siano state dettagliatamente specificate di seguito.

I servizi non eseguiti a regola d'arte dovranno essere rifatti e l'Appaltatore, soggiacendo a tutte le spese di rifacimento, riceverà il pagamento del solo servizio eseguito secondo le condizioni di contratto.

Art. 30 - Consistenza del servizio

Saranno oggetto di manutenzione le aree, i parchi, gli spartitraffico e/o i marciapiedi così individuati:

1_ *Bambinopoli*

2_ *Villa Flajani*

3_ *Parco Via Duca D'Aosta*

4_ *Parco via Ascolana*

5_ *Parco Lottizzazione via Isonzo*

6_ *Parco Lottizzazione via Lombardia*

7_ *Parco Lottizzazione zona PEEP*

- 8_ Parco Passeggiata Lungofiume**
- 9_ Parcheggio via Olimpica**
- 10_ Scuola materna**
- 11_ Parco Bocciodromo**
- 12_ Parco lottizzazione via Duca D'Aosta**
- 13_ Parco lottizzazione via Toscana**
- 14_ Giardino chiesa parrocchiale di Villa Fiore**
- 15_ Aiuela di via Mazzini Angolo via Roma**
- 16_ Verde pubblico di via Duca d'Aosta**
- 17_ Parcheggio di via Roma - entrata nord di Alba Adriatica - (siepe e piante)**
- 18_ Spartitraffico stradale di Via Trieste**
- 19_ Spartitraffico del Parcheggio pubblico di via rodi, villa fiore**
- 20_ Spartitraffico del Parcheggio pubblico di via Bafile**
- 21_ Verde pubblico di via dei Salici**
- 23_ Parcheggio di via del Risorgimento angolo via Regina Margherita**
- 24_ Istituti scolastici di via Duca d'Aosta**
- 25_ Via Roma zona Fontana lottizzazione via Duca D'Aosta**
- 26_ Lottizzazione via Gorizia/Merano**
- 27_ Fabio Filzi Arena**
- 28_ Lottizzazione D'Ecclesia (via del Concordato)**
- 29_ Lottizzazione via Gorizia**

Art. 31 - Tipologia e frequenza delle lavorazioni

Il servizio ordinario a corpo comprende:

- n. 7 interventi annui di sfalcio di tappeti erbosi (con o senza la raccolta del materiale di risulta a seconda della tipologia delle aree) L'altezza massima dell'erba dovrà essere contenuta entro i 5 cm;
- n. 2 interventi annui di diserbo di aree e/o marciapiedi indicati dalla stazione Appaltante per circa 4.000 mq;
- trasporto e smaltimento a discarica

I servizi integrativi, espressamente previsti e ordinabili ai sensi della clausola di cui all'art. 3, consistono a titolo esemplificativo e non esaustivo, in:

- potature ordinarie, straordinarie e urgenti;
- realizzazione o ripristino di nuove aree verdi;
- sfalci aggiuntivi rispetto alla programmazione ordinaria;
- interventi di scerbatura manuale e pulizia straordinaria di aiuole, rotatorie e bordure;
- fornitura e messa a dimora di essenze vegetali;
- manutenzione e adeguamento di impianti di irrigazione.

Si ribadisce che l'esecuzione dei servizi integrativi, purché rientranti nel medesimo perimetro tecnico e funzionale dell'appalto principale, possono essere disposti fino a concorrenza dell'importo massimo contrattuale, senza possibilità di superamento dello stesso.