



COMUNE DI ALBA ADRIATICA

(Provincia di Teramo)

UFFICIO "SERVZI MANUTENTIVI – PATRIMONIO"

Livello progettuale

LIVELLO UNICO

Servizio

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO - 2026

Elaborato

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Localizzazione

TERRITORIO COMUNALE

Data

MARZO 2026

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

ING. VALENTINA ANTONELLI

Allegato

PROGETTISTA

ING. VALENTINA ANTONELLI

A

PREMESSA

La presente relazione illustrativa è redatta ai fini dell'affidamento del Servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico urbano per l'anno 2026, comprendente interventi programmati e prestazioni accessorie finalizzate alla cura, al decoro e alla sicurezza delle aree verdi comunali.

Il servizio costituisce un'attività essenziale per garantire la fruibilità degli spazi pubblici, la tutela dell'ambiente urbano e la salvaguardia dell'incolumità dei cittadini, attraverso operazioni sistematiche di gestione del patrimonio vegetale comunale.

Nello specifico sono inserite nel servizio ordinario le seguenti lavorazioni:

- Sfalcio dei tappeti erbosi con o senza raccolta dei materiali di risulta
- Diserbo fisico di aree e/o marciapiedi

Mentre, con le economie di ribasso derivanti dalla procedura di gara, saranno finanziate delle prestazioni integrative (servizi aggiunti e complementari che non modificano la natura dell'appalto) consistenti a titolo esemplificativo e non esaustivo in:

- potature ordinarie, straordinarie e urgenti;
- realizzazione o ripristino di nuove aree verdi;
- sfalci aggiuntivi rispetto alla programmazione ordinaria;
- interventi di scerbatura manuale e pulizia straordinaria di aiuole, rotatorie e bordure;
- fornitura e messa a dimora di essenze vegetali;
- manutenzione e adeguamento di impianti di irrigazione.

CONSISTENZA DEL SERVIZIO

Saranno oggetto di manutenzione ordinaria le aree, i parchi, gli spartitraffico e/o i marciapiedi così individuati:

1_Bambinopoli

2_Villa Flajani

3_ParcoVia Duca D'Aosta

4_Parco via Ascolana

5_Parco Lottizzazione via Isonzo

6_Parco Lottizzazione via Lombardia

7_Parco Lottizzazione zona PEEP

8_Parco Passeggiata Lungofiume

9_Parcheggio via Olimpica

10_Scuola materna

11_Parco Bocciodromo

- 12_ *Parco lottizzazione via Duca D'Aosta*
- 13_ *Parco lottizzazione via Toscana*
- 14_ *Giardino chiesa parrocchiale di Villa Fiore*
- 15_ *Aiuola di via Mazzini Angolo via Roma*
- 16_ *Verde pubblico di via Duca d'Aosta*
- 17_ *Parcheggio di via Roma - entrata nord di Alba Adriatica - (siepe e piante)*
- 18_ *Spartitraffico stradale di Via Trieste*
- 19_ *Spartitraffico del Parcheggio pubblico di via rodi, villa fiore*
- 20_ *Spartitraffico del Parcheggio pubblico di via Bafile*
- 21_ *Verde pubblico di via dei Salici*
- 23_ *Parcheggio di via del Risorgimento angolo via Regina Margherita*
- 24_ *Istituti scolastici di via Duca d'Aosta*
- 25_ *Via Roma zona Fontana lottizzazione via Duca D'Aosta*
- 26_ *Lottizzazione via Gorizia/Merano*
- 27_ *Fabio Filzi Arena*
- 28_ *Lottizzazione D'Ecclesia (via del Concordato)*
- 29_ *Lottizzazione via Gorizia*

TIPOLOGIA E FREQUENZA DELLE LAVORAZIONI

Il servizio ordinario a corpo comprende:

- n. 7 interventi annui di sfalcio di tappeti erbosi (con o senza la raccolta del materiale di risulta a seconda della tipologia delle aree) L'altezza massima dell'erba dovrà essere contenuta entro i 5 cm;
- n. 2 interventi annui di diserbo di aree e/o marciapiedi indicati dalla stazione Appaltante per circa 4.000 mq;
- trasporto e smaltimento a discarica

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

In calcolo sommario della spesa, derivante dal computo metrico estimativo relativo agli interventi inseriti nel servizio ordinario è ripartito come segue:

Lavorazione	Costo
Sfalcio di tappeti erbosi (con o senza la raccolta del materiale di risulta a seconda della tipologia delle aree)	€ 93.993,15
Diserbo fisico	€ 11.600,00
Trasporto e smaltimento in discarica autorizzata	€ 7.085,50
Totale	€ 112.678,65

STIMA DEI COSTI

Il costo per l'esecuzione del servizio è stato stimato come segue:

<i>Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso</i>	<i>€ 54.482,37</i>
<i>Importo mano d'opera non soggetti a ribasso</i>	<i>€ 58.196,28</i>
<i>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>	<i>€ 1.885,00</i>

Per una spesa totale complessiva determinata dal quadro economico, di cui all'allegato C, pari a € **112.678,65**.

Si specifica che l'importo contrattuale è fissato nell'importo complessivo massimo sopra indicato e costituisce limite di spesa non superabile.

Il ribasso offerto in sede di gara non comporta una riduzione dell'importo contrattuale, ma sarà applicato:

- a) **all'importo posto a base di gara relativo alle prestazioni principali a corpo**, con esclusione dei costi della manodopera e degli oneri per la sicurezza, che restano non soggetti a ribasso ai sensi della normativa vigente;
- b) **alle prestazioni integrative contabilizzate a misura**, applicandosi ai prezzi unitari indicati nel Computo Metrico Estimativo ovvero, in mancanza di specifica voce, ai prezzi desunti dal **Prezziario ASSOVERDE (edizione 2025)**, anch'essi assoggettati al medesimo ribasso d'asta.

DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE

Il presente progetto è formato dalla seguente documentazione:

- ✓ Allegato A: Relazione illustrativa + individuazione aree d'intervento
- ✓ Allegato B: Computo metrico estimativo
- ✓ Allegato C: Quadro economico
- ✓ Allegato D: Capitolato speciale d'appalto