



COMUNE DI ALBA ADRIATICA

Provincia di Teramo

AVVISO PUBBLICO

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA A TITOLO GRATUITO DI AREE APPARTENENTI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI ALBA ADRIATICA FINALIZZATO ALLA RACCOLTA DELLE OLIVE PER L'ANNO 2026

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n°209 del 29/07/2025

Il responsabile dell'Ufficio "LL.PP. – Demanio – Servizi Manutentivi – Patrimonio – Protezione Civile"

PREMESSO CHE:

- È obiettivo del Comune di Alba Adriatica, in conformità alle proprie finalità statuarie e al proprio programma di mandato, la valorizzazione del patrimonio pubblico anche attraverso forme di collaborazione tra pubblico e privato
- Nelle aree di proprietà comunale, indicate nella tabella sottostante, esistono un totale di n. 103 piante di olivo;
- Nel periodo autunnale le olive raggiungono la maturazione e pertanto si effettua la raccolta delle stesse;
- Il comune non può provvedere direttamente per mancanza di attrezzature e mezzi idonei;
- In caso di mancata raccolta, i frutti caduti potrebbero determinare pericolo per l'incolumità pubblica e problemi per il decoro urbano;
- La mancata raccolta delle olive potrebbe altresì configurarsi come un inutile spreco di risorse alimentari;
- Si rende quindi necessario provvedere alla raccolta delle olive prodotte nell'anno in corso nelle suddette aree;
- È intenzione dell'Amministrazione concedere a titolo gratuito, ai privati cittadini e/o Associazioni senza scopo di lucro, che ne abbiano interesse, la raccolta delle olive per la stagione 2026, a fronte del servizio di potatura delle piante, pulizia e sfalcio dell'area sottostante;

ATTESO l'interesse del Comune a tutelare e valorizzare il patrimonio degli alberi di olivo mantenendo in salute le piante, garantendo la cura di tali aree e consentendo la raccolta dei frutti che altrimenti andrebbero perduti;

RENDE NOTO CHE

il Comune di Alba Adriatica intende concedere temporaneamente, ovvero per la durata dell'anno 2026, ai privati cittadini e/o gli enti o associazioni senza scopo di lucro avente sede legale nel territorio comunale, che ne abbiano interesse, le aree appartenenti al patrimonio indisponibile di seguito indicate e finalizzate all'affidamento alla raccolta delle olive prodotte dalle piante presenti alle condizioni disciplinate dal presente Bando e dal contratto di concessione. Le aree oggetto di concessione temporanea sono le seguenti:

LOTTO	DESCRIZIONE	P.LLE	FOGLIO	Mq. circa	N.OLIVI
Lotto 1	Area verde tra via Duca D'Aosta e via P. Borsellino + area spartitraffico via degli Olmi	3229 1726 +1742	10 / 11	1632	20
Lotto 2	Parcheggio in via G. Falcone-Duca degli Abruzzi + area rotonda adiacente il Gattopardo (via Roma) + Area verde dell'anfiteatro + piazzetta via Don Milani	3348+2772+ 2776+2773+3675+2545+268	10	2100	18
Lotto 3	Parcheggio via Toscana lato est	224 + 2668	10	530	24
Lotto 4	Parcheggio via Toscana lato ovest	224 + 2668	10	370	23
Lotto 5	Area verde via Piacenza	3551	10	4500	18

Il presente avviso non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione procedente né determina il sorgere di alcun diritto soggettivo o interesse legittimo in capo ai soggetti interessati. L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di rinnovare la presente manifestazione di interesse, ovvero sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito alla successiva procedura per l'affidamento della concessione. Il Comune, per motivi di interesse generale, si riserva inoltre la facoltà di risolvere in qualsiasi momento la concessione senza che l'affidatario possa vantare pretese economiche di compenso e/o risarcimento a qualsiasi titolo.

Tale iniziativa è ispirata alla valorizzazione e tutela del territorio rurale e finalizzata ad incentivare la partecipazione dei cittadini nella gestione dei beni pubblici.

Tutti i soggetti interessati dovranno far pervenire la richiesta scritta, pena esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 27/03/2026 all'Ufficio Protocollo del Comune di Alba Adriatica, al seguente indirizzo: Comune di Alba Adriatica, Via C. Battisti 24, 64011 Alba Adriatica (TE) o in formato digitale al seguente indirizzo di posta elettronica certificata protocollo@pec.comune.alba-adriatica.te.it, utilizzando l'apposito schema di domanda allegato B, approvato con la sopra citata deliberazione, da ritirare presso l'Ufficio Tecnico o scaricandolo dal sito internet comunale <http://www.comune.alba-adriatica.te.it>.

L'affidamento delle aree per la raccolta delle olive avverrà mediante sorteggio in seduta pubblica in data 31/03/2026 alle ore 10:00 prendendo atto di tutte le domande che perverranno al protocollo dell'Ente nel termine delle ore 12:00 del giorno 27/03/2026.

Il presente Avviso Pubblico, ha per oggetto l'affidamento della raccolta delle olive prodotte dalle piante di ulivo sopra indicate, nel rispetto dei seguenti patti e condizioni:

- accettazione di tutte le condizioni e dichiarazioni di cui allo schema di domanda allegato sub "B" sopra citato;

- provvedere, a titolo gratuito, alla potatura e alla raccolta delle piante di olivo entro il mese di Marzo 2027 ed alla pulizia e lo sfalcio delle erbe sulle aree assegnate; salvo eventuale proroga per ulteriori 2 (due) anni (esercitata ad insindacabile giudizio dell'Ente in accordo con l'Assegnatario).
- provvedere ad allontanare i rami potati in discarica autorizzata con oneri a carico dell'affidatario;
- le aree assegnate dovranno essere riconsegnate il 31.03.2027; salvo eventuale proroga come sopra indicata.

Il terreno con le piante di olivo verranno consegnati a partire dalla esecutività della determinazione di affidamento, mediante sottoscrizione della stessa da parte dell'aggiudicatario per accettazione di tutte le condizioni stabilite nel presente Avviso e nella domanda di partecipazione al sorteggio.

Tutti coloro che svolgeranno le attività connesse con la concessione di cui al presente avviso dovranno possedere idoneità fisica all'attività medesima, risultante da dichiarazione dell'interessato resa ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000.

Nel caso in cui, a seguito della procedura di cui sopra, le aree non vengono assegnate, le stesse verranno affidate direttamente dietro domanda da parte di persone e/o aziende rispettando l'ordine di protocollo.

A norma dell'articolo 8 della legge n.241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è lo scrivente responsabile, contattabile telefonicamente al numero 0861 719310 o, tramite posta elettronica antonelli.valentina@comune.alba-adriatica.te.it.

Il presente Avviso è pubblicato all'albo pretorio online e sul sito internet del Comune di Alba Adriatica.