



COMUNE DI ALBA ADRIATICA
PROVINCIA DI TERAMO

Registro Generale n. 194

DETERMINA
del Responsabile dell'U.O. Area tecnica - Lavori pubblici manutentivo

n. 61 del 07-04-2026

Ufficio: SERVIZI MANUTENTIVI - PATRIMONIO - PROTEZIONE CIVILE

Oggetto:

Istituzione di un "Comitato Istituzionale e delle Rappresentanze" e di un "Tavolo Tecnico" finalizzati alla predisposizione delle procedure di evidenza pubblica per l'assegnazione delle concessioni demaniali marittime. Attuazione D.G.C. n. 284 del 04/11/2025.

Alba Adriatica, lì 07-04-2026

Il Responsabile dell'U.O.
Ing. Antonelli Valentina



Il Responsabile dell'U.O. Area tecnica - Lavori pubblici manutentivo

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 284 del 04/11/2025, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto *“INDIRIZZI PER L'AVVIO DELLE PROCEDURE DI ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME, GESTITE DAL COMUNE DI ALBA ADRIATICA, IN CONFORMITÀ ALLA LEGGE N. 118/2022, COME MODIFICATA DALLA LEGGE N. 166/2024 E ISTITUZIONE DI UN TAVOLO TECNICO”*;

VISTO il Codice della Navigazione (R.D. 30 marzo 1942, n. 327) e il relativo Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione (D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328), con particolare riferimento alle norme che disciplinano l'uso del demanio marittimo e il rilascio delle concessioni;

VISTO il quadro normativo europeo, con specifico riferimento all'art. 12 della Direttiva 2006/123/CE (c.d. Direttiva Bolkestein) relativo alle procedure di selezione in presenza di risorse scarse, e la normativa nazionale vigente in materia di concorrenza e gestione delle concessioni demaniali;

VISTA la giurisprudenza della Corte di Giustizia dell'Unione Europea, ed in particolare le sentenze C-458/14 e C-67/15, che hanno affermato l'obbligo di procedure ad evidenza pubblica per l'assegnazione di risorse scarse;

VISTA la giurisprudenza del Consiglio di Stato e, in particolare, l'Adunanza Plenaria n. 17 del 9 novembre 2021, nonché le successive pronunce che hanno ribadito:

- l'incompatibilità del rinnovo automatico delle concessioni con il diritto europeo;
- la necessità di procedure selettive pubbliche improntate ai principi di trasparenza, imparzialità e par condicio;
- la non estensibilità dei titoli concessori oltre i limiti previsti dalla normativa vigente;

VISTE altresì le pronunce del Consiglio di Stato che hanno valorizzato il principio del legittimo affidamento (tra cui Cons. Stato, sez. VI, n. 3940/2023), chiarendo la necessità di un bilanciamento tra tutela dell'affidamento e rispetto dei principi concorrenziali;

VISTE le normative della Regione Abruzzo in materia di gestione del demanio marittimo, tra cui la L.R. n. 141/1997 che ha attribuito la gestione amministrativa ai Comuni, la L.R. n.3/2010 sull'estensione delle concessioni, la L.R. n. 30/2017 recante disposizioni in materia di tutela del legittimo affidamento delle concessioni, nonché il Piano Demaniale Marittimo Regionale vigente;

ATTESO che, con la pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale n. 267 del 14 novembre 2024, è entrata in vigore la Legge 14 novembre 2024, n. 166, di conversione del Decreto-legge 16 settembre 2024, n. 131 (cd. “Decreto Infrazioni”), la quale dispone, tra l'altro, che:

- le concessioni demaniali marittime in essere alla data di entrata in vigore della medesima legge conservano la propria efficacia fino al 30 settembre 2027, data entro la quale le amministrazioni competenti sono tenute a concludere le procedure ad evidenza pubblica per il rilascio dei nuovi titoli concessori;
- le procedure di gara devono essere avviate entro il termine del 30 giugno 2027, nel rispetto dei principi di concorrenza, imparzialità, trasparenza e non discriminazione;
- la durata delle nuove concessioni è determinata in funzione della natura e dell'entità degli investimenti proposti, nonché della loro sostenibilità economico-finanziaria, per un periodo compreso tra un minimo di 5 anni e un massimo di 20 anni;

ATTESO che l'Amministrazione Comunale di Alba Adriatica intende procedere con tempestività e trasparenza alla ricognizione e alla successiva messa a gara delle concessioni, garantendo la valorizzazione del patrimonio costiero e la tutela della continuità d'impresa attraverso criteri oggettivi e imparziali;



RITENUTO necessario, in ossequio alla sopracitata delibera giunta, procedere all'istituzione di un Tavolo Tecnico quale organismo a prevalente carattere tecnico-giuridico, nonché all'istituzione di un Comitato Istituzionale e delle Rappresentanze quale organo con funzioni propositive e di rappresentanza delle istanze territoriali e di categoria;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

DETERMINA

- 1) **DI ISTITUIRE**, per le motivazioni espresse in premessa e in esecuzione del punto 3 del deliberato della Giunta Comunale n. 284/2025, il Tavolo Tecnico comunale per la predisposizione dei bandi relativi alle concessioni demaniali marittime del Comune di Alba Adriatica.
- 2) **DI STABILIRE** che il suddetto Tavolo Tecnico sia composto da:
 - > Responsabile Ufficio “Lavori Pubblici- Demanio Marittimo – Protezione Civile – Serv. Manutentivi – Patrimonio” – *ing. Valentina Antonelli* (con funzioni di Presidente)
 - > Personale Ufficio Demanio Marittimo – *ing. Alberto Di Odoardo*
 - > Responsabile Ufficio “Urbanistica – SUE – SUAP – Ambiente” – *geom. Daniele Straccia*
 - > Consulente/i giuridico e/o tecnico – *da nominare con successivo atto*
- 3) **DI ISTITUIRE**, per le motivazioni espresse in premessa, un Comitato istituzionale e delle rappresentanze, così composto:
 - > Assessore al Demanio Marittimo – *Paolo Tribuiani* (con funzioni di Presidente)
 - > CNA-FAB – *Presidente o suo delegato*
 - > Sib Confcommercio – *Presidente o suo delegato*
 - > Fiba Confesercenti – *Presidente o suo delegato*
 - > Oba – *Presidente o suo delegato*
 - > Albatour – *Presidente o suo delegato*
 - > Costa dei Parchi – *Presidente o suo delegato*
- 4) **DI STABILIRE** che il Tavolo Tecnico e il Comitato Istituzionale e delle Rappresentanze operino in modo coordinato e sinergico, secondo le seguenti modalità:
 - il Comitato istituzionale e delle rappresentanze esprime indirizzi, osservazioni e proposte, rappresentando le esigenze del territorio e delle categorie interessate, con natura consultiva e non vincolante;
 - gli esiti delle riunioni del Comitato sono trasmessi al Tavolo Tecnico ai fini della loro valutazione ed eventuale recepimento nelle elaborazioni tecniche;
 - il Tavolo Tecnico, nella predisposizione degli atti, tiene conto degli indirizzi formulati dal Comitato, compatibilmente con il quadro normativo vigente e con l'interesse pubblico perseguito;
 - possono essere previste, ove necessario, riunioni congiunte tra i due organismi, convocate dai rispettivi Presidenti, per l'esame di questioni di particolare rilevanza o complessità.
- 5) **DI STABILIRE** che il Tavolo Tecnico svolga le seguenti funzioni:
 - ricognizione delle concessioni demaniali marittime esistenti;
 - analisi evolutiva del quadro normativo europeo, nazionale e regionale di riferimento;
 - elaborazione e predisposizione degli schemi di bando e relativi disciplinari di gara, in coerenza con le diverse tipologie di concessioni;
 - definizione dei criteri di valutazione delle offerte;
 - supporto tecnico-amministrativo all'Amministrazione comunale.



- 6) **DI STABILIRE** che il Tavolo Tecnico potrà operare anche mediante sedute in modalità telematica e che, per esigenze di particolare complessità, potrà richiedere il supporto consultivo di tecnici della Regione Abruzzo, esperti di settore e consulenti legali.
- 7) **DI PRECISARE** che il Comitato istituzionale e delle rappresentanze svolge esclusivamente funzioni consultive e propositive, senza poteri decisionali o vincolanti, restando in capo all'Amministrazione comunale e agli uffici competenti l'adozione degli atti e dei provvedimenti finali, nel rispetto della normativa vigente.
- 8) **DI DARE ATTO** che la partecipazione dei dipendenti comunali al Tavolo Tecnico avviene nell'ambito dei rispettivi compiti d'ufficio senza oneri aggiuntivi per l'Ente;
- 9) **DI DARE ATTO** che la partecipazione dei componenti al Comitato Istituzionale e delle Rappresentanze è a titolo gratuito.
- 10) **DI NOTIFICARE** il presente provvedimento a tutti i componenti individuati al punto 2 e al punto 3 e di pubblicarlo integralmente all'Albo Pretorio Online e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 147-bis del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** sulla presente determinazione, in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile dell'U.O.
Firma digitale Ing. Antonelli Valentina

Il presente atto viene trasmesso:

- **al Responsabile del Servizio Finanziario** con allegati i documenti giustificativi della spesa, per il controllo amministrativo, contabile e fiscale, ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. 267/2000;
- **al Responsabile della conservazione dei documenti informatici**, in originale, per l'archiviazione.

Alba Adriatica, lì 07-04-2026

Il Responsabile dell'U.O.
Firma digitale Ing. Antonelli Valentina



COMUNE DI ALBA ADRIATICA
PROVINCIA DI TERAMO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Registro Generale n. 194

DETERMINA
del Responsabile dell'U.O. Area tecnica - Lavori pubblici manutentivo

n. 61 del 07-04-2026

Oggetto:

Istituzione di un "Comitato Istituzionale e delle Rappresentanze" e di un "Tavolo Tecnico" finalizzati alla predisposizione delle procedure di evidenza pubblica per l'assegnazione delle concessioni demaniali marittime. Attuazione D.G.C. n. 284 del 04/11/2025.

Pubblicazione n. 438

La presente determinazione è pubblicata il 07-04-2026 all'Albo pretorio online del Comune di Alba Adriatica, per rimanervi 15 giorni consecutivi, fino al 22-04-2026.

Alba Adriatica, lì 07-04-2026

Il Responsabile della pubblicazione
Dott. Consorti Gaetano

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.