



**COMUNE DI ALBA ADRIATICA**  
PROVINCIA DI TERAMO

**Registro Generale n. 17**

**DETERMINA**  
**del Responsabile dell'U.O. Area tecnica - Lavori pubblici manutentivo**

**n. 4 del 27-01-2026**

**Ufficio: SERVIZI MANUTENTIVI - PATRIMONIO - PROTEZIONE CIVILE**

**Oggetto:**

Rettifica della Determinazione n. 77 del 13/11/2025 (Reg. Gen. n. 582) avente ad oggetto "Assegnazione alloggio ERP sito in via delle Gardenie, piano 1°, interno n. 2, al concorrente collocato nella posizione n. 2 della graduatoria relativa al Bando di Concorso Generale n. 1/2014 del 07/03/2014".

Alba Adriatica, lì 27-01-2026

Il Responsabile dell'U.O.  
Ing. Antonelli Valentina



## **Il Responsabile dell'U.O. Area tecnica - Lavori pubblici manutentivo**

**RICHIAMATA** la propria Determinazione n. 77 del 13/11/2025 (Reg. Gen. n. 582), con la quale è stato assegnato in locazione l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in via delle Gardenie, piano 1°, interno n. 2, superficie convenzionale pari a mq 65, al concorrente collocato nella posizione n. 2 della graduatoria relativa al Bando Generale n. 1/2014 del 07/03/2014;

**VISTA** la Legge Regionale Abruzzo n. 96 del 25/10/1996 e successive modifiche ed integrazioni, recante la disciplina per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica secondo cui l'assegnazione degli alloggi ERP deve essere preceduta dalla verifica d'ufficio, da parte dell'Amministrazione procedente, della sussistenza e permanenza dei requisiti previsti dalla normativa vigente;

**CONSIDERATO** che l'Ufficio competente ha provveduto, in conformità alla normativa regionale di riferimento e alle modalità operative dell'ATER e, ad effettuare la verifica d'ufficio della sussistenza e della permanenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi previsti dalla L.R. n. 96/1996 e ss.mm.ii., mediante istruttoria amministrativa e acquisizione dei necessari riscontri presso le amministrazioni competenti;

**RILEVATA** pertanto la necessità di rettificare la procedura formalmente descritta nella Determinazione n. 77 del 13/11/2025, precisando che l'assegnazione dell'alloggio ERP è avvenuta a seguito di verifica dei requisiti da parte dell'Ufficio e non sulla base della sola autocertificazione del concorrente;

**RITENUTO** che tale rettifica abbia natura meramente ricognitiva e formale e non incida sull'esito del procedimento né sull'efficacia dell'assegnazione già disposta, che resta valida e legittima;

**RICHIAMATO** il decreto sindacale n. 5 del 15/01/2026 di conferimento all'ing. Valentina Antonelli dell'incarico di Elevata Qualificazione per l'Ufficio 2 "Lavori Pubblici – Demanio - Servizi manutentivi – Patrimonio – Protezione Civile";

### **VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento sui controlli interni;

**ATTESTATA** la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

## **DETERMINA**

1. **DI RETTIFICARE** la Determinazione n. 77 del 13/11/2025 (Reg. Gen. n. 582) limitatamente alla descrizione della procedura istruttoria seguita, precisando che l'assegnazione dell'alloggio ERP è stata disposta previa verifica d'ufficio, da parte dell'Amministrazione comunale, della sussistenza e permanenza dei requisiti previsti dalla Legge Regionale n. 96/1996 e successive modifiche ed integrazioni, in conformità alla normativa regionale vigente;



2. **DI DARE ATTO** che la verifica dei requisiti è stata effettuata d'ufficio dall'Amministrazione comunale e costituisce presupposto essenziale dell'assegnazione dell'alloggio ERP, in coerenza con la disciplina regionale e con le procedure seguite dall'ATER, restando l'eventuale autocertificazione priva di autonoma rilevanza ai fini decisori;
3. **DI PRECISARE** che restano ferme e invariate tutte le altre disposizioni contenute nella Determinazione n. 77 del 13/11/2025, compresa l'assegnazione dell'alloggio ERP sito in via delle Gardenie, piano 1°, interno n. 2;
4. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;
5. **DI PUBBLICARE** la presente determinazione all'Albo Pretorio on-line del Comune e nella sezione "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali;
6. **DI TRASMETTERE** il presente atto all'ATER di Teramo per opportuna conoscenza e per i successivi adempimenti di competenza.

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE**, in ordine alla **regolarità tecnica** della presente determinazione.

Il Responsabile dell'U.O.  
Ing. Antonelli Valentina

Il presente atto viene trasmesso:

- **al Responsabile del Servizio Finanziario** con allegati i documenti giustificativi della spesa, per il controllo amministrativo, contabile e fiscale, ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. 267/2000;
- **al Responsabile della conservazione dei documenti informatici**, in originale, per l'archiviazione.

Alba Adriatica, lì 27-01-2026

Il Responsabile dell'U.O.  
Ing. Antonelli Valentina

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*



**COMUNE DI ALBA ADRIATICA**  
PROVINCIA DI TERAMO

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

**Registro Generale n. 17**

**DETERMINA**  
**del Responsabile dell'U.O. Area tecnica - Lavori pubblici manutentivo**

**n. 4 del 27-01-2026**

**Oggetto:**

Rettifica della Determinazione n. 77 del 13/11/2025 (Reg. Gen. n. 582) avente ad oggetto "Assegnazione alloggio ERP sito in via delle Gardenie, piano 1°, interno n. 2, al concorrente collocato nella posizione n. 2 della graduatoria relativa al Bando di Concorso Generale n. 1/2014 del 07/03/2014".

**Pubblicazione n. 75**

La presente determinazione è pubblicata il 27-01-2026 all'Albo pretorio online del Comune di Alba Adriatica, per rimanervi 15 giorni consecutivi, fino al 11-02-2026.

Alba Adriatica, lì 27-01-2026

Il Responsabile della pubblicazione  
*Dott. Consorti Gaetano*

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*