



COMUNE DI ALBA ADRIATICA
PROVINCIA DI TERAMO

Registro Generale n. 19

DETERMINA
del Responsabile dell'U.O. Area tecnica - Lavori pubblici manutentivo

n. 6 del 27-01-2026

Ufficio: SERVIZI MANUTENTIVI - PATRIMONIO - PROTEZIONE CIVILE

Oggetto:

Rettifica della Determinazione n. 78 del 13/11/2025 (Reg. Gen. n. 583) avente ad oggetto "Assegnazione alloggio ERP sito in via delle Fresie, piano 1°, interno n.2, al concorrente collocato nella posizione n.4 della graduatoria relativa al Bando di Concorso Generale n. 1/2014 del 07/03/2014."

Alba Adriatica, lì 27-01-2026

Il Responsabile dell'U.O.
Ing. Antonelli Valentina



Il Responsabile dell'U.O. Area tecnica - Lavori pubblici manutentivo

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 78 del 13/11/2025 (Reg. Gen. n. 583), con la quale è stato assegnato in locazione l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in via delle Fresie, piano 1°, interno n. 2, superficie convenzionale pari a mq 81,90, al concorrente collocato nella posizione n. 4 della graduatoria relativa al Bando Generale n. 1/2014 del 07/03/2014;

VISTA la Legge Regionale Abruzzo n. 96 del 25/10/1996 e successive modifiche ed integrazioni, recante la disciplina per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica secondo cui l'assegnazione degli alloggi ERP deve essere preceduta dalla verifica d'ufficio, da parte dell'Amministrazione procedente, della sussistenza e permanenza dei requisiti previsti dalla normativa vigente;

CONSIDERATO che l'Ufficio competente ha provveduto, in conformità alla normativa regionale di riferimento e alle modalità operative dell'ATER e, ad effettuare la verifica d'ufficio della sussistenza e della permanenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi previsti dalla L.R. n. 96/1996 e ss.mm.ii., mediante istruttoria amministrativa e acquisizione dei necessari riscontri presso le amministrazioni competenti;

RILEVATA pertanto la necessità di rettificare la procedura formalmente descritta nella Determinazione n. 78 del 13/11/2025, precisando che l'assegnazione dell'alloggio ERP è avvenuta a seguito di verifica dei requisiti da parte dell'Ufficio e non sulla base della sola autocertificazione del concorrente;

RITENUTO che tale rettifica abbia natura meramente ricognitiva e formale e non incida sull'esito del procedimento né sull'efficacia dell'assegnazione già disposta, che resta valida e legittima;

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 5 del 15/01/2026 di conferimento all'ing. Valentina Antonelli dell'incarico di Elevata Qualificazione per l'Ufficio 2 "Lavori Pubblici – Demanio - Servizi manutentivi – Patrimonio – Protezione Civile";

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento sui controlli interni;

ATTESTATA la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. **DI RETTIFICARE** la Determinazione n. 78 del 13/11/2025 (Reg. Gen. n. 583) limitatamente alla descrizione della procedura istruttoria seguita, precisando che l'assegnazione dell'alloggio ERP è stata disposta previa verifica d'ufficio, da parte dell'Amministrazione comunale, della sussistenza e permanenza dei requisiti previsti dalla Legge Regionale n. 96/1996 e successive modifiche ed integrazioni, in conformità alla normativa regionale vigente;



2. **DI DARE ATTO** che la verifica dei requisiti è stata effettuata d'ufficio dall'Amministrazione comunale e costituisce presupposto essenziale dell'assegnazione dell'alloggio ERP, in coerenza con la disciplina regionale e con le procedure seguite dall'ATER, restando l'eventuale autocertificazione priva di autonoma rilevanza ai fini decisori;
3. **DI PRECISARE** che restano ferme e invariate tutte le altre disposizioni contenute nella Determinazione n. 78 del 13/11/2025, compresa l'assegnazione dell'alloggio ERP sito in via delle Fresie, piano 1°, interno n. 2;
4. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;
5. **DI PUBBLICARE** la presente determinazione all'Albo Pretorio on-line del Comune e nella sezione "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali;
6. **DI TRASMETTERE** il presente atto all'ATER di Teramo per opportuna conoscenza e per i successivi adempimenti di competenza.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE**, in ordine alla **regolarità tecnica** della presente determinazione.

Il Responsabile dell'U.O.
Ing. Antonelli Valentina

Il presente atto viene trasmesso:

- **al Responsabile del Servizio Finanziario** con allegati i documenti giustificativi della spesa, per il controllo amministrativo, contabile e fiscale, ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. 267/2000;
- **al Responsabile della conservazione dei documenti informatici**, in originale, per l'archiviazione.

Alba Adriatica, lì 27-01-2026

Il Responsabile dell'U.O.
Ing. Antonelli Valentina

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.





COMUNE DI ALBA ADRIATICA
PROVINCIA DI TERAMO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Registro Generale n. 19

DETERMINA
del Responsabile dell'U.O. Area tecnica - Lavori pubblici manutentivo

n. 6 del 27-01-2026

Oggetto:

Rettifica della Determinazione n. 78 del 13/11/2025 (Reg. Gen. n. 583) avente ad oggetto "Assegnazione alloggio ERP sito in via delle Fresie, piano 1°, interno n.2, al concorrente collocato nella posizione n.4 della graduatoria relativa al Bando di Concorso Generale n. 1/2014 del 07/03/2014."

Pubblicazione n. 76

La presente determinazione è pubblicata il 27-01-2026 all'Albo pretorio online del Comune di Alba Adriatica, per rimanervi 15 giorni consecutivi, fino al 11-02-2026.

Alba Adriatica, lì 27-01-2026

Il Responsabile della pubblicazione
Dott. Consorti Gaetano

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.