

**AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ai sensi dell'art. 2 co. 3 dell'allegato II.1 al D. Lgs. 36/2023 per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura telematica negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. d) del Codice, da realizzarsi su piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it>**

**Procedura telematica negoziata ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. d), D.Lgs. n.36/2023 per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione e rigenerazione urbana di Piazza del Popolo, nel Comune di Alba Adriatica (TE)" - CUP: J95I25000180006 – CIG: \_\_\_\_\_**

**IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
"LAVORI PUBBLICI – DEMANIO – SERVIZI MANUTENTIVI – PATRIMONIO – PROTEZIONE CIVILE"  
AREA TECNICA – ASSETTO DEL TERRITORIO**

VISTO il D. Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice") "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";

VISTO l'Allegato II.1 al D. Lgs. 36/2023 "*Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea*" e in particolare l'art. 2 del predetto Allegato II.1 "*Indagini di mercato*"

RICHIAMATO altresì l'art. 1 del citato allegato II.1 ai sensi del quale gli operatori economici da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di contratti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 e inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 14 del Codice sono individuati sulla base di indagini di mercato;

DATO ATTO che è stato acquisito il seguente CUP: **J95I25000180006**.

**RENDE NOTO CHE**

Il Comune di Alba Adriatica (TE), con il presente avviso, intende espletare un'**indagine di mercato**, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura telematica negoziata, per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto.

**1. Stazione Appaltante**

Comune di Alba Adriatica (TE) - Settore "*LAVORI PUBBLICI – DEMANIO – SERVIZI MANUTENTIVI – PATRIMONIO – PROTEZIONE CIVILE*" - AREA TECNICA – ASSETTO DEL TERRITORIO.

C.F. e P.IVA: 00285510673;

PEC: [protocollo@pec.comune.alba-adriatica.te.it](mailto:protocollo@pec.comune.alba-adriatica.te.it)



## 2. Responsabile Unico di Progetto

Ing. Valentina Antonelli, Responsabile dell'Ufficio "LAVORI PUBBLICI – DEMANIO – SERVIZI MANUTENTIVI – PATRIMONIO – PROTEZIONE CIVILE" del Comune di Alba Adriatica (TE), tel. 0861/719310, e-mail: antonelli.valentina@comune.alba-adriatica.te.it

## 3. Natura dell'avviso

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per la stazione appaltante, con l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Il presente avviso ha pertanto scopo esclusivamente esplorativo e non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali in capo alla Stazione Appaltante, che si riserva di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La Stazione Appaltante dà atto che **l'intera procedura**, comprensiva dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse, sarà gestita in modalità interamente telematica tramite la piattaforma di e-Procurement "Acquistinretepa" raggiungibile all'indirizzo <https://www.acquistinretepa.it> (di seguito, anche "Sistema").

Pertanto, **al fine di manifestare l'interesse** ad essere invitati alla successiva procedura telematica negoziata, **gli operatori economici dovranno necessariamente procedere alla Registrazione presso il Sistema di e-Procurement**

secondo le istruzioni consultabili al link:  
[https://wiki.acquistinretepa.it/index.php/Pagina\\_principale#Registrazione\\_e\\_Abitolazione](https://wiki.acquistinretepa.it/index.php/Pagina_principale#Registrazione_e_Abitolazione)

## 4. Descrizione degli interventi

L'intervento ha ad oggetto l'affidamento di tutte le opere, provviste e prestazioni occorrenti per dare completamente ultimato l'intervento avente ad oggetto i lavori di ***"Riqualificazione e rigenerazione urbana di Piazza del Popolo, nel Comune di Alba Adriatica (TE)"***.

## 5. Termine di esecuzione delle prestazioni

La durata prevista per l'intervento è fissata in 298 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data riportata nel verbale di inizio lavori come previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

## 6. Importo dell'appalto e suddivisione in lotti

Conformemente al disposto di cui all'art. 58 del Codice, l'appalto non può essere suddiviso in lotti in quanto l'intervento ha ad oggetto un'opera di riqualificazione urbana unitaria, da eseguirsi in un unico cantiere su un'area di limitata estensione (Piazza del Popolo), le cui lavorazioni (OG 3, OS 24, OG 10) sono tecnicamente e funzionalmente interconnesse.

L'importo totale dell'appalto, Iva esclusa, ammonta ad € **1.820.239,64** (euro unmilioneottocentoventimiladuecentotrentanove/64), di cui € **38.767,51** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.



Ufficio lavori pubblici -manutentivo e patrimonio – Città di Alba Adriatica

L'importo soggetto a ribasso ammonta ad € **1.781.472,13** (euro unmilionesettecentottantunoquattrocentosettantadue/13) IVA, costi della sicurezza non soggetti a ribasso esclusi.

I lavori sono classificati come di seguito specificato:

| Lavorazioni                                                                                                                                                          | Categ. | Classif.    | Importo (€)  | % sul totale | Classificazione lavori | Qualificazione Obbligatoria | Subappaltabile               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|--------------|--------------|------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, piste aeroportuali, e relative opere complementari.                      | OG 3   | III - bis   | 1.244.035,66 | 68,34        | Prevalente             | SI                          | SI/Max 50 % della categoria  |
| Verde e arredo urbano                                                                                                                                                | OS 24  | II (N.B. 1) | 292.665,07   | 16,08        | Scorporabile           | SI                          | SI/Max 100 % della categoria |
| Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua e impianti di pubblica illuminazione | OG 10  | II (N.B. 1) | 283.538,91   | 15,58%       | Scorporabile           | SI                          | SI/Max 100 % della categoria |
| TOTALE LAVORI                                                                                                                                                        |        |             | 1.820.239,64 | 100 %        |                        |                             |                              |

**N.B. 1:**

Si precisa che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 2 comma 2 dell'Allegato II.12 al Codice, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto.

Nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorzziata a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.

## Contabilizzazione

Il contratto sarà stipulato “a misura” ai sensi dell'art. 3, lett. m) di cui all'Allegato I.7 al Codice.

## 7. Pubblicazione Avviso e Sopralluogo

Del presente avviso è data pubblicità attraverso la Piattaforma Valore Legale (PVL) gestita da ANAC.

Il presente avviso, unitamente alla documentazione predisposta per la presentazione delle candidature come appresso specificato, è pubblicato altresì sul Profilo del Committente del Comune di Alba Adriatica (TE) raggiungibile al seguente indirizzo <https://www.comune.alba-adriatica.te.it>.

**Non è previsto** il sopralluogo obbligatorio ai fini della formulazione dell'offerta.

## 8. Soggetti che possono presentare la manifestazione di interesse

**La manifestazione di interesse va presentata singolarmente e non per la partecipazione in RTI.**



Ai sensi dell'art. 68, comma 19 del Codice, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale **mandatario** di operatori riuniti.

## 9. Requisiti ai fini della presentazione delle offerte

La presente fase non costituisce l'avvio della procedura, ma un segmento interlocutorio in cui l'amministrazione manifesta l'intendimento di indire la successiva ed eventuale procedura negoziata, preannunciandone l'oggetto e i requisiti di partecipazione.

Solo la fase successiva ed eventuale di presentazione delle offerte avrà lo scopo di accertare in concreto la sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale in capo ai soggetti invitati, sicché il presente momento di prequalifica assume valenza meramente esplorativa, avente carattere sommario e prodromico rispetto al procedimento selettivo vero e proprio.

Conseguentemente la manifestazione di interesse non costituisce partecipazione alla procedura negoziata e non impegna, in alcun modo, né chi la presenta né l'amministrazione appaltante (*"Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura"* – cfr. art. 2, comma 1, All. II.1 del D. Lgs. 36/2023).

Non verrà quindi effettuata, per questo primo step, alcuna verifica del possesso dei requisiti generali e speciali.

In esito alla presente indagine di mercato, la Stazione Appaltante provvederà ad inoltrare l'invito a mezzo della Piattaforma telematica *"Acquistinretepa"* raggiungibile all'indirizzo <https://www.acquistinretepa.it>

**A seguito di invito**, ciascun concorrente dovrà possedere, **ai fini della presentazione dell'offerta**, a pena di esclusione i seguenti requisiti:

### > **Requisiti generali**

- a. insussistenza delle cause di esclusione previste dagli articoli 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023. Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico;
- b. non ricorrenza del divieto di cui all'articolo 68, co. 14, del D.lgs. n. 36/2023;
- c. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 53, co. 16 ter, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165.

### > **Requisiti di idoneità professionale**

I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

#### • **Idoneità professionale**

- ( *per tutte le tipologie di società e per i consorzi*) Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

### > **Requisiti di capacità economica - finanziaria e tecnico-organizzativa**



Ai sensi dell'articolo 100 comma 4 del Codice e dell'Allegato II.12, l'operatore economico ai fini della presentazione dell'offerta, **dovrà possedere l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA**, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle prestazioni di costruzione nelle categorie e nelle classifiche di seguito specificate:

- **Categoria prevalente «OG 3», Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, piste aeroportuali, e relative opere complementari, nella Classifica III-bis, il cui importo ammonta a € 1.244.035,66 a qualificazione obbligatoria;**
- **Categoria scorporabile «OS 24», Verde e arredo urbano, nella Classifica II, il cui importo ammonta a € 292.665,07 a qualificazione obbligatoria;**
- **Categoria scorporabile «OG 10», Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua e impianti di pubblica illuminazione, nella Classifica II il cui importo ammonta a € 283.538,91 a qualificazione obbligatoria.**

La comprova del requisito è fornita mediante ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE in corso di validità, rilasciato da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata.

Si sottolinea, come precedentemente specificato, che la richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del contratto, i quali verranno accertati in occasione della procedura di aggiudicazione.

## 10. Criterio di aggiudicazione

L'appalto verrà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice.

Ai sensi dell'art. 54 del Codice, **vista la natura non transfrontaliera dell'appalto – qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque – si procederà con l'esclusione automatica delle offerte anomale** calcolate utilizzando il Metodo A dell'Allegato II. 2 al Codice dei Contratti.

## 11. Modalità e termine di presentazione della manifestazione

La presente indagine di mercato è espletata attraverso la piattaforma telematica “AcquistinretePA” creata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze per ottimizzare gli acquisti di beni e servizi da parte delle pubbliche amministrazioni italiane e accessibile all'indirizzo: <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/>.

Per procedere alla registrazione si rimanda alle istruzioni consultabili al link: [https://wiki.acquistinretepa.it/index.php/Pagina\\_principale#Registrazione\\_e\\_Abilitazione](https://wiki.acquistinretepa.it/index.php/Pagina_principale#Registrazione_e_Abilitazione).

La registrazione al Sistema deve essere richiesta unicamente dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la Registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

All'esito della Registrazione al soggetto che ne ha fatto richiesta viene rilasciato un *account* di accesso all'area riservata. L'account è strettamente personale e riservato ed è utilizzato quale strumento di identificazione informatica e di firma elettronica ai sensi del Decreto legislativo n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale).



L'operatore economico, con la registrazione dà per valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno del Sistema dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente all'*account* all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo del Sistema e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei relativi manuali presenti nel sito <https://www.acquistinretepa.it/>.

La presentazione della manifestazione di interesse, le richieste di chiarimenti, la successiva presentazione dell'offerta e tutte le comunicazioni relative all'intera procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso la piattaforma telematica "AcquistinretePA" e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti sottoscritti con firma digitale.

Gli operatori economici interessati devono far pervenire, **entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 29/10/2026, esclusivamente a mezzo piattaforma telematica "AcquistinretePA"**, accedendo alla propria area personale presente all'indirizzo <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/>, la manifestazione di interesse, **redatta in conformità al Modello A - Manifestazione Interesse** quivi allegato.

Si precisa che:

- L'ora e la data esatta di ricezione della documentazione sono stabilite in base al tempo del Sistema;
- L'invio della manifestazione di interesse è a totale rischio del mittente;
- Non sono ammesse manifestazioni sostitutive pervenute oltre il termine suddetto;
- Si procederà all'esclusione in caso di mancata ricezione nei termini previsti;
- La manifestazione d'interesse deve essere resa dal Legale Rappresentante del soggetto che verrà individuato quale capogruppo/mandatario nel caso di R.T. e deve essere sottoscritta digitalmente o con firma elettronica qualificata;
- La manifestazione d'interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.

### **Selezione delle candidature**

La stazione appaltante procederà ad invitare **10 (dieci)** operatori economici. In particolare:

- Qualora in esito all'espletamento dell'indagine di mercato pervenga un numero di manifestazioni di interesse pari o inferiore a 10 (dieci) l'invito alla successiva procedura negoziata, da svolgersi ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del Codice, dovrà essere rivolto a tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse.
- Laddove le candidature, a seguito dell'indagine di mercato, siano superiori a 10 (dieci), la selezione dei 10 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, da svolgersi ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del Codice, dovrà avvenire in base ai seguenti criteri oggettivi collegati all'appalto, ad ognuno dei quali dovrà essere attribuito un punteggio, come descritto nella seguente tabella:



| TABELLA CRITERI OGGETTIVI COLLEGATI ALL'APPALTO<br>AI SOLI FINI DELLASCELTA DEGLI OPERATORI DA INVITARE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                               |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Verifica criterio                                                             | Punteggio                  |
| <b>Criterio 1</b> – Importo complessivo di un massimo di 3 (tre) lavori riferiti alla categoria (OG 3), eseguiti regolarmente e con buon esito <b>nell'ultimo quinquennio antecedente alla data di pubblicazione dell'avviso</b> di manifestazione di interesse.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - <b>I 3 (tre) migliori</b> Certificati di esecuzione lavori(CEL);<br>(1) (2) | <b>da 0 a 25 punti (3)</b> |
| <p>(1) Ai fini dell'attribuzione del punteggio <b>i 3 migliori</b> CEL presentati dovranno essere prodotti per esteso, comprensivi di tutte le parti che li compongono. Verranno presi in considerazione anche i Certificati di esecuzione lavori (CEL) parziali; È considerata esclusivamente la quota di lavori in categoria OG 3 eseguita direttamente dall'operatore economico, con esclusione delle quote eseguite da mandanti o subappaltatori. Il quinquennio è computato a ritroso dalla data di pubblicazione del presente avviso;</p> <p>(2) Ai fini dell'attribuzione del punteggio non verranno presi in considerazione altri documenti presentati (a titolo esemplificativo e non esaustivo: SOA, contratti, fatture, Certificati di regolare esecuzione, Certificati di collaudo, certificati di ultimazione dei lavori, ecc.);</p> <p>(3) Il punteggio relativo a ciascun operatore sarà determinato applicando la seguente formula:</p> $\frac{\text{importo lavori presentati dall'operatore economico in esame}}{\text{importo lavori più elevato presentato dagli operatori economici che hanno manifestato interesse}} * 25$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                               |                            |
| <b>Criterio 2</b> – Capacità di gestire gli aspetti riguardanti la sicurezza e gli impatti ambientali dell'intero processo lavorativo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Certificazione EMAS o UNI EN ISO 14001:2015 in corso di validità              | <b>5 punti</b>             |
| <b>Criterio 3</b> – Capacità di assicurare un tempestivo intervento in caso di eventi imprevisti suscettibili di compromettere la sicurezza del cantiere, la pubblica incolumità, la transitabilità delle aree interessate o l'integrità delle opere in corso di realizzazione, valutata in funzione della disponibilità di una sede operativa, dell'Operatore economico che presenta la manifestazione di interesse, ubicata a distanza tale da consentire un rapido intervento presso il luogo di esecuzione dei lavori.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Dichiarazione della sede operativa ai sensi del D.P.R. 445/2000               | <b>da 1 a 10 punti (4)</b> |
| <p>(4) il punteggio relativo a ciascun operatore sarà determinato in relazione alla distanza indicativa in km del Comune in cui è ubicata la sede operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori, come di seguito riportato:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Comuni ricadenti in un raggio ≤ 30 km dal luogo di esecuzione dei lavori - 10 punti:</b><br/>Alba Adriatica, Tortoreto, Colonnella, Martinsicuro, Corropoli, Controguerra, Nereto, Sant'Omero, Giulianova, Mosciano Sant'Angelo, Torano Nuovo, Monteprandone, Monsampolo del Tronto, Spinetoli, San Benedetto del Tronto, Bellante, Ancarano, Colli del Tronto, Acquaviva Picena, Sant'Egidio alla Vibrata, Castel di Lama, Grottammare, Maltignano, Morro d'Oro, Castellalto, Civitella del Tronto, Roseto degli Abruzzi, Notaresco, Appignano del Tronto, Offida, Campli, Cupra Marittima, Folignano, Ripatransone, Canzano, Cossignano, Castignano, Ascoli Piceno, Teramo, Pineto, Montefiore dell'Aso, Torricella Sicura, Cellino Attanasio, Carassai, Campofilone, Atri, Cermignano, Penna Sant'Andrea, Montalto delle Marche, Montedinove, Pedaso, Basciano.</li><li>• <b>Comuni ricadenti in un raggio &gt; 30 km e ≤ 50 km dal luogo di esecuzione dei lavori - 5 punti:</b><br/>Rotella, Moresco, Monterubbiano, Altidona, Montefino, Ortezzano, Monte Vidon Combatte, Petritoli, Lapedona, Silvi, Venarotta, Monte Rinaldo, Castilenti, Castiglione Messer Raimondo, Roccafluvione, Valle Castellana, Rocca Santa Maria, Elice, Bisenti, Montelparo, Montottone, Force, Palmiano, Montorio al Vomano, Ponzano di Fermo, Castel Castagna, Monte Giberto, Città Sant'Angelo, Colledara, Monsampietro Morico, Monteleone di Fermo, Tossicia, Santa Vittoria in Matenano, Arsita, Montefalcone Appennino, Grottazzolina, Cortino, Acquasanta Terme, Fermo, Montesilvano, Porto San Giorgio, Belmonte Piceno, Picciano, Smerillo, Comunanza, Castelli, Castorano, Isola del Gran Sasso d'Italia, Magliano di Tenna, Collecervino, Penne, Servigliano, Monte San Martino, Fano Adriano, Crognaleto, Cappelle sul Tavo, Montegiorgio, Rapagnano, Farindola, Pescara, Pietracamela, Montegallo, Loreto Aprutino, Penna San Giovanni, Monte Urano, Falerone, Torre San Patrizio, Montemonaco, Montefortino,</li></ul> |                                                                               |                            |



Spoltore, Monte Vidon Corrado, Moscufo, Montebello di Bertona, Monte San Pietrangeli, Montappone, Sant'Elpidio a Mare, Arquata del Tronto, Porto Sant'Elpidio, Massa Fermana, Francavilla d'Ete, Sant'Angelo in Pontano, Montegranaro, Pianella.

- altri Comuni -1 punto.

L'elencazione dei Comuni ha carattere tassativo.

Gli stessi sono stati individuati sulla base del principio di territorialità (art. 108, comma 7, del Codice), prendendo a riferimento il luogo di esecuzione dei lavori ovvero il Comune di Alba Adriatica (TE). La sede operativa dichiarata deve risultare dalla visura camerale (sede legale o unità locale iscritta nel Registro delle Imprese) alla data di pubblicazione del presente avviso.

Il massimo punteggio raggiungibile da parte degli operatori economici è pertanto **pari a 40 punti**.

Si precisa che i criteri sopra elencati non costituiscono in alcun modo requisiti di accesso alla procedura negoziata, essendo finalizzati alla sola selezione degli operatori da invitare alla citata procedura.

Al fine di favorire l'accesso al mercato delle P.M.I. e al contempo garantire una struttura idonea alla corretta e puntuale esecuzione della prestazione, la selezione degli operatori economici da invitare avverrà mediante suddivisione degli stessi in tre fasce, selezionando per ciascuna fascia gli operatori ricadenti nella stessa che sono risultati migliori nella graduatoria generale.

Le fasce sono definite in funzione dell'importo complessivo dei **migliori 3 (tre) lavori riferiti alla categoria OG 3**, eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo quinquennio antecedente alla data di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse dall'operatore economico in esame, pesato sull'importo lavori più elevato presentato dagli operatori economici che hanno manifestato interesse, come di seguito riportato:

| Fascia   | Importo lavori                                                                                                                                                                                     | N. operatori da invitare |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Fascia 1 | $\frac{\text{importo lavori presentati dall'operatore economico in esame}}{\text{importo lavori più elevato presentato dagli operatori economici che hanno manifestato interesse}} \geq 0,8$       | 3                        |
| Fascia 2 | $0,2 \leq \frac{\text{importo lavori presentati dall'operatore economico in esame}}{\text{importo lavori più elevato presentato dagli operatori economici che hanno manifestato interesse}} < 0,8$ | 3                        |
| Fascia 3 | $\frac{\text{importo lavori presentati dall'operatore economico in esame}}{\text{importo lavori più elevato presentato dagli operatori economici che hanno manifestato interesse}} < 0,2$          | 4                        |

Nel caso in cui gli operatori economici che hanno manifestato interesse ricadenti in prima fascia siano in numero inferiore a 3, gli operatori mancanti verranno selezionati dalla seconda fascia e, in subordine in caso di incapienza, dalla terza fascia.

Nel caso in cui gli operatori economici che hanno manifestato interesse ricadenti in seconda fascia siano in numero inferiore a 3, gli operatori mancanti verranno selezionati dalla terza fascia e, in subordine in caso di incapienza, dalla prima fascia.



Nel caso in cui gli operatori economici che hanno manifestato interesse ricadenti in terza fascia siano in numero inferiore a 4, gli operatori mancanti verranno selezionati dalla seconda fascia e, in subordine in caso di incapienza, dalla prima fascia.

Tutti i calcoli per determinare la graduatoria saranno effettuati utilizzando fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore qualora la quarta cifra risulti pari o superiore a cinque e all'unità inferiore qualora la quarta sia inferiore a cinque.

**In caso di parità di punteggio nell'ambito della medesima fascia, prevale l'operatore economico la cui sede operativa è ubicata a minore distanza stradale da Piazza del Popolo, calcolata dalla Stazione Appaltante sul percorso stradale più breve tra l'indirizzo della sede operativa dichiarata e Piazza del Popolo; in caso di ulteriore parità, prevale l'operatore economico con il maggiore importo di cui al Criterio 1; in caso di ulteriore parità si procede a sorteggio pubblico, quale criterio residuale ai sensi dell'art. 50, comma 2, del Codice.**

Nell'ambito della manifestazione di interesse, l'operatore economico dichiara il possesso dei requisiti di partecipazione nonché il possesso degli elementi premianti individuati nella precedente tabella utilizzando preferibilmente la modulistica messa a disposizione della Stazione Appaltante.

La presente procedura è suddivisa in due fasi:

- Fase A: **acquisizione manifestazioni di interesse ed individuazione dei soggetti da invitare, disciplinata dal presente Avviso e gestite attraverso la Piattaforma telematica “AcquistinretePA”, accessibile all' indirizzo <https://www.acquistinretepa.it/>;**
- Fase B: **caricamento procedura di gara sulla Piattaforma telematica “AcquistinretePA”, accessibile all'indirizzo <https://www.acquistinretepa.it/> e presentazione offerte telematiche sulla medesima Piattaforma, da attivarsi a conclusione della Fase A e disciplinata con successiva lettera di invito.**

Pertanto, ai fini della partecipazione alla presente procedura, si precisa quanto segue **a pena di esclusione**:

## Fase A

- le manifestazioni di interesse, **sottoscritte digitalmente, devono pervenire unicamente tramite Piattaforma telematica “AcquistinretePA” secondo le modalità e i termini sopra riportati. A ciascuna manifestazione di interesse pervenuta è assegnato un numero di protocollo informatico.**

Scaduto il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse:

- a. **qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero superiore a 10 (dieci), la Stazione Appaltante procederà a selezionare gli operatori economici da invitare sulla base delle modalità sopradescritte;**



La Stazione Appaltante:

- verificherà la veridicità del possesso dei criteri premianti dichiarati in sede di manifestazione di interesse successivamente alla presentazione delle offerte e nei confronti dell'operatore economico che risulterà aggiudicatario;
- si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella candidatura e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi anche nei confronti degli operatori economici che, invitati, non presentino offerta.

Si precisa in tal senso che i criteri oggettivi non costituiscono requisiti di partecipazione ma rappresentano esclusivamente criteri oggettivi idonei alla formazione della graduatoria dalla quale selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata. Al termine dell'espletamento delle suddette operazioni la Stazione Appaltante approva la graduatoria della selezione ed individua gli operatori da invitare alla procedura negoziata.

- b. **qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero pari o inferiore a 10 (dieci), la Stazione Appaltante procederà all'invito di tutti i candidati che hanno manifestato interesse;**

## Fase B

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero **superiore a 10 (dieci)**:

- **la Stazione Appaltante procederà ad inoltrare la lettera di invito tramite la Piattaforma Telematica AcquistinretePA raggiungibile attraverso l'indirizzo <https://www.acquistinretepa.it> ai 10 (dieci), operatori economici individuati secondo le modalità di cui sopra.**

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero **pari o inferiore a 10 (10)**:

- **la Stazione Appaltante procederà ad inoltrare la lettera di invito tramite la Piattaforma Telematica AcquistinretePA raggiungibile attraverso l'indirizzo <https://www.acquistinretepa.it> a tutti gli operatori economici che hanno presentato la manifestazione di interesse.**

**La presentazione dell'offerta** avverrà unicamente mediante Piattaforma Telematica “AcquistinretePA” raggiungibile all'indirizzo <https://www.acquistinretepa.it> - secondo le modalità indicate nella lettera di invito.

## **12. Informazioni di carattere generale**

Eventuali chiarimenti e/o quesiti attinenti alla fase di presentazione delle manifestazioni di interesse possono essere presentati entro i 5 (cinque) giorni precedenti il termine di scadenza del presente avviso, a mezzo Piattaforma Telematica “AcquistinretePA” raggiungibile all'indirizzo <https://www.acquistinretepa.it> .



Le risposte ad eventuali quesiti in relazione alla presente procedura saranno rese a mezzo Piattaforma Telematica “AcquistinretePA” raggiungibile all’indirizzo <https://www.acquistinretepa.it> . entro 3 (tre) giorni precedenti la data di scadenza del presente avviso.

Si evidenzia, altresì, che – nell’ambito della presente procedura – tutti i termini di trasmissione fissati devono intendersi come termini di presentazione, ovvero termini entro cui la documentazione richiesta deve pervenire.

### 13. Selezione delle manifestazioni di interesse

L’apertura delle manifestazioni di interesse avverrà il giorno 29/10/2026 alle ore 11:00 utilizzando la piattaforma “AcquistinretePA” raggiungibile all’indirizzo <https://www.acquistinretepa.it>.

Le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine previsto saranno esaminate dal RUP, che, previa redazione della graduatoria di cui al precedente punto 11, verifica la completezza delle dichiarazioni rese in ordine al possesso dei requisiti degli operatori economici da invitare.

L’Amministrazione si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella candidatura e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

Non vi è l’obbligo per la stazione appaltante di esperire il soccorso istruttorio nella fase preliminare dell’indagine di mercato finalizzata alla sola individuazione dei concorrenti qualificati da poter correttamente invitare alla successiva procedura negoziata.

Il verbale contenente l’esito della manifestazione di interesse sarà pubblicato a conclusione dell’intera procedura e conterrà unicamente il protocollo informatico assegnato a ciascuna manifestazione di interesse senza indicazione, pertanto, della denominazione degli operatori partecipanti.

### 14. Riservatezza dei dati

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, del D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell’ambito della presente indagine di mercato.

Il presente avviso è pubblicato sul profilo del committente <https://www.comune.alba-adriatica.te.it/>, nonché sulla piattaforma Pubblicità Valore Legale (PVL) dell’ANAC.

**Allegati: Modello A – Manifestazione d’interesse**



Il Responsabile dell’Ufficio  
*ing. Valentina Antonelli*

**Valentina  
Antonelli**

Firmatario/a Digitale: Valentina  
Antonelli  
ND: T=Ingegnere, G=VALENTINA,  
SN=ANTONELLI,  
SERIAL NUMBER=TINIT-  
NTNVRT87M60L103G,  
dnQualifier=2024503560673,  
CN=Valentina Antonelli,  
O=ORDINE DEGLI INGEGNERI DI  
TERAMO/80007680673, C=IT  
Data: 13/10/2026 13:14:15 +02:00