



**COMUNE DI ALBA ADRIATICA**  
PROVINCIA DI TERAMO



**DETERMINA DEL RESPONSABILE  
DELL'AREA/SERVIZIO**

**TECNICO - LL.PP.**

**COPIA**

Numero 45

Del 18-10-22

Reg. generale 517

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Alba Adriatica, li

Il Responsabile Area/Servizio  
Irelli Luigi

**Oggetto:** Determina a contrattare per l'affidamento mediante R.d.O. MEPA dei lavori di "Realizzazione parcheggio di via Toscana". Approvazione atti di gara.

Alba Adriatica, li 18-10-22

Il Responsabile Area/Servizio  
F.to Irelli Luigi

referimento proposta di Determina n.....45..... del .....2022.....

## IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Premesso:

- che l'articolo 192 del D. Lgs. 267/2000, prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

- che il comma 2 dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, prevede che prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- che con delibera di Giunta Comunale n. 202 del 12.10.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione parcheggio di via Toscana" (**CUP J91B22001320004**) dell'importo complessivo di € 500.000,00 di cui € 400.000,00 per lavori ed € 100.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione dando atto che l'opera è finanziata con fondi del corrente bilancio comunale di cui al cap. 2839/0 "Realizzazione parcheggio via toscana e manutenzione cordoli passeggiata l.mare Marconi-fondo di solidarietà";

- che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara per la scelta del contraente con le modalità previste dalla Legge vigente;

- che l'art. 1 comma 1 lett. a) della Legge 55/2019 (Decreto sblocca cantieri), come modificato dall'art. 8 c. 7 della L. n. 120/2020 (decreto semplificazione), ha sospeso fino al 31.12.2021, l'art. 37, comma 4 del predetto D.Lgs. 50/16, con cui veniva disposta la mancata possibilità per i comuni non capoluoghi di provincia di procedere autonomamente alle indizioni delle procedure di gara;

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 30.09.2019, l'Amministrazione comunale di Alba Adriatica ha provveduto alla presa d'atto del suddetto Decreto Sblocca Cantieri al fine di poter procedere anche autonomamente all'iter di gara per l'appalto di opere pubbliche;

- che al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture l'art. 1 comma 2 let. b) della L. 120/20 aggiornato all'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021, stabilisce che i lavori di importo compreso tra € 150.000 ed € 1.000.000,00, è prevista l'ammissibilità dell'utilizzo della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un avviso bando di gara prevista dall'art. 63 rivolgendo l'invito ad almeno cinque operatori economici previa pubblicazione di un avviso nel rispettivo sito internet dell'avvio della procedura negoziata e del relativo esito di gara;

- che è opportuno affidare il predetto servizio mediante procedura negoziata in quanto si tratta di una procedura che consente una semplificazione delle procedure di scelta del contraente oltre ad una contrazione dei tempi di esecuzione garantendo procedimenti più snelli ma altrettanto rigorosi, nel rispetto dei principi di parità di trattamento e di non discriminazione, trasparenza e proporzionalità dell'azione amministrativa;

- che i suddetti principi vengono garantiti dalle seguenti argomentazioni:

**Parità di trattamento e non discriminazione:** il criterio di aggiudicazione adottato è quello del prezzo più basso senza nessuno ulteriore parametro di valutazione;

**Trasparenza:** la Stazione appaltante darà notizia dell'avvio della procedura negoziata tramite pubblicazione di un avviso sul proprio sito internet (Amministrazione Trasparente) e delle risultanze di gara;

**Proporzionalità:** Requisiti minimi comuni è quello dell'iscrizione SOA Categoria OG3 classifica II' e/o superiore;

**Rotazione:** la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, avverrà nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, tenendo conto anche della diversa dislocazione territoriale delle imprese. Si precisa pertanto, che i soggetti invitati alla presente procedura di gara non saranno selezionati per la successiva, né verranno selezionate alla

presente gara gli operatori economici invitati nell'ultima gara indetta dall'Ufficio LL.PP. dell'Ente per la categoria OG3.

- che per il rispetto delle suddette linee guida verrà utilizzato l'elenco predisposta dalla piattaforma informatica Acquisti in rete PA (MEPA) relativo al bando "*Lavori – OG3 Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie*" per le imprese in possesso dei requisiti indicati nella categoria SOA "**OG3 – Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane**" in quanto attinente ai lavori da affidare, mentre circa le modalità di selezione degli operatori economici, esse avverranno in modo non discriminatorio, in numero non inferiore a cinque, prediligendo, aziende con sede in ambito locale tenendo conto però di una loro diversa dislocazione territoriale;

Considerato che, in relazione a quanto disposto dall'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. si procede all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante: **corrispettivo a misura**, e, **con offerta di ribasso unico sull'elenco dei prezzi**.

Considerato che si ritiene opportuno aggiudicare il servizio in oggetto secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 in quanto i requisiti di qualità sono garantiti dal progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 202 del 12.10.2022 posto a base di gara;

Ritenuto vantaggioso per l'Ente utilizzare la piattaforma elettronica Ministeriale Acquisti in rete P.A., per l'espletamento delle procedure di gara in quanto garantisce più di ogni altra, sistemi di trasparenza, completezza, efficacia ed efficienza nello svolgimento di acquisti/affidamento lavori telematici su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica, conformemente all'art. 36 c. 6 del D.Lgs. 50/16;

Visto il disciplinare di gara predisposto dal Responsabile Unico del Procedimento geom. Luca Di Salvatore per l'affidamento dei suddetti lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per i contratti di lavori pubblici sotto soglia ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) D.L. n. 76/2020, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta di ribasso unico in percentuale sull'importo dei lavori, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2bis e 2 ter, del D.Lgs. 50/16, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

Vista l'attestazione del Direttore dei Lavori, resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1, del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i., propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente, con la quale si è constatata:

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) la realizzabilità del progetto;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D.Lgs. 50/16 s.m.i., i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di affidamento in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva del lavoro da affidare (impossibilità oggettiva).

Dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: **9439813C1C**;

Dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: **J91B22001320004**;

Visto che con l'atto sindacale Protocollo n. 15086 del 30.05.2022 è stato conferito all'Arch. Luigi IRELLI la nomina di Responsabile dell'Ufficio LL.PP., Protezione Civile e Demanio;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 28.03.2022 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022 e il Bilancio Pluriennale 2022/2024 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ad oggetto: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti;

## DETERMINA

- 1) La premessa narrativa fa parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90.
- 2) Di autorizzare il ricorso alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 let. C-bis) del D. Lgs. 50/2016, nelle modalità di cui all'art. 1 c. 2 lett. b) del Decreto Semplificazione, ai fini dell'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i lavori di "Realizzazione parcheggio di via Toscana".
- 3) Di invitare a partecipare alla presente procedura negoziata n. 5 operatori economici presenti sulla piattaforma informatica Ministeriale "Acquisti in rete P.A." iscritte al Bando MePa "MePa "Lavori – OG3 Strade ", mediante selezione tra quelle iscritte.
- 4) Di stabilire, per l'esecuzione del suddetto contratto:
  - che l'aggiudicazione avvenga con il criterio del prezzo più basso, al netto degli oneri per la sicurezza, da determinarsi mediante massimo ribasso unico percentuale sul prezzo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs.50/2016;
  - di considerare essenziali le clausole contenute nel Progetto Esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 202 del 12.10.2022;
- 5) Di stabilire, che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma, la sue clausole e le modalità e la scelta del contraente sono quelle di cui alle condizioni descritte nel presente atto e quelle evincibili nel Progetto Esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 202 del 12.10.2022, inoltre:
  - che l'aggiudicazione avvenga con il criterio del prezzo più basso, al netto degli oneri per la sicurezza, da determinarsi mediante offerta in percentuale di ribasso unico da applicare sull'elenco dei prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) del D.Lgs.50/2016 con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2bis e 2 ter , del D.Lgs. 50/16, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;;
  - di considerare essenziali le clausole contenute nel Progetto esecutivo approvato e nel Bando MePa "Lavori – OG3 Strade",
- 6) Di dare atto che i suddetti lavori sono finanziati con fondi residui al netto degli impegni già formalizzati, del corrente bilancio comunale esercizio pluriennale 2022/24 pari ad una spesa presunta complessiva da impegnare di € 477.028,29, di cui al cap. 2839/0 "Realizzazione parcheggio via toscana e manutenzione cordoli passeggiata l.mare Marconi-fondo di solidarietà";
- 7) Di stipulare il contratto mediante atto pubblico amministrativo a cura del Segretario Generale rogante nelle modalità previste dalla Leggi Vigenti.
- 8) Di approvare lo schema di disciplinare ed i relativi allegati di gara, predisposto dal competente servizio per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione parcheggio di via Toscana", mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per i contratti di lavori pubblici sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 let. c bis) del D.Lgs. n. 50/16 (all. A) inclusi virtualmente alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, caricata digitalmente presso la sezione Documenti nell'apposita area "allegati" del portale Halley comunale.
- 9) di nominare, quale responsabile del procedimento il Geom. Luca Di Salvatore, in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle competenze al medesimo attribuite.

10) di nominare, quale Collaudatore amministrativo in corso d'opera e finale l'Arch. Luigi Irelli, qualifica Responsabile del servizio LL.PP., in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle competenze al medesimo attribuite;

11) Che ai fini della ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche il gruppo di lavoro è costituito dai seguenti soggetti:

- Geom. Luca Di Salvatore R.U.P. e collaboratore Collaudatore;
- Arch. Luigi Irelli Collaudatore (equiparato ad attività di D.L.);

12) Far fronte al pagamento dell'incentivo per funzioni tecniche previsto dall'art. 113 del D.Lgs. 50/16 e successive modifiche ed integrazioni stabilito sulla base di quanto previsto nel Regolamento approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 15.02.2018, prevedendo i relativi oneri nel quadro economico delle opere stesse.

13) Prendere atto che il responsabile del procedimento valuterà il lavoro effettuato sia sotto l'aspetto della qualità progettuale sia per quanto concerne la effettiva partecipazione delle figure professionali coinvolte nei progetti stessi, ai sensi del nuovo Regolamento comunale per l'incentivazione allo svolgimento di funzioni tecniche approvato.

Il presente atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario, con allegati i documenti giustificativi della spesa, per gli adempimenti di competenza ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. comma 4 dell'art. 184 e del comma 4 dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000.

Alba Adriatica, lì 18-10-22

Il Responsabile Area/Servizio  
F.to Irelli Luigi

## AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

### REGOLARITA' CONTABILE

- ☐ L'adozione del presente atto non comporta alcuna spesa a carico del Bilancio comunale.
- ☐ Per la spesa derivante dal presente atto, su cui si appone il - visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, la registrazione viene eseguita sui seguenti capitoli di bilancio:

\* Cap. \_\_\_\_\_ Importo € \_\_\_\_\_

Denominazione \_\_\_\_\_;

\* Cap. \_\_\_\_\_ Importo € \_\_\_\_\_

Denominazione \_\_\_\_\_;

\* Cap. \_\_\_\_\_ Importo € \_\_\_\_\_

Denominazione \_\_\_\_\_.

**Come da allegato prospetto.**

Alba Adriatica, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELL'AREA/UFFICIO**

*F.to Cimini Dr.ssa Loredana*

-----oOo-----

**La presente Determina:**

- E' divenuta esecutiva con l'apposizione del visto di Regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000, nonché degli artt. 32 e seguenti del Regolamento di Contabilità;
- Viene trasmessa, in originale all'Ufficio di Segreteria, per l'inserimento nel registro cronologico generale di raccolta delle Determine.

Alba Adriatica, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELL'AREA O UFFICIO**

*F.to Cimini Dr.ssa Loredana*

**SEZIONE SERVIZI INTERNI**  
**Ufficio Segreteria**

**INSERIMENTO NEL REGISTRO GENERALE DELLE " DETERMINE " DELL'ENTE**

**al n. 517 dell'anno duemilaventidue.**

**Alba Adriatica, lì**

**F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA O UFFICIO**